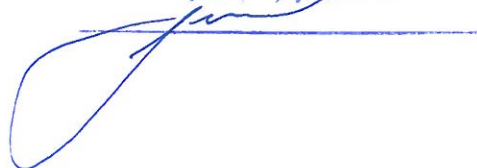


LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“
23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.
OIB: 44864755840

2 St-893/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Prilježje naposljedno – preko pošte (obično-preporučeno)
29 01 2019. god. u 1 primjeraka
Priloga i rubrika
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana
20 . god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Prilježje vrijedno Posl.broj: 2 St-893/2016

Potpis djetatnika:



IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju i njegovim uzrocima

Stečajni upravitelj:
Ante Vukašina, dipl.oec.

Zadar, 28. siječnja 2019.

S A D R Ž A J:

1. UVODNE NAPOMENE	3
2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	4
3. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA	5
4. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	5
5. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA	9
Z A K L J U Č A K	10

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj: 2 St-893/2016-52 od 12. studenog 2018. godine stečajni upravitelj društva LIČKI KROVOVI d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija je dana 28.06.2016. dostavila Trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, navodeći da dužnik na dan 24.06.2016. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 645.162,71 kuna, te da ima jednog zaposlenika.

Trgovački sud u Zadru postupajući po prijedlogu Financije agencije, za otvaranje stečajnog postupka nad društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, Gračac, Zagrebačka 9., OIB: 44864755840, dana 27. travnja 2018. imenovao je privremenog stečajnoga upravitelja nad LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji iz Gračaca. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Privremeni stečajni upravitelj je predložio stečajnoj sutkinji da sukladno odredbi čl. 129. Stečajnog zakona otvori stečajni postupak jer da na strani stečajnog dužnika postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. Stečajnog zakona, dok s druge strane isti raspolaže dugotrajnom imovinom (materijalna i nematerijalna) koja da bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom obveze prema vjerovnicima.

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač, kao stečajnom sucu u stečajnom predmetu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, Gračac, Zagrebačka 9., OIB: 44864755840, **dana 12. studenog 2018. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.** Za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Vukašina iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46 C.

U tijeku stečajnog postupka utvrdio sam da je Trgovački sud u Zadru ispravno postupio kada je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, jer su ispunjeni svi razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. Stečajnog zakona, a razlozi su nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza i prezaduženost.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je društvo LIČKI KROVOVI d.d. osnovano još 1979. godine a privatizirano je Odlukom o pretvorbi od 20.03.1997. godine sa namjerom obavljanja ugostiteljskih usluga a registrirano je i za druge djelatnosti.

NAZIV: LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji
SJEDIŠTE: GRAČAC, Zagrebačka 9
REGISTARSKI BROJ: 060050454
OIB: 44864755840
TEMELJNI KAPITAL: 8.290.000,00 kuna
Osobe ovlaštene
za zastupanje: Ivica Beronić, OIB: 42492777093
Gračac, Zagrebačka ul. 9
Djelatnost (NKD 2007): 55.10 – Hoteli i sličan smještaj

Vlasnička struktura LIČKI KROVOVI d.d.

DIONIČAR	BROJ DIONICA	%
Ivica Beronić	49.592	59,82
Centar za restrukturiranje i prodaju - CERP	28.305	34,14
Mali dioničari	5.003	6,04
UKUPNO	82.900	100,00

Na dan otvaranja prethodnog postupka (27.04.2018.) radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom LIČKI KROVOVI d.d. kao i u trenutku otvaranja stečajnog postupka (12.11.2018.) stečajni dužnik **nema zaposlenih radnika** pa nije trebalo otkazivati ugovore o radu i odjavljivati radnike sa HZMO i HZZO.

Prema dostavljenim knjigovodstvenim podacima nema nepodmirenih obveza za neto plaće, nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa **nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda**.

