

7/51-803/13-198

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 1 primjoraka

Obrazac 20.

Plaćeno pristojba

716

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017. do 10.04.2017.

1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

U izvještajnom razdoblju održane su dvije javna dražba radi unovčenja nekretnine upisane u k.o. Pula, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca. Slijedeće trinaesto ročište za prodaju predmeta stečajne mase zakazano je za dan 15.05.2017. u 9,30 h, a oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web.stečaj i u Posavskoj Hrvatskoj.

Ostala imovina stečajnog dužnika nije unovčena jer nema zainteresiranih kupaca.

U izvještajnom razdoblju zakazana je jedna glavna rasprava u predmetu br. K-5/2016 koja nije održana iz procesnih razloga zbog nedolaska članice vijeća. Slijedeća glavna rasprava nije zakazana zbog činjenice obustave i zaključenja stečajnog postupka nad IV okrivljenikom Gramat d.o.o. u stečaju, koje društvo će nakon pravomoćnosti rješenja biti brisano iz sudskog registra i temeljem te činjenice kazneni postupak protiv IV okrivljene pravne osobe biti će obustavljen.

Sukladno rješenju Grada Slavonskog Broda kojim je stečajnom dužniku naloženo ukljanjanje otpada na katastarskim česticama koje su u njegovom vlasništvu pod prijetnjom novčane kazne od 15.000,00 – 20.000,00 kn, izvršeno je uklanjanje građevinskog otpada i plaćeno saniranje u iznosu od 2.850,00 kn.

Rješenjem stečajnog suda od 06. prosinca 2016. iz diobne mase, a nakon unovčenja jedne nekretnine u Puli, namiruje se stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 102.826,00 kn sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona. Na predmetno rješenje žalbu je uložila Republika Hrvatska po ŽDO Slavonski Brod. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj PŽ-213/2017-2 od 15.03.2017. odbačena je žalba Republike Hrvatske kao nedopuštena.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-1817/2010 zakazana je prva javna dražba za dan 15.05.2017. u 8,30 h, radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod i to kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici s 30582 m2. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.396.531,12 kn, a ne može se prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-1686/2014 naloženo je ovrhovoditelju Addiko Bank d.d., Zagreb u roku od 15 dana uplatiti iznos od 76.250,00 kn na ime troška utvrđenja tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

1./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m2

2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m²
 3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
 4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
 5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
 6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
 7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
 8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
-

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod
-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod
-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Češnjara od 416 m²,
-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Češnjara od 429 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevcu kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m²
-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m²

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na mansardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m², u projektu posebnih dijelova označen kao G14 razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.
-

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag , kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m² u 3/6 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m²

Stambena zgrada, Vodice 107 m², pomoćni objekt, Vodice od 58 m²,

Dvorište, Vodice od 123 m²

-poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaonice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m² u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, ukupne površine NKP 17,80 m² u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

-poduložak 1

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaoalice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice ukupne NKP 17,38 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasije:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2017.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	397.488,12 kn
Pasivna kamata	50,31 kn
UKUPNO (priljev)	397.538,43 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	274,00 kn
Oglašavanje	1.150,00 kn
Usluge čišćenja građ.otpada	2.850,00 kn
Porez na dodanu vrijednost	- kn
Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
Trošak vode k.o. Pag	406,80 kn
Čistoća Pag	555,76 kn
Ukupno (odljev)	6.486,56 kn
Stanje na dan 31.12.2016.	391.051,87 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Objava javnog poziva za prikupljanje ponuda za nekretnine upisane u k.o. Pag.
- Priprema obrane u predmetu koji se vodi protiv stečajnog dužnika pod poslovnim brojem K-5/2016.

- Unovčenje nekretnina slobodnih od tereta objavom javnog poziva za prikupljanje najpovoljnijih ponuda u javnim glasilima i na stranici web-stečaj.hr i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku .

Slavonski Brod, 11. travanj 2017.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak, dipl.iur

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krstić Frankopanska 10

