

Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju
Kardinala A. Stepinca 35
Osijek
OIB: 08871112066

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

11.05.2018.

PRIMLJENO

(Osijek, 09.05.2018. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA
SLAVONSKI BROD
St-1110/2015

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-1110/2015 od dana 19.02.2016. godine povodom zahtjeva FINA-e Regionalni centar Osijek u skraćenom stečajnom postupku otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Prvča 96B, OIB 71496304784.

Po prijedlogu vjerovnika RH Ministarstva financija Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, donešeno je rješenje koje se vodi pod poslovnim brojem St-1110/2015 dana 08. ožujka 2017. godine, kojim je određen upis u sudski registar stečajne mase iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Prvča 96B, OIB 71496304784, te upis stečajne upraviteljice. Dana 10.03.2017. godine izvršen je upis u sudski registar ovog suda.

Transakcijski račun otvoren je kod Slatinske banke d.d. Slatina i vodi se pod brojem IIR02 2412 0091 1330 0654 6, na kojem nema novčanih sredstava.

Sukladno članku 89. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) završni račun na dan 25.05.2017. godine sačinio je knjigovodstveni servis Revikkus d.o.o. iz Nove Gradiške, Dragutina Lobe 56. Isti su nastavili vođenje knjigovodstveno računovodstvenih poslova u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB 08871112066.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 159. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15 i 104/17) i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu (Narodne Novine 78/15 i 134/15), imenovala sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdila sam da isti u vlasništvu ima nekretnosti upisane u:

zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č.br. 884/20 u naravi oranica Mrsava, površine 2212 m²,

¼ suvlasničkog dijela, zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m².

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.024.702,19 kn
	UKUPNO	1.024.702,19 kn

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č.br. 884/20 u naravi oranica Mrsava, površine 2212 m², na temelju ugovora o zajmu od 17.03.2015. godine u iznosu od 389.610,41 kn upisan je razlučni vjerovnik LJUBA VUKOVIĆ iz Nove Gradiške, Trg Grigora Viteza 1, OIB 92616047694, pod br. Z-711/15.

Stečajni dužnik nema izlučnih vjerovnika.

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja ovaj sud je donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika broj 1/ St-1110/2015-10 od 03.08.2017. godine, koja je upisana u zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č.br. 884/20, u naravi oranica, površine 2212 m². U tijeku je elektronička javna dražba pred FINA-om Regionalni centar Osijek. Naime, FINA je objavila poziv ponuditeljima na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 03.05.2018. godine u 15,00 sati, a završava 24.07.2018. godine u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 144.825,00 kn.

Vjerovnik RH Ministarstva financija, Porezna uprava podnijela kaznenu prijavu protiv bivših odgovornih osoba PLIN INSTALACIJA d.o.o. i MAG DRVA d.o.o. iz Nove Gradiške, koja se vodi pod brojem K-DO-476/17, a u svezi sklopljenog ugovora o preuzimanju duga zaključenog između MAG-DRVA d.o.o. Nova Gradiška, PLIN INSTALACIJA d.o.o. Nova Gradiška i JOSIPA VUKOVIĆ iz Nove Gradiške od dana 15.01.2016. godine, kojim je u poslovnim knjigama dužnika zatvoreno potraživanje od MAG DRVA d.o.o. u iznosu od 777.002,55 kn.

Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu se očitovalo o stanju predmeta dana 23.03.2018. godine pod brojem K-DO-476/17-18 zbog kaznenih djela iz članka 249. stavak 1. točka 1. i stavak 3. i članka 250. stavak 1. KZ/11, a u svezi članka 37. KZ/11. Navode da se u predmetu provode izvidi te da će nakon donošenja odluke o istom stečajni upravitelj biti izvješten.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće

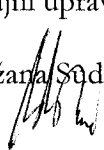
ODLUKE

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 09.05.2018. godine i daje se suglasnost za sve dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bez tereta, javnim oglašavanjem, neposrednom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti.

**STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE**
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa: St-1110/2015
Dužnik: Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 08871112066

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražбина zasniva na ovršnoj ispravi

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražбина zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5a	909.471,71	Izvod stanja dugovanja, obrasci za PDV	909.471,71	Izvod stanja dugovanja, obrasci z PDV			7/Stpn-104/2013-7 od 04.09.2013. g.

	UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD zastupana po ŽDO SL. BROD	69693144506	Zagreb, Ulica kneza Branimira I	15.270,07	Izvod stanja duga po knjigovodstven oj kartici, obračun kamata	15.270,07	Izvod stanja duga po knjigovodstve noj kartici, obračun kamata				7/Stpn- 104/2013-7 od 04.09.2013. g.
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zastupan po odvjetničkom društvu Tomić & Klišanin & partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 52										
3.	LJUBA VUKOVIĆ zastupana po odvjetniku Dragomiru Urban iz Nove Gradiške, Cvjetni trg 12b	92616047694	Nova Gradiška, Trg Grigora Viteza 8	99.960,41	Ugovor o zajmu od 17.03.2015. godine	99.960,41	Ugovor o zajmu od 17.03.2015. godine				
			UKUPNO	1.024.702,19		1.024.702,19					

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	LJUBA VUKOVIĆ zastupana po odvjetniku Dragomiru Urban iz Nove Gradiške, Cvjetni trg 12b	92616047694	Nova Gradiška, Trg Grigora Viteza 8	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška	389.610,41 kn	Ugovor o zajmu od 17.03.2015. godine	nekretnine upisane u zk.ul. 535, k.o. Prvča, kč.br. 884/20, u naravi oranica, površine 2212 m2 Z-711/15 od 19.03.2015. godine

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Osijek, 09.05.2018. godine

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl. iur.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
POSLOVNI BROJ SPISA: 1 St-1110/2015
DUŽNIK: Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 08871112066

Osijek, 09.05.2018. godine

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Članak 221. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17)

Redni broj	Opis imovine	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	nekretnine upisane u zk.ul. 535, k.o. Prvča, kč.br. 884/20, u naravi oranica, površine 2212 m2	579.000,00
2.	¼ suvlasničkog dijela nekretnine, upisane u zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m2	443,13
	UKUPNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	579.443,13

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl. iur.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
POSLOVNI BROJ SPISA: 1 St-1110/2015
DUŽNIK: Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 08871112066

POPIS VJEROVNICA

(Čl. 222 SZ Narodne novine broj 71/15, 104/17)

Redni broj	Vjeronik	OIB vjeronika	Adresa/sjedište vjeronika	Iznos tražbine	Pravna osnova tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA PORZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROAD zastupana po ŽDO SLAVONSKI BROAD	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5a	909.471,71	Izvod stanja dugovanja , Obrasci PDV Pravomoćno rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zastupan po odvjetničkom društvu Tomić, & Klišanin& partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 52	69693144506	Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	15.270,07	Izvod stanja duga po knjigovodstvenoj kartici, obračun kamata
3.	LJUBA VUKOVIĆ zastupana po odvjetniku Dragomiru Urban iz Nove Gradiške, Cvjetni trg 12b	92616047694	Nova Gradiška, Trg Grigora Viteza 8	99.960,41	Ugovor o zajmu od 17.03.2015. godine

Mjesto i datum
Osijek, 08.05.2018. god.

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj
Snježana Budarević, dipl. iur.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: St-1110/2015

Dužnik: **Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 08871112066**

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15)

a) Predmeti stečajne mase

Red.br.	Opis	Iznos	
I.	Dugotrajna imovina		Procijenjena vrijednost
1.	nekretnine		579.443,13 kn
	Ukupno dugotrajna imovina		579.443,13 kn
II.	Kratkotrajna imovina		Procijenjena vrijednost
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)		579.443,13 kn

b) Obveze

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	31.000,00 kn
2.	Ostale obveze stečajne mase	5.000,00 kn
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.024.702,19 kn
5.	UKUPNE OBVEZE (1+2+3+4)	1.060.702,19 kn

Mjesto i datum

Osijek, 09.05.2018. god.

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević dipl. iur.