



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-123/2018-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, dana 11. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju BARBA d.o.o. Belišće, Radnička 14, OIB: 89899117214 i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom, za iznos od 650.000,00.
2. Po pravomoćnosti ovoga rješenja sud će naložiti FINI da nastavi s prodajom nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja, odnosno da oglasi treću elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-123/2018-25 od 17.09.2018. određena je prodaja nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja, odnosno nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom poslovnog broja 14 St-123/2018-49 od 22.02.2019. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine, te uvjeti prodaje pa je dostavljen uz zahtjev za prodaju FINI.

Dana 3.10.2019. FINA je dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 18386) temeljem kojega je utvrđeno da je ponuda ponuditelja BARBA d.o.o. Belišće, Radnička 14, sukladna zaključku i zahtjevu za prodaju, kao i najpovoljnija (u iznosu

od 650.000,00 kn), te je sud rješenjem poslovnog broja 14 St-123/2018-60 od 4.10.2019., koje je postalo pravomoćno 24.10.2019., predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju BARBA d.o.o. Belišće, Radnička 14.

Sukladno zaključku i zahtjevu za prodaju predmetne nekretnine rješenjem o dosudi naloženo je ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od 650.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Protekom roka za uplatu FINA je svojim dopisom od 4.12.2019. izvijestila sud da u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku. Slijedom navedenoga sud je naložio stečajnom upravitelju da provjeri da li je ponuditelj izvršio predmetnu uplatu. Stečajni upravitelj je svojim podneskom kojega je sud zaprimio 9.12.2019. izvijestio sud da ponuditelj nije izvršio uplatu, odnosno da ne može uplatiti preostali iznos kupovnine (razliku između uplaćene jamčevine u iznosu od 130.000,00 kn i ukupne kupovnine, odnosno iznosa iz prihvaćene ponude u iznosu od 650.000,00 kn).

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. SZ.

Osijek 11. prosinca 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17892-28e92**

Kontrolni broj: **09238-de7ff-703b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.