



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7056/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica 1.Marice Tomašić OIB:18050172717, Dijaneš 19 i 2.Martine Čolig OIB:71082133861, Mlaka 19, obje zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2889 k.o. 333077, Hudovo i to:
kčbr. 862/9 šuma Sarjevo od 2518 m² sa vlasništva Margarete Benko r. Mišain Dijaneš 15,

-zk.ul.br. 2048 k.o. 333077, Hudovo i to:
kčbr. 860/3 šuma Severovka od 4758 m² sa vlasništva Marije Benko, Dijaneš 9,

-zk.ul.br. 2907 k.o. 332968, Dijaneš i to:
kčbr. 1100/3 oranica Kranjčec od 1316 m² i kčbr. 1110/2 livada pod vrt od 3320 m² sa vlasništva Marije Benko, Dijaneš 9,

brisanjem dosadašnjih upisa vlasništva i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- 1.Marice Tomašić OIB 18050172717, Dijaneš 19 u ½ dijela i
2. Martine Čolig OIB71082133861, Mlaka 19 u ½ dijela.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljice su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da je Marica Tomašić zajedno sa sada pok. suprugom Matom Tomašićem uzdržavala vlasnicu tih nekretnina Margaretu Benko temeljem sklopljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju od 4. veljače 1992. ovjerenim kod ovog suda u predmetu posl. broj R2-12/92, a predmetom tog ugovora bile su izrijekom sve ove nekretnine. Primateljica uzdržavanja je preminula, a naknadno i Mato Tomašić kojeg su temeljem ovosudnog rješenja poslovni 3 broj O-528/17 od 4. svibnja 2017. naslijedile predlagateljice koje predlažu da se temeljem toga upišu suvlasnicama tih nekretnina svaka u ½ dijela.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da im pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nemaju za to tabularnu ispravu. Stoga imaju pravni interes za vođenje predmetnog postupka radi usklađivanja zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva pa je temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-7056/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o doživotnom uzdržavanju, smrtni list Margarite Benko, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Tomašića, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušane predlagateljice kao i svjedoci Marija Novosel, Ivan Biškupec i Stjepan Leljak.

Prijedlog je osnovan.

U tako provedenom postupku utvrđeno je:

-uvidom u naprijed citirani ugovor o doživotnom uzdržavanju da su 1. Predlagateljica i njezin sada pok. suprug mato Tomašić uzdržavali sada pok

Margaritu (Margaretu) Benko te im je temeljem tog ugovora u nasljedstvo ostavila i predmetne nekretnine,
 -da je ona preminula 11. veljače 1992. (imenom Margarita),
 -da je preminuo i Mato Tomašić čije su nasljednice predlagateljice,
 -da su svjedoci koji su poznavali Margaritu Benko potvrdili da je istovjetna sa Margaretom Benko koju su uzdržavali predlagateljica i njezin sada pok. suprug Mato Tomašić, da su predmetne nekretnine bile njezino vlasništvo i mirni dugogodišnji posjed naslijeđeno po suprugu Josipu Benko čija je majka bila Marija Benko (upisana vlasnica dijela predmetnih nekretnina),
 -da su se predlagateljice suglasile da unatoč nasljeđivanju pok. Mate Tomašića upišu suvlasništvo ovih nekretnina svaka u ½ dijela, pa da
 -upisano stanje vlasništva 1900. i 1918. ne odražava stvarno stanje vlasništva,
 -da se nitko nije protivio prijedlogu predlagateljica za predloženi ispravak upisa vlasništva.

Slijedom izloženog proizlazi da predlagateljice imaju valjani pravni temelj za predloženi upis suvlasništva u pravnom poslu i nasljeđivanju, te međusobnom sporazumu, pa je njihov prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 10. rujna 2026.

Sutkinja
 Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
43

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900968344bfbcb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-