Ostale su male nepodmirene obveze za poreze i doprinose iz plaće (doprinos za MIO) i na plaću (doprinos za zdravstvo, doprinos za zapošljavanje i doprinos za ozljedu na radu) koji su obračunati za period dok je stečajni dužnik bio poslovno aktivan. Po prijavi Porezne uprave područni ured ZD nepodmirene obveze po ovom osnovu su cca 1.950,00 kuna. Detaljna specifikacija nepodmirenih obveza za poreze i doprinose iz plaća i na plaće prikazana je u prijavi tražbina koju je podnijela Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Tvrtka LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji predala je Poreznoj upravi Račun dobiti i Bilancu stanja za 2014. godinu. Nikakva izvješća nakon toga nisu dostavljana a od likvidatora (Ivica Beronić, 23440 Gračac Zagrebačka 9.) nije moguće dobiti pouzdanu i na dokumentima utemeljenu informaciju da li je tvrtka bila više poslovno aktivna. Društvo nije dostavljalo izvješća Poreznoj upravi (Račun dobiti, Bilanca stanja, PD) i FINI (GFI) iako je postojala zakonska obveza. Porezna uprava i FINA su vrlo ažurni u traženju dostave Izvješća i kažnjavanju odgovornih kad to ne naprave ali ovdje to nije bio slučaj.

U nastavku je izvješće gospodarskom položaju stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima pripremljeno za **izvještajno ročište zakazano za 13. veljače 2019. u 13,15 sati** na Trgovačkom sudu u Zadru,

3. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- podigao Rješenje o otvaranju stečaja nad dužnikom u pisarnici Trgovačkog suda,
- Izradio novi pečat društva LIČKI KROVOVI d.o.o. "u stečaju",
- otvorio novi žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- kako bi utvrdio što ulazi u stečajnu masu zatražio sam dostavu dužnikove poslovne dokumentacije od odgovorne osobe (likvidator) dužnika – Ivica Beronić,
- izvršio popis imovine dužnika, na temelju raspoloživih podataka sastavio sam pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis vjerovnika stečajnog dužnika te sastavio tablice prijavljenih tražbina vjerovnika,
- kako bi sačuvao imovinu stečajnog dužnika, nekretninu u Gračacu molio sam stečajnu sutkinju za odobrenje kako bi sklopio Ugovor o najmu na rok od 3 mjeseca. Ovime ću sačuvati imovinu (objekt i pripadajuću opremu), izbjeći troškove čuvanja nekretnine, režijske troškove kao što su struja, voda, komunalna naknada... Navedeni troškovi bi teretili stečajnu masu a ne bi se imali iz čega platiti. Ovako ćemo uz prihod od najma, biti oslobođeni svih troškova jer će ih plaćati najmoprimac. Pokušao sam dobiti maksimalnu cijenu uvažavajući činjenicu da se nekretnina nalazi u Gračacu a da to nikako nije lokacija gdje je velika potražnja za poslovnim prostorom. Ovo je jedini način da osiguram neka sredstva za normalno vođenje stečajnog postupka.

4. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Zakonom o računovodstvu, osim godišnjeg popisa imovine i obveza, obvezuje se provođenje popisa imovine i obveza i na dan otvaranja stečajnog postupka. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je tražio da se uredi knjigovodstveni podaci do dana otvaranja stečajnog postupka, a kako bi mogao utvrditi stvarno početno stanje imovine dužnika.

Treba napomenuti da kad sam se nakon otvaranja ovog stečajnog postupka našao sa likvidatorom, obećao je u roku 15-tak dana dostaviti svu traženu dokumentaciju.

Unatoč traženju stečajnog upravitelja (deseci poziva na mobitel i slanje desetak mailova) nisu proknjiženi poslovni događaji do otvaranja stečajnog postupka (12.11. 2018.) koji su potrebni niti je dostavljena tražena dokumentacija da bi se u skladu s pravilima struke sastavilo ovo izvješće. Ovim Izvješćem u skladu s odredbama članka 221. Stečajnog zakona stečajnim vjerovnicima se prikazuje vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Od samog početka (otvaranja prethodnog postupka) bilo je velikih problema u komunikaciji sa likvidatorom Ivicom Beronićem. Poslao sam mu mail u kojem sam ga obavijestio da je otvoren prethodni postupak nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d., da sam imenovan za privremenog stečajnoga upravitelja koji treba ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici. Odmah se dalo naslutiti da će biti problema jer odgovornoj osobi dužnika „nije bilo jasno“ o kakvom se stečaju radi kad oni sami „sve kontroliraju“ i u suradnji s svojim odvjetnikom pokrenuli su likvidaciju društva.

Objasnio sam mu da ima zakonsku obvezu suradnje sa stečajnim upraviteljem i zamolio ga da sa osobama iz knjigovodstvenog servisa dogovori i pripremi potrebitu dokumentaciju.

Objasnio sam mu da se **likvidacija društva** provodi se kada je imovina društva veća od obveza društva, u suprotnom provodi se **stečajni postupak**.

