



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21407/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavunc Dinke, OIB: 10555594459, Selačka ulica 18, Zagreb protiv protustranke ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2687 katastarske općine Donje Vrapče (E128), dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 20.03.2026. i isprava iz zbirke isprava Z-47191/2023 (potvrda R3 5319/23 od 18.9.2023. i povijesni izvadak iz sudskog registra od 02.10.2023.) i djelomičnog izvotka iz sudskog registra od 01.09.2022. (zbirka isprava Z-61474/22),

uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 32.044.306,00 HRD, za korist Omladinskog kulturnog centra OOUR Izdavačka, Zagreb, Mihanovićeva ulica 28, uz brisanje zabilježbe da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji, sve pod poslovnim brojem Zs-12164/94, na nekretnini Pavunc Dinke, OIB: 10555594459, Selačka ulica 18, Zagreb, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5469/2 Ulica Drage Gervaisa, površine 3377 m² (stambena zgrada, Ulica Drage Gervaisa 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, površine 3377 m²), povezano s vlasništvom stana broj 15 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 95.26 čm, sa pripadajućim spremištem na tavanu, Gervaisova 33, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb 10000
2. Pavunc Dinka, Selačka ulica 18, 10000 Zagreb
3. Omladinski kulturni centar OOUR Izdvačka, Zagreb, Mihanovićeve ulica 28, e-oglasna ploča
4. AGM javno poduzeće, Teslina 7, Zagreb, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 09:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

147036485646432729913316748566152231409810606283

RSA

Z19001911991fe95a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-