

Poslovni broj: **St-195/2020**

Stečajni dužnik: VENTISS d.o.o. u stečaju, Nova cesta 4, Strmec 10431 Sveta Nedjelja, OIB: 38715697939

Predmet: Obavijest o poreznom tretmanu

---

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u zk. ul. 4152, k.o. Strmec Samoborski, k.č.br 4901/1, stambena zgrada br. 4 i dvorište nova cesta 761 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 4 Nova cesta 231 m<sup>2</sup>, dvorište Nova cesta 530 m<sup>2</sup>, ukupno: 761 m<sup>2</sup>, i to 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaoonica, soba, soba, soba, kupaoonica ukupne površine 146,83 m<sup>2</sup> i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, terasa - nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m<sup>2</sup>, opločnik površine 7,40 m<sup>2</sup>, te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m<sup>2</sup> u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom

ne podliježe plaćanju PDV-a.

Prema članku 40. stavku 1. točkama j) i k) Zakona o PDV-u plaćanja PDV-a oslobođena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Predmetna nekretnina se koristi duže od dvije godine.

Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostave Sv. Nedelja izdana je 27. lipnja 2011. godine br. Kl. UP/I-361-05/11-01/04. Zabilježba je vidljiva u zemljišnoj knjizi na listu A (posjedovnica) R.br.2.1. pod brojem Z-4534/11.