

DUŽNIK : RADIOTON d.o.o. u stečaju
Braće Radića 99, NAŠICE
OIB : 11576767556

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac

Na br : St-1656/2016

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Budući da je sva raspoloživa imovina Dužnika unovčena i da su dovršeni svi poslovi, molim stečajnog suca da mi rješenjem odredi nagradu za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja nad dužnikom u bruto iznosu od 336.918,20 kn uvećana za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi ukupno 362.187,00 kn

Činjenica da se na Trgovačkom sudu u Osijeku vodi parnični postupak pod pos. br. P-256/2019, a koji se po žalbi stečajnog dužnika na rješenje pos. br. P-256/2019 - 29 od 07.05.2021. god. ispravljen u Rješenjem pos. br. P-256/2019 -32 od 11.05.2021. god. sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu pod pos. br. PŽ-3508/2021, razlog je zbog čega nije predloženo, stoga nije niti zakazano ročište za diobu razlike kupovnine unovčene nekretnine u iznosu od 331.236,48 kn upisane u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica, kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m². 13. Suvlasnički dio : 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade na kojoj je SG Lesanig d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb drugo upisani razlučni vjerovnik. Do odluke Visokog trgovačkog suda u Zagrebu novčana sredstva razlike kupovnine u iznosu od 331.236,48 kn će se rezervirati i deponirati na račun Trgovačkog suda u Osijeku za eventualnu isplatu vjerovnika SG Leasing d.o.o. u likvidaciji, kao i novčani iznos na ime troškova zastupanja.

Pregled unovčene stečajne mase :

	Stečajna masa	Procjenjena vrij./knjigovodstve na vrij.	Unovčeno (kn)
1.	Nekretnine	4.550.179,50	3.534.344,99
1.1	upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća, dvorište, oranica Ul. Strossmayerova 720 m ²	334.100,00	312.575,00
1.2	upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička površine 3120 m ²	330.000,00	315.750,00
1.3	upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada, ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m ²	1.120.000,00	840.000,00

1.4	upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m ² . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m ² u nacrtu označen smeđom bojom	505.000,00	720.750,00
1.5	upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-frankopanska površine 790 m ² i to dvorište površine 366 m ² i poslovna zgrada , Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m ² ukupne površine 790m ²	2.261.079,50	1.345.269,88
2.	Pokretnine	807.070,00	45.160,00
3.	Zakupnina		772.510,94
4.	Naplata potraživanja	2.942.662,00	32.530,43
	UKUPNO	8.299.911,50	4.384.546,36

Obračun nagrade :

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br.105/15) pa s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 336.918,21 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % , a što ukupno iznosi 362.187,07 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.384.546,36	7	3.384546,35 x 7%	236.918,24
U K U P N O:			336.918,21
7,5% doprinos za ZO			25.268,86
U K U P N O:			362.187,00

Sukladno pravnom mišljenju Visokog trgovačkog suda sa sjednice održane 26.10.2021. god. navodim da su u tomjesečnim izvješćima o stanju stečajnog postupka i stečajne mase , te dostavljenim podnescima na naslovljeni sud, navedene sve aktivnosti i poduzete radnje u cilju unovčenja imovine . U nastavku se navode neke značajne obavljene radnje :

- Prisustvovanje na dva ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom dana 03.10.2018. god i 12.02.2019. god. uz prethodno prikupljanje potrebne dokumentacije nadležnih institucija radi utvrđivanja imovine i obveza
- Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom zatvoreni su žiro računi u Privredna banka d.d, Slatinska banka d.d, Erste banka d.d, Splitska banka d.d Zagrebačka banka d.d i Addiko banka d.d.
- Za rad u stečaju otvoren je žiro račun u Croatia banka d.d