Odgovorio mi je da nije stručan u pravnim pitanjima i da se mora osloniti na mišljenje svog odvjetnika. Koliko je taj odvjetnik stručan kad je u pitanju stečaj i likvidacija druga je stvar.

Što se tiče tražene dokumentacije ništa nije dostavio a iz odgovora koji mi je poslao na mail vidjelo se da i neće:

*Što se tiče financijskih izvještaja koje ste zatražili isti se mogu dobiti na uvid nakon odluke nadležnog suda o valjanosti rješenja o pokretanju stečaja. Naime, **budući da smo ranije pokrenuli proces likvidacije poduzeća prije odluke o pokretanju stečaja imamo pravnu situaciju koju sud treba razriješiti, što je ustvari na snazi.** Naš odvjetnik je pokrenuo proces da se to utvrdi i po donošenju rješenja suda promptno ćemo postupiti po istome.*

Ni nakon pomoći od strane stečajne sutkinje (sutkinja Tina Grgas) nažalost situacija se nije bitno promijenila. Likvidatoru (Ivica Beronić) pokušao sam objasniti situaciju oko likvidacije i stečaja.

Gospodinu Ivici Beroniću sam objasnio da je Likvidator dužan, prije svega, zaključiti poslovne knjige s danom koji prethodi danu upisa likvidacije u sudski registar, izraditi bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz iste izvještaje. Osim toga mora izraditi početna likvidacijska izvješća i sve to dostaviti Fini u roku od devedeset dana od dana nastanka statusne promjene, radi javne objave u Registar financijskih izvještaja. Nakon toga, likvidator je dužan pozvati vjerovnike da prijave društvu svoje tražbine u roku od šest mjeseci od

dana objave poziva. Nažalost likvidator Beronić nije napravio početna likvidacijska izvješća niti je pozvao vjerovnike da prijave društvu svoje tražbine.

Cilj likvidacije je naplatiti sve tražbine, unovčiti imovinu i podmiriti sve vjerovnike s kamatama. Likvidatori imaju položaj uprave, odnosno izvršnih direktora, a poslove obavljaju samostalno i na vlastitu odgovornost. Za vrijeme likvidacije, u poslovnim knjigama evidentiraju se sve poslovne promjene koje nastaju dovršavanjem poslova društva, prodajom i naplatom imovine, kao i zatvaranjem potraživanja i obveza. Društvo, koje je u sustavu poreza na dodanu vrijednost, i dalje mora podnositi prijave PDV-a. Obračun poreza na dobit, kroz cijelo razdoblje trajanja postupka likvidacije, predstavlja jedno porezno razdoblje, za koje se sastavlja jedna prijava poreza na dobit. Likvidatori su dužni, po završetku postupka likvidacije, nakon što se podmiri svi dugovi društva i unovči sva imovina, izraditi zaključna financijska izvješća, te rasporediti ostatak imovine na osnivače. Na kraju likvidacijskog postupka Trgovački sud donosi rješenje o prestanku poslovanja trgovačkog društva i brisanu iz sudskog registra. Oni su pokrenuli likvidaciju LIČKI KROVOVI d.d. „*kako bi se dobiveno vrijeme iskoristilo za dovršetak procesa sređivanja papira*“. Objasnio sam mu da se **likvidacija društva provodi kada je imovina društva veća od obveza društva, u suprotnom provodi se stečajni postupak.** Cilj likvidacije je naplatiti sve tražbine, unovčiti imovinu i podmiriti sve vjerovnike. Ne mogu oni imati „svoja“ pravila – kako njima odgovora. U njihovom slučaju ostvareni su uvjeti za stečaj.

Poslove knjigovodstva (knjigovodstvo, izrada izvješća, obračun plaća...) za LIČKI KROVOVI d.o.o. vodio je knjigovodstveni obrt „TOMI“ vl. Melita Mikšik, GRAČAC, OIB: 22377752635. Gospođa Melita iz knjigovodstvenog servisa mi je rekla da je zbog neplaćanja i neodgovornog ponašanja likvidatora Ivica Beronića otkazala suradnju i prekinula svaku komunikaciju s imenovanim. Svu dokumentaciju likvidator je pokupio iz knjigovodstvenog servisa i odnio u neki knjigovodstveni servis u Zagreb. Po njenim spoznajama nikakva Izvješća nakon 2014. nisu napravljena a likvidator je smatrao da i nema potrebe za to. Da li se radi o nepoznavanju problematike od strane likvidatora ili nečem drugom teško je reći, ali postupak prikupljanja potrebne dokumentacije nije se mogao napraviti, što značajno otežava obavljanje povjerenog mi zadatka sukladno pravilima struke.

