



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici



5928\_1209

-246

Posl.br. Z-11267/2020-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjani Osrečak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenih rješenja o dosudi, potvrde i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu iz stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica, br. St-1693/2013, radi uknjižbe prava vlasništva dosudom, uknjižbe brisanja založnih prava te brisanja zabilježbi, dana 29. listopada 2020. godine

### r i j e š i o j e

**I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1026 katastarske općine Stubičko Podgorje dopušta se sljedeći upis:**

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-205 od 07.07.2020.g. koje je uloženo u zbirci isprava pod br. Z-11250/2020, zatim na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-227 od 23.09.2020.g. sa potvrdom pravomoćnosti, Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-230 od 19.10.2020.g. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-231 od 19.10.2020.g.:

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica (na suvl.dio pod B-1), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 6/5 šuma meškovec sa 24 jutro 1197 čhv / 142418 m<sup>2</sup>

kčbr. 6/15 šuma meškovec sa 1 jutro 541 čhv / 7699 m<sup>2</sup>

za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

2. uknjižuje se brisanje sljedećih založnih prava i zabilježbi upisanih na gornjim nekretninama:

a) založno pravo (glavna hipoteka) uknjiženo na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 KN s.p.p. za korist Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska 11/III, Zagreb pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1595/2008) i zabilježba glavne hipoteke upisana kod ovog založnog prava pod br. Z-8201/2018



- b) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a s.p.p. pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010), a koje založno pravo je ustupljeno za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb pod br. Z-3077/2020 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010)
- c) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 KN s.p.p. za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1598/2011) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod istim poslovnim brojem
- d) zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-1569/14
- e) zabilježba prodaje u stečajnom postupku upisana pod br. Z-2018/2020
- f) zabilježba dosude upisana pod br. Z-11250/2020.

**II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1657 katastarske općine Stubičko Podgorje dopušta se sljedeći upis:**

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-206 od 07.07.2020.g. koje je uloženo u zbirici isprava pod br. Z-11254/2020, zatim na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-227 od 23.09.2020.g. sa potvrdom pravomoćnosti, Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-230 od 19.10.2020.g. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-231 od 19.10.2020.g.:

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica (na suvl.dio pod B-2), koje se sastoje od 1/2 dijela:

- kčbr. 6/6 šuma meškovec sa 1038 čhv / 3729 m<sup>2</sup>
- kčbr. 6/7 šuma gmajna pod golubovcem sa 2 jutro 382 čhv
- kčbr. 6/16 šuma meškovec sa 432 čhv / 1554 m<sup>2</sup>
- kčbr. 8 šuma pod martinići sa 1001 čhv / 3602 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14/1 šuma martinićevo sa 845 čhv

za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

2. uknjižuje se brisanje sljedećih založnih prava i zabilježbi upisanih na gornjim nekretninama:

- a) založno pravo (sporedna hipoteka) uknjiženo na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 KN s.p.p. za korist Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska 11/III, Zagreb pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1595/2008) i zabilježba glavnog uloška upisana kod ovog založnog prava pod br. Z-8201/2018
- b) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a s.p.p. pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010), a koje založno





pravo je ustupljeno za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb pod br. Z-3077/2020 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010)

c) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 KN s.p.p. za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1598/2011) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

d) zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-1569/14

e) zabilježba prodaje u stečajnom postupku upisana pod br. Z-2018/2020

f) zabilježba dosude upisana pod br. Z-11254/2020.

### III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1659 katastarske općine Stubičko Podgorje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-207 od 07.07.2020.g. koje je uloženo u zbirci isprava pod br. Z-11251/2020, zatim na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-227 od 23.09.2020.g. sa potvrdom pravomoćnosti, Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-230 od 19.10.2020.g. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-231 od 19.10.2020.g.:

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica (na suvl.dio pod B-1), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 13/4 šuma pod golubovcem sa 560 čhv

kčbr. 15/3 gosp. zgrada i paš. pod golubovcem sa 1353 čhv

kčbr. 20/1 livada pod golubovcem sa 2 jutro 1513 čhv

kčbr. 20/3 šuma pod golubovcem sa 1 jutro 804 čhv

za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

2. uknjižuje se brisanje sljedećih založnih prava i zabilježbi upisanih na gornjim nekretninama:

a) založno pravo (sporedna hipoteka) uknjiženo na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 KN s.p.p. za korist Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska 11/III, Zagreb pod br. Z-1595/2008 i zabilježba glavnog uloška upisana kod ovog založnog prava pod br. Z-8201/2018

b) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a s.p.p. pod br. Z-1914/2010, a koje založno pravo je ustupljeno za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb pod br. Z-3077/2020 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod br. Z-1914/2010

c) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 radi osiguranja novčane



tražbine u iznosu od 180.944,35 KN s.p.p. za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod br. Z-1598/2011 te zabilježba ovršnosti te tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

d) zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-1569/14

e) zabilježba prodaje u stečajnom postupku upisana pod br. Z-2018/2020

f) zabilježba dosude upisana pod br. Z-11251/2020.

**IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1660 katastarske općine Stubičko Podgorje dopušta se sljedeći upis:**

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-208 od 07.07.2020.g. koje je uloženo u zbirci isprava pod br. Z-11255/2020, zatim na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-227 od 23.09.2020.g. sa potvrdom pravomoćnosti, Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-230 od 19.10.2020.g. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-231 od 19.10.2020.g.:

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica (na suvl.dio pod B-1), koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 19 livada pod gradom u golubovcu sa 5 jutro 911 čhv

za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

2. uknjižuje se brisanje sljedećih založnih prava i zabilježbi upisanih na gornjoj nekretnini:

a) založno pravo (sporedna hipoteka) uknjiženo na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 KN s.p.p. za korist Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska 11/III, Zagreb pod br. Z-1595/2008 i zabilježba glavnog uloška upisana kod ovog založnog prava pod br. Z-8201/2018

b) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a s.p.p. pod br. Z-1914/2010, a koje založno pravo je ustupljeno za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb pod br. Z-3077/2020 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010) te zabilježba ovršnosti te tražbine upisana pod br. Z-1914/2010

c) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 KN s.p.p. za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod br. Z-1598/2011 te zabilježba ovršnosti te tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

d) zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-1569/14

e) zabilježba prodaje u stečajnom postupku upisana pod br. Z-2018/2020

f) zabilježba dosude upisana pod br. Z-11255/2020.



**V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1689 katastarske općine Stubičko Podgorje dopušta se sljedeći upis:**

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-209 od 07.07.2020.g. koje je uloženo u zbirci isprava pod br. Z-11258/2020, zatim na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-227 od 23.09.2020.g. sa potvrdom pravomoćnosti, Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-230 od 19.10.2020.g. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013-231 od 19.10.2020.g.:

1. besteretno se otpisuju:

kčbr. 112/1 livada mesečaj pod golubovcem sa 275 čhv

kčbr. 135 livada mesečaj pod golubovcem sa 244 čhv

sa imena upisanog samovlasnika stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica te se određuje upis istih u novi zk.ul.br. 1849 k.o. Stubičko Podgorje uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama u cijelosti za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

2. uknjižuje se brisanje sljedećih založnih prava i zabilježbi upisanih na gornjim nekretninama:

a) založno pravo (sporedna hipoteka) uknjiženo na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 KN s.p.p. za korist Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska 11/III, Zagreb pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1595/2008) i zabilježba glavnog uloška upisana kod ovog založnog prava pod br. Z-8201/2018

b) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a s.p.p. pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010), a koje založno pravo je ustupljeno za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb pod br. Z-3077/2020 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod br. Z-9738/2020 (prvenstveni red upisa Z-1914/2010)

c) založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011.g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 KN s.p.p. za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod br. Z-9738/2017 (prvenstveni red upisa Z-1598/2011) te zabilježba ovršivosti te tražbine upisana pod istim poslovnim brojem

d) zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-1569/14

e) zabilježba prodaje u stečajnom postupku upisana pod br. Z-2018/2020

f) zabilježba dosude upisana pod br. Z-11258/2020.

VI. Odbija se uknjižba prava vlasništva za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, uknjižba brisanja založnih prava i brisanje zabilježbi koje je naloženo ispravama citiranim u toč. V. izreke ovog rješenja na nekretnini stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica i to na kčbr. 112/2 livada mesečaj pod golubovcem sa 244 čhv u zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje, budući da su navedeni upisi na toj nekretnini naloženi u površini od 244 čhv, a uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da predmetna kčbr. 112/2 ima iskazanu površinu od 288 čhv.



VII. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva, uknjižbu brisanja založnih prava i brisanje zabilježbi u odnosu na kčbr. 112/2 u zk. ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje (čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, NN br. 63/2019).

VIII. Po službenoj dužnosti spajaju se suvlasnički udjeli uknjiženi točkama I-IV izreke ovog rješenja (nekretnine upisane u zk.ul.br. 1026, 1657, 1659 i 1660, sve k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela) sa udjelom koji je na navedenim nekretninama već uknjižen na ime Republike Hrvatske (također u 1/2 dijela), na način da je Republika Hrvatska sada vlasnica svih nekretnina u predmetnim zk.ulošcima u 1/1 dijela.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 29. listopada 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mirjana Osrečak v.r.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

#### **Dostaviti:**

1. Republika Hrvatska - po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
2. VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju - po stečajnom upravitelju Almi Klepac, Putine 4, 10000 Zagreb
3. Fond za razvoj i zapošljavanje - po Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 10000 Zagreb
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina - po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, Trg slobode 14/A, 49250 Zlatar - na broj: O-DO-471/11

#### **O tome obavijestiti:**

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2/II, 10000 Zagreb - na posl.br. St-1693/2013
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Ulica Josipa Runjanina 2, 10000 Zagreb
4. Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, 49240 Donja Stubica
5. Krapinsko-zagorska županija, Magistratska ulica 1, 49000 Krapina
6. Općinski sud u Zlataru, Trg slobode 14/A, 49250 Zlatar - na posl.br. Ovr-764/11
7. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



00007

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.10.2020 08:11

**Serijski broj  
certifikata**

297136093427054954062121237022536860976

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z122607791a89730c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

