



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-185/14-106

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, OIB 85665678962, dana 23. kolovoza 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 ponudio cijenu u visini 799.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4105/1, kuća u Srokima br. 2, dvorište i vinograd, Valjani, površine 872 m², upisana u z.k.ul. 390, k.o. Marčelji i k.č.br. 4105/2, garaža, skladište, pašnjak, vinograd, dvorište, površine 1070 m², upisane u z.k.ul. 3379, k.o. Marčelji.

II. Kupcu trgovačkom društvu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4105/1, kuća u Srokima br. 2, dvorište i vinograd, Valjani, površine 872 m², upisana u z.k.ul. 390, k.o. Marčelji i k.č.br. 4105/2, garaža, skladište, pašnjak, vinograd, dvorište, površine 1070 m², upisane u z.k.ul. 3379, k.o. Marčelji.

III. Kupac trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 642.200,00 kn (slovima: šestočetrdesetdvijetisućedvjestokuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 169102, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 107964 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4105/1, kuća u Srokima br. 2, dvorište i vinograd, Valjani, površine 872 m², upisana u z.k.ul. 390, k.o. Marčelji i k.č.br. 4105/2, garaža, skladište, pašnjak, vinograd, dvorište, površine 1070 m², upisane u z.k.ul. 3379, k.o. Marčelji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 3379 k.o. Marčelji:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-2600/15;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, upisano pod brojem Z-12263/18;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. studenog 2008., solemniziran pod poslovnim brojem OV-25676/08 u iznosu od 425.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju predlagatelja sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-17949/08;
- zabilježbe odbačenog prijedloga upisana pod brojem Z-43646/18;
- uknjiženog prava zalog na temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-8863/16 od 20. rujna 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 458.504,16 kn sa zateznom kamatom i troškovima postupka u korist TERMAG d.o.o. Matulji, Kvarnerska cesta 35 upisano pod brojem Z-42194/17 (prvenstveni red upisa Z-9366/10);

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 390 k.o. Marčelji:

- naredbe o zabilježbi ovršnog postupka upisano pod brojem Z-17205/12;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-2600/15;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, upisano pod brojem Z-12263/18;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. studenog 2008., solemniziran pod poslovnim brojem OV-25676/08 u iznosu od 425.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju predlagatelja sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-17949/08;
- zabilježbe odbačenog prijedloga upisana pod brojem Z-43646/18;
- zabilježbe odbijenog prijedloga upisana pod brojem Z-10986/19;
- uknjiženog prava zalog na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-6684/12 od 6. prosinca 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.347.141,53 kn sa kamatom i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija upisane pod brojem Z-18297/12;
- uknjiženog prava zalog na temelju dopunskog rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-6684/12 od 6. listopada 2014. u iznosu od 1.347.141,53 kn sa kamatom i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija upisane pod brojem Z-12268/14.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u

roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 390 i z.k.ul. 3379 k.o. Marčelji, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 14. ožujka 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. listopada 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 19. listopada 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak treće e – dražbe s identifikatorom nadmetanja 16910 dana 17. svibnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 8. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, dalo je 8. kolovoza 2019. u 23:59:49 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 799.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 23. kolovoza 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-789b9**

Kontrolni broj: **09772-1f79f-c78f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.