U nastavku su prikazani podaci za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji su kako je prikazano u nastavku.

4.1. Vrijednost dugotrajne imovine

Na dan 31.12.2014. ali i na dan kad je otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik je imao dugotrajnu imovinu kako je prikazano.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+029+033)	002	8.016.634	5.698.720
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	8.013.334	5.695.420
1. Zemljište	011		233.055
2. Građevinski objekti	012	7.624.309	5.457.286
3. Postrojenja i oprema	013	125.222	
4. Alati, pogonski inventar	014	263.803	5.079

Dugotrajna imovinu odnosi se na se uglavnom na **objekt motela**: prizemni objekt, restoran, kuhinja sanitarni čvor i kotlovnica.

4.2. Zalihe

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
I. ZALIHE (AOP 036 do 042)	035	232.337	0

Dužnik u svojim poslovnim knjigama nema nikakvih zaliha sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

4.3. Potraživanja od kupaca

Na dan 31.12.2014. trgovačko društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik je imao prikazana slijedeća potraživanja od kupaca.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
3. Potraživanja od kupaca	045	690.387	4.700

Uvidom u dostupnu dokumentaciju sve upućuje da dužnik nema naplativih potraživanja od poduzetnika za robu i usluge pa se nema što naplatiti.

4.4. Ostala potraživanja

Na dan 31.12.2014. trgovačko društvo LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik je imao prikazana slijedeća potraživanja.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013.	2014.
4. Ostala potraživanja	049	117.459	117.459

Ostala potraživanja se odnose na potraživanja od člana Nadzornog odbora i ista su evidentirana još 2010. godine kad je nastalo otuđenje sredstava.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju je utvrđeno da dužnik stvarno nema nikakva iskazana potraživanja koja bi se mogla naplatiti.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - TRAŽBINE

U skladu s odredbama članka 222. Stečajnog zakona Stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

Ispitno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika u predmetu nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.o.o. "u stečaju" zakazano je za dan **13. veljače 2019. godine** s početkom u 12,40 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

Na navedenom ročištu ispitivati i utvrđivati će se prijavljene tražbine vjerovnika i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	4.384.121,40	100,00
UKUPNO :		4.384.121,40	100,00

5. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo LIČKI KROVOVI d.d. osnovano još 1979. godine a privatizirano je Odlukom o pretvorbi od 20.03.1997. godine sa namjerom obavljanja ugostiteljskih usluga a registrirano je i za druge djelatnosti. Vodi se u Trgovačkom sudu u Zadru pod matičnim brojem subjekta: 060050454 kao dioničko društvo za ugostiteljstvo.

Prikazani prihodi i rashodi za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji su kako je prikazano u nastavku.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
IX. UKUPNI PRIHODI	146	127.650	663.303
X. UKUPNI RASHODI	147	125.546	4.476.540
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 146-147)	148	2.104	3.813.237
XII. POREZ NA DOBIT	151	421	
XIII. DOBIT ILI <u>GUBITAK</u> RAZDOBLJA (AOP 148-151)	152	1.638	-3.813.237

Tvrtka LIČKI KROVOVI d.o.o. predala je Poreznoj upravi Račun dobiti i Bilancu stanja za 2014. godinu. Nikakva izvješća za 2015., 2016., 2017. i 2018. nisu dostavljena.

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom: LIČKI KROVOVI d.d. koji je dostavio stečajni upravitelj.
5. Predlaže se da se zadrži ugovor o zakupu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira procjenitelja koji će napraviti procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i utvrđivanja što sve od imovine može činiti stečajnu masu stečajnog dužnika.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon procjene imovine unovči, sukladno članku 229. Stečajnog zakona s pažnjom dobrog gospodara imovinu stečajnog dužnika. Imovina dužnika prodavati će se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. Stečajnog zakona.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prema vlastitoj procjeni a uz suglasnost stečajne sutkinje pokrene sve druge radnje za koje smatra da mogu uvećati stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zadar, 28.01.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Ante Vukašina

LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju"
GRAČAC

OIB: 44864755840