

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopolski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
MILLA d.o.o. u stečaju  
Stjepana Draganića 5, Zagreb  
OIB:95802489987

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2682/2019**

U Zagrebu, 10. ožujka 2023.g.

---

**PODNEŠAK – prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka  
254. Stečajnog zakona**

---

Cijenjeni naslove,

U odnosu na ročište zakazano za 23. ožujka 2023.g. u nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine oznake kat.čest. 4934/1, 1. suvlasnički dio: 2899/6327 etažno vlasništvo (E-1), upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić u z.k. uložak broj 74, k.o. Bistra Donja u naravi poslovna zgrada ukupne površine 1.274,49 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu Ivanu Divkoviću iz Španjolske, C Sant Pau 7, Subirats, OIB: 37289707759, za kupovninu u iznosu od 481.434,85 EUR (3.627.370,88 kn), a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi od 02.02.2023.g. te zaključka o predaji od 08.03.2023.g., oba pod posl.br. St-2682/2019.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to kako slijedi;

**I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **41.115,46 EUR** i to;**

1. iznos od **371,62 EUR** po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe  
**Dokaz:**
  - račun broj 55-0522-0342150 od 31.05.2022.g. izdavatelja Financijska agencija
2. iznos od **40.508,28 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 481.434,85 EUR. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripasti će pravo na nagradu od 37.682,12 EUR bruto odnosno 40.508,28 EUR kao ukupni trošak nagrade (bruto iznos uvećan za 7,5% doprinosa za zdravstvo) i to primjenom sljedećeg obračuna:
  - iznos od 2.123,56 EUR (16.000,00 kn) na stečajnu masu od 13.272,28 EUR (100.000,00 kn) (16%)
  - iznos od 3.185,35 EUR (24.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) (12%)

- iznos od 2.654,46 EUR (20.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 EUR (200.000,00 kn) (10%)
- iznos od 5.308,91 EUR (40.000,00 kn) na stečajnu masu od 66.361,40 EUR (500.000,00 kn) (8%)
- iznos od 24.409,84 EUR (183.915,94 kn) na stečajnu masu od 348.712,04 EUR (2.627.370,88 kn) (7%)

**Dokaz:**

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

3. iznos od **235,56 EUR** po osnovi troškova odvjetnika za brisanje zabilježbe prava zakupa u zemljišnim knjigama

**Dokaz:**

- račun broj 039-PP1-2/2023 od 28.02.2023.g. izdavatelja zajednički odvjetnički ured Zrinka Grabas i Dijana Brezak

**II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **10.848,26 EUR.****

Naime, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret nekretnine iznose ukupno **14.789,72 EUR** i to;

- iznos od 226,85 EUR po osnovi troška naknade banci za platni promet
- iznos od 9.772,37 EUR po osnovi troškova knjigovodstvenih i administrativnih usluga
- iznos od 16,79 EUR po osnovi materijalnih troškova (troškovi poštarine)
- iznos od 4.773,71 EUR po osnovi plaća radnika u otkaznom roku

**Dokaz:**

- financijske kartice stečajnog dužnika MILLA d.o.o. u stečaju
- račun broj 1103/10140/101/2020 od 20.01.2020.g. izdavatelja HRVATSKA POŠTA d.d.

Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 605.221,49 EUR i to:

- iznos od 91.408,09 EUR po osnovi zakupnine
- iznos od 1.037,89 EUR po osnovi unovčenja vozila
- iznos od 20.817,57 EUR po osnovi unovčenja pokretnina (razlučni vjerovnik HBOR)
- iznos od 2,50 EUR po osnovi kamata po žiro računu
- iznos od 10.520,59 EUR po osnovi novčanih sredstava prenesenih kod zatvaranja ranijeg žiro računa
- iznos od 481.434,85 EUR po osnovi unovčenja nekretnine

Također, procijenjena vrijednost pokretnina koje do današnjeg dana nisu unovčene iznosi ukupno 51.097,34 EUR i to;

- iznos od 38.157,80 EUR po osnovi procijenjene vrijednosti pokretnina (razlučni vjerovnik GORE ADRIA d.o.o.)
- iznos od 12.939,54 EUR po osnovi procijenjene vrijednosti pokretnine
  - miješalica Axomix 2000 L (razlučni vjerovnik HBOR)

Dakle, ukupna unovčena stečajna masa i procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase iznosi 656.318,83 EUR.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 481.434,85 EUR, odnosno ista čine udio od 73,35% od ukupnog iznosa unovčene i neunovčene stečajne mase (481.434,85/656.318,83).

Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenih troškova koji padaju izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 10.848,26 EUR (73,35% od 14.789,72 EUR).

**Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 51.963,72 EUR.**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 481.434,85 EUR, iznos od **51.963,72 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6224070001300007293 otvoren kod OTP banke d.d., a preostali iznos kupovnine od **429.471,13 EUR** doznači razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 na žiro račun koji će razlučni vjerovnik naknadno dostaviti.

Da pojasnim, društvo HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 na gornjoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.01.2014.g. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Kelečić pod br. OV-585/14 po osnovi Ugovora o kreditu broj NP-17/13 od 19.12.2013.g. te rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Zatrešić za uknjižbu, posl. br. Z-183/14, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 20.01.2014.g.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole

**Prilog:**

- račun broj 55-0522-0342150 od 31.05.2022.g. izdavatelja Financijska agencija
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- račun broj 039-PP1-2/2023 od 28.02.2023.g. izdavatelja zajednički odvjetnički ured Zrinka Grabas i Dijana Brezak
- financijske kartice stečajnog dužnika MILLA d.o.o. u stečaju
- račun broj 1103/10140/101/2020 od 20.01.2020.g. izdavatelja HRVATSKA POŠTA d.d.