



OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG

Broj Z-18266/2020/1970  
PAG, 15.05.2025

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
07-11-2025  
poštom — neposredno  
u primj. prilog  
priložba

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu KOLAN.

Prisutni: od strane suda:

SUDSKI SAVJETNIK: VINKO PAVIĆ  
ZK REFERENT: INES FAČINI

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ines Fačini, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dana 15. svibnja 2025.g., riješio je:

I. Odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1378/2023 od 30. kolovoza 2024.g. radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 11320/3 Sirnjaci sa 1124 m2 (stambena zgrada sa 190 m2, pomoćna zgrada sa 24 m2, dvorište sa 861 m2 i bazen sa 49 m2) u zk.ul. 1970 k.o. Kolan.

II. Vršiti se uvid u spis posl.br. Z-28704/2024

III. Odbijanje prijedloga neće se zabilježiti u zk.ul. 1970 k.o. Kolan.

### Obrazloženje:

1. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu zaprimio je na provedbu Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1378/2023 od 30. kolovoza 2024.g. radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3439/9 Put Mišnjaka sa 9 m2 (pašnjak sa 9 m2) u zk.ul. 6539 k.o. Kolan radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika GRADSKA KLET d.o.o., OIB: 86024013766, Vinogradi 49A, Zagreb u 167/26180 dijela.

2. Rješenje nije moguće provesti u zk.ul. 1970 k.o. Kolan nove izmjere. Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik), sve sukladno čl.45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 153/23, 127/24).

3. Utvrđeno je da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za dio k.o. Kolan. Ovaj sud je utvrdio da kčbr. 3439/9 Put Mišnjaka sa 9 m2 (pašnjak sa 9 m2) u zk.ul. 6539 k.o. Kolan stare izmjere odgovara kčbr. 11320 i kčbr. 10655 k.o. Kolan nove izmjere. U postupku obnove kčbr. 11320 se cijepala na nove kčbr. 11320/1, 11320/2, 11320/3, 11320/4, 11320/5, 11320/6, 11320/7, 11320/8, 11320/9, 11320/11, 11320/12 k.o. Kolan.

4. Uvidom u izvadak iz nacrtu zemljišnoknjižnog uloška 1970 k.o. Kolan utvrđeno je da kčbr. 11320/3 nije upisana kao vlasništvo i/ili suvlasništvo stečajnog dužnika GRADSKA KLET d.o.o., OIB: 86024013766, Vinogradi 49A, Zagreb.

5. Budući da postoji prepreka upisu sud je temeljem čl.45., čl.116., čl.117., čl.118. st.1. i 4., čl.120.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 153/23, 127/24) odlučio kao u izreci rješenja.

### Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb na posl.br. St-1378/2023
2. GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Zdravko Tešić, Bukovnik 36, Ogulin

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU \_\_\_\_\_

OVLAŠTENI ZK REFERENT  
FAČINIĆES