- Kontaktiranje i razgovori u sjedištu društva sa zakonskim zastupnikom Darkom Jurlina , te knjigovođom Lidijom Horvat radi izrade završnih izvješća sa danom otvaranja stečajnog postupka 14.02.2019. god.
- Otkazani ugovori o radu za dva zaposlenika
- Obilazak nekretnina stečajnog dužnika u Našicama, Donjem Miholjcu i Zoljanu sa zz Jurlina Darkom
- Obavljen je razgovor sa zakupcima nekretnina u Našicama NTL doo i TSV Trgovina doo , a u Zoljanu s zakupcem BOSO doo . Zakupcima BIPA doo Zagreb i Privredna banka dd poslana je obavjest o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom , te je predloženo sklapanje Aneksa Ugovora o zakupu.
- Sa navedenim zakupcima sklopljeni su Aneksi Ugovora o zakupu poslovnih prostora i Ugovori o zakupu poslovnih prostora
- Slanje obavjesti za EKO Murvica doo Crikvenica, R.B.S. doo Crikvenica i HEP Elektra Rijeka, KTD Vodovod Žrnovnica Novi Vinodolski da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, te da se računi za komunalnu naknadu, računi za pričuvu ,električnu energiju i vodu za nekretninu u Crikvenici u vlasništvu stečajnog dužnika dostavljaju na adresu stečajne upraviteljice
- Slanje obavjesti i razgovor u HEP Elektroslovanija Osijek uz dostavu dokumentacije da se računi za električnu energiju nekretnine u Našicama B.Radića 99 , a koja je sjedište dužnika, dostavlja vlasniku nekretnine Darku Jurlini , a ne na stečajnog dužnika
- Slanje podnesaka na Općinski sud u Valpovu Stalna služba Donji Miholjac , Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici , Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Našicama u ovršnim predmetima Ovr-823/18; Ovr-7031/16 i Ovr-2957/17 da se zbog otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrdi prekid postupka , oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Osijeku
- Prikupljeni svi zk izvaci za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Prikupljanje i ispitivanje tražbina stečajnih vjerovnika u suradnji sa knjigovodovom Lidijom Horvat koja je za dužnika vodila poslovne knjige. Ispitano je 36 tražbina vjerovnika u iznosu od 32.001.686,67 kn
- Za izvještajno i ispitno ročište koje je održano 29.05.2019. god. nakon analiza završnih financijskih izvješća sa 14.02.2019. god. , prikupljene potrebne dokumentacije i ispitanih prijavljenih tražbina vjerovnika napravljeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika , tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika , popis vjerovnika, popis stečajne mase , pregled imovine i obveza
- Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta poslana je obavijest HGK da stečajni dužnik više neće obavljati registriranu djelatnost te se traži oslobađanje od plaćanja članarine
- Angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka Perice Dumančić na davanja mišljenja o pokretninama koje su se nalazile u limenom skladištu u Našicama . Očitovanje vještaka je dostavljeno 16.07.2019. god.
- Prikupljanje ponuda ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene nekretnina stečajnog dužnika.
- Sudjelovanje na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina 19.12.2019. god.
- Pripremljena sva potrebna dokumentacija radi donošenja Zaključka o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom pri FINA RC Osijek

- Obilazak nekretnine u Crikvenici te davanje svih potrebnih informacija potencijalnim kupcima koji su došli pogledati nekretninu
- Izvršeno je prvo djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od od 180.000,00 kn ili 29,29207%.
- U uredu j.b. Ivana Kovačević iz Osijeka održano je 6 ročišta za prodaju pokretnina : prva prodaja 16.12.2019 ; druga prodaja 7.1.2020 .;treća prodaja 27.01.2020.; četvrta prodaja 14.02.2020,; peta prodaja 23.03. 2020.god i šesta prodaja 24.04. 2020. god.
- Održane su tri sjednice odbora vjerovnika 19.11.2019. ; 18.02.2020 i 22.05.2020. god.
- Za sjednice Odbora vjerovnika pripremljena je dostupna zatražena dokumentacija koja uključuje sve Ugovore o kreditima Zagrebačke banke d.d. i Radiotona d.o.o. a u kojima je obrt Jutro vl. Darko Jurlina bio sudužnik, sve cesije kojima je Obrt Jutro kao sudužnik podmirivao tražbinu ZABE po danom dugoročnom kreditu Radiotonu broj 5100255523, Ugovor o dugoročnoj pozajmici sklopljen dana 25.05.2011. između Radioton d.o.o. i Obrta Jutro, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Obrta Jutro i Radioton d.o.o. 30.12.2009., Očevidnik o redoslijedu plaćanja za obrt Jutro sa 30.12.2019. kao i sve analitičke kartice u kojima se vidi tijek uplata i isplata.Također je zatražena dokumentacija i objašnjenje poslovnog odnosa između Radioton d.o.o i H-ABDUCO d.o.o.
- Također, na zahtjev pojedinih članova OV pripremljena je sva potrebna dokumentacija vezano za isplatu zakupnine prije otvaranja stečajnog postupka temeljem sljedećih sklopljenih ugovora o zakupu nekretnina između Radioton doo i zakupaca Boso doo ; NTL doo , TSV trgovina doo, BIPA doo i Privredne banke d.d
- Nakon unovčenja nekretnina i isteka otkaznog roka utkazani su ugovori o zakupu NTL doo, BOSO doo, TSV trgovina doo i BIPA doo
- Održana su dva ročišta za diobu kupovnine 12.05.2020. god. i 21.12.2021. god.
- ltd

U Osijeku, 13.02.2022. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković