

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

06.07. 2026. god. u 1 primjercu sa _____ priloga i

rubrika:

TRGOVAČKI SUD PAZIN

HITNO

Pismeno stiglo poštom direktno - s čitavim sadržajem

Predano na poštu preporučeno čitavo 03.07. 26. Na/ posl.broj: St-41/2025

Pismeno taksirano sa _____ i _____ markama

STEČAJNI DUŽNIK : MIAMEDICA ISTRRA d.o.o. u stečaju Livade Sv. Stjepan 60,
OIB:31669207573

STEČAJNI VJEROVNIK : MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o., OIB 55486009483,
Ulica dr. Stanka Pinjuha 14, Veliko Trgovišće

PRIGOVOR STEČAJNOG VJEROVNIKA

-na Stečajni plan društva MIAMEDICA-
ISTRRA d.o.o. u stečaju objavljen 03.2026.
u predmetu St-41/2025 Trgovačkog suda
Pazin

3 x

1. Dana, 03.06.2026.g. na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča Trgovačkog suda Pazin objavljen je stečajni plan društva MIAMEDICA-ISTRRA d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem St-41/2025. Temeljem zaključka suda od 11.06.2026 sudionici su obaviješteni o mogućnosti uvida i dostavi očitovanja na stečajni plan.

2. Ovim putem očitujemo se na stečajni plan:

- kako je navedeno u Stečajnom planu (str. 23.), poglavlje II. "PRIPREMNA OSNOVA", Članak 4. "GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA", citiram: "Stečajni dužnik dugi je niz godina poslovao na način da je davao u zakup nekretnine ustanovi Lječilište ISTARSKJE TOPLICE, što je činilo njegov glavni prihod."
- i kako je navedeno u Stečajnom planu (str. 24.), poglavlje II. "PRIPREMNA OSNOVA", Članak 4. "GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA", citiram: "Ovdje je važno naglasiti kako nekretnine stečajnog dužnika čine jedinstven kompleks hotela s rekreacijskim, wellness i lječilišnim kapacitetima, koji okružuje izvor termalne vode za koji pravo na koncesiju ostvaruje Lječilište ISTARSKJE TOPLICE u stečaju. Nekretnine stečajnog dužnika su dijelom okružene Motovunskom šumom, a u njihovoj se blizini nalazi i rijeka Mirna. Sve navedeno nekretnine stečajnog dužnika čini jedinstvenim na tržištu obzirom da u blizini stečajnog dužnika ne postoje usporedivi kapaciteti."
- Okosnicu svakog poslovanja potencijalnih budućih zakupnika nekretnina stečajnog dužnika MIAMEDICA - ISTRRA d.o.o. u stečaju čini ne samo korištenje nekretnina nego mogućnost korištenja termalnih voda, bez čega najam nekretnina niti jednom potencijalnom investitoru nema ekonomsku opravdanost.

3. Slijedom toga, Stečajni plan je nejasan i nepredvidiv dok god nisu obuhvaćena prava na 2 crpilišta na koje Lječilište istarske toplice u stečaju ima Koncesiju do 10.05.2031. godine dodijeljenu od strane Vlade Republike Hrvatske. Iz tih razloga predlažemo da se ročište o glasovanju odgodi te stečajni plan dopuni u rješavanju tog pitanja.

Veliko Trgovišće, 03.07.2026.godine.

ZA VJEROVNIKA
MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o.,
DIREKTOR :

MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o.
Veliko Trgovišće
●IB: 55486009483

Slavko Vilčnik