

HIT-MARINA d.o.o. u stečaju
Novi Vinodolski, Mel 3
Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko, Brca 8 c, Rijeka

7481
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 2 priloga 28446
Primio: ka državim bilježima
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Na Posl. br. 15 St – 162/10

Sudac Daniela Korlević

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA prema odredbi
članka 254. Stečajnog zakona - DIOBA KUPOVNINE
za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,
zemljišno-knjižni odjel Novi Vinodolski k.č. 16521/9, E – 23, k.o. Novi

3X

Sukladno članku 164 a Stečajnog zakona, nakon što je Općinski sud u Rijeci- Stalna služba u Crikvenici iz iznosa ostvarenog prodajom u predmetu OVR-3784/2017-22 namirio troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac je predao Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajnom sucu, radi diobe kupovnine. Rješenje OS Rijeka – Stalna služba u Crikvenici Posl. broj: OVR – 3784/2017-22 je u privitku.

Prema članku 254 Stečajnog zakona od 2015. godine dostavljam sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, u naravi k.č.16521/9, k.o. Novi, Etaža 23 stan broj 15, drugi kat, površine 47,61 m2.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici po ovršnom sucu Luciji Tomulić Rješenjem o dosudi Posl.br.: **58 Ovr – 3784/2017-3** od 09. lipnja 2017 godine koje je postalo pravomoćno, dosudio je **predmetnu nekretninu kupcu JOSIPU ŠOLIĆ , OIB: 41435760464, Senj, Silvija Strahimira Kranjčevića 9.**

Na predmetnoj nekretnini upisani su **razlučni vjerovnici:**

- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, zastupana po odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri, Radnička cesta 22, Zagreb
- Zoran Brica, OIB:40665122850, odvjetnik iz Čakovca, S. Radića 19

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju Posl. br. OVR – 3784/2017-22 i doznake diobenog iznosa na račun Trgovačkog suda u Rijeci dostavljam Sudu obračun troškova radi diobe kupovnine.

Odredbom članka 248 SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. Namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ-a
2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Odredbom članka 254 st 2 propisano je da **obračun troškova** unovčenja na kojem postoji razlučno pravo **obuhvaća stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase**. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Pri utvrđivanju koji su **stvarni troškovi unovčenja** prema odredbi članka 254 SZ-a valja polaziti od tumačenja koji su to troškovi koji terete stvar opterećenu razlučnim pravom, a to su troškovi u svezi prodajom kao i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu.

Ostale obveze stečajne mase nisu u izravnoj vezi s unovčenom stvari već su nastali kao opći troškovi radi cjelokupne stečajne mase i namirivat će se iz postignute cijene stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Uzimajući u obzir pravila obračuna troškova (čl 254 SZ-2015) u obračunu će biti iskazani posebno stvarno nastali troškovi a posebno razmjerno namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Na nekretninu se ne plaća PDV – sukladno čl. 40 stavak 1 j Zakona o PDV-u

Nekretnina je unovčena za iznos od 227.000,00 kuna.

Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi od 09. lipnja 2017 godine Posl. broj 58:Ovr – 3784/17-22 kupovna se rasporedila na način da se u cijelosti ima doznačiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci.

OBRAČUN TROŠKOVA prema odredbi članka 254. Stečajnog zakona

1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine

a.) Dio troškovi oglašavanja(u privitku)

ukupno 937,50/2	468,75 kn
-----------------	-----------

Ukupno t 1	468,75 kn
-------------------	------------------

2. Razmjerni udio obveza stečajne mase unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Ukupni iznos stečajne mase			
a)	Nekretnine na k.č. 16521/9 k.o. Novi (objekat Fijolica)	415.500,00 kn	
b)	Nekretnina na k.č. 5847/450 k.o. Novi (objekt Zatrep)	130.000,00 kn	
c)	Nekretnina na k.č. 5858/155 k.o. Novi (objekt Zatrep)	210.000,00 kn	
d)	Nekretnine na k.č.2579/6 k.o. Crikvenica – Crikvenica (2 stana)	548.000,00 kn	
e)	Potraživanje od O.S. i T.S. Rijeka za prodane nekretnine	2.927.977,90 kn	
f)	Stanje na računu	2.454.336,84 kn	
Ukupno t. 2.		Iznosi	6.685.814,74 kn

Unovčena nekretnina k.č. 16521/9 k.o. Novi E-23 stambeni prostor br.15, drugi kat , iznosi 227.000,00 kn

Razmjerni udio unovčene nekretnine upisane u k.č. 16521/9 etaža 23 k.o. Novi opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.
(227.000,00/6.685.814,74) iznosi 3,39 %

3. Troškovi koji razmjerno terete nekretninu

OPIS	Iskazani troškovi obveze stečajne mase KN
a) Premija osiguranja stečajnog upravitelja – Croatia osiguranje i Euroherc	84.420,00
b) Nagrada stečajnog upravitelja-bruto	630.000,00
c) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja - bruto	104.111,53
d) Troškovi vode, vodne naknade, odvodnja i sl.	135.128,40
e) Troškovi geodeta-mjerenje repera-slijeganje terena	1.875,00
f) Troškovi pribave katastra I z.k. izvadaka (plaćeno iz blagajne)	4.620,00
g) Troškova održavanja kompleksa HIT-MARINA, podzemne garaže, okoliša, investiciono ulaganje	214.529,06
h) Troškovi telefona stečajnog dužnika	11.533,95
i) Komunalne usluge- odvoz otpada, odvodnja i sl.	85.595,81
j) Madlen d.o.o. – troškovi računovodstva	185.440,00
k) Odvjetički troškovi – radi zaštite imovine stečajnog dužnika	236.281,25
Ukupno t.3.	iznosi 1.693.535,00

Dokaz: analitičke konto kartice

Ju84

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju iz cijene postignute prodajom predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom
(1.693.535,00 x 3,39 %) iznosi 57.410,83 kn

4) Ukupni troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. St. 2. SZ)

Ukupno t.1 +t.3 iznosi 57.879,58 kn

Doznačena sredstva za diobu od Općinskog suda Rijeka- Stalna služba u Crikvenici na račun Trgovačkog suda u Rijeci iznose 227.000,00 kuna.

Molim Trgovački sud u Rijeci da obračunate troškove u iznosu od 57.879,58 kuna uplati prilikom diobe kupovnine na žiro-račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR8725000091101362005 koji se vodi kod Addiko Bank d.d. Ostatak doznačenih sredstava u iznosu od 169.120,42 kn uplati na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Samoborska cesta 145, sukladno zakonu.

Rijeka, 15.01.2018. g.

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko

Privitak:

- kao u tekstu

e-obj. ploča!

22.1.2018.

K