

20

6 St- 57/15-68 238

Bekament d.o.o. u stečaju
OIB: 73730896204

Stečajna upraviteljica
Daša Panjaković Senjić,

Osijek, 08.03.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - prijava stečajnog postupka
UB 87
08-03-2017
Podnositelj:
Proces:
Plaćeno:
plaćeno:
Primljene vrijednosti (novac, stvari, prava i obveze):
Potpis djelnika:
4

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
STEČAJNI SUDAC
NADA ROŠO

Na poslovni broj : St - 57/2015

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam završni račun stečajne upraviteljice koji sadrži račun prihoda i rashoda, završni izvještaj, završnu bilancu, završni diobni popis, zaključak sa prijedlozima, račun dobiti i gubitka izvođača sa računa stečajnog dužnika kao i druge priloge koji se dostavljaju.

S poštovanjem,

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 16.03.17

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Stečajni upravitelj
Daša Panjaković Senjić
BEKAMENT d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, M. Divalta 92
OIB: 73730896204

e-ogl. pl. 16.3.2017.

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležan: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St - 57/15

Dužnik : Bekament d.o.o. u stečaju, OIB: 73730896204,
Osijek, M. Divalta 92/a,

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, završni izvještaj stečajnog upravitelja, završnu bilancu, završni diobni popis , zaključak sa prijedlozima.

A / Pregled svih prihoda

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Početno stanje	1.455,39
2.	Prihod od Trgovačkog suda po uplati razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Zadar	80.159,21
3.	Prihod od kamata	0,86
	Ukupno ostvareni prihodi	81.615,46

B / Pregled svih rashoda

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	448,80
2.	Troškovi knjigovodstva	9.375,00
3.	Troškovi objave oglasa Glas Slavonije d.d.	17.500,00
4.	Naknada za procjene nekretnine	2.600,00
5.	Uplata sudskih pristojbi po ovrhama	1.922,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)	35.812,00
7.	Plaćeni PDV	10.054,07
8.	Ostali troškovi (vodna i komunalna naknada, izrada pečata)	2.033,52
	Ukupno ostvaren rashod	69.691,32

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka koje je potrebno rezervirati:	
GFI jvna objava 2*230 kn	460
Trošak arhiviranja	1.000,00
Trošak vođenja računa i zatvaranje računa	324,64

Stanje na računu stečajnoga dužnika iznosi: 11.924,14 kn**IMOVINA**

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, zk.odjel Osijek, a koja je upisana u zk.ul. br 15991, k.o. Osijek, kč.br. 6332, 8 etaža 143/1000 u naravi poslovni prostor 9 – sastoji se od lokala sa 36,82 m², skladišta sa 13,07 m², stepenica sa 1,45 m², i wc-a sa 3,41 m², ukupne površine 53,75 m² radi prodaje iste na kojoj postoji razlučno pravo

a) Procjenjeno stanje stečajne mase, nekretnine:

zk.ul. br 15991, k.o. Osijek, kč.br. 6332, 8 etaža 143/1000 u naravi poslovni prostor 9 – sastoji se od lokala sa 36,82 m ² , skladišta sa 13,07 m ² , stepenica sa 1,45 m ² , i wc-a sa 3,41 m ² , ukupne površine 53,75 m ² radi prodaje iste . na kojoj postoji razlučno	306.000,00 kn
--	---------------

b) Rezultat unovčenja stečajne mase

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 22. studenog 2016. g., prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 482.242,13 kn, nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu. Ovo iz razloga što je cijena nekretnine koja je bila predmet prodaje na javnoj dražbi održane dana 22.11.2016. g. pred ovim sudom manja od tražbine razlučnog vjerovnika te iznosi 226.173,95 kn.	226.173,95 kn
---	---------------

PREGLED RAZLUČNIH PRAVA I REZULTAT UNOVČENJA

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Temeljem ugovora o kreditu od 19.06.2008.br.Ov-16029/08.uknjižuje se pravo zalogu na E-8, za iznos 57.500,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti ,s ugovorenim naknadama,troškovima i kamatama od 7,00% godišnje,koja kamata je promjenjiva za korist: **OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA**
3 Iznos tereta: 57.500,00 EUR-a;

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 101202185424 od 06. 12. 2010. g. br. ov. 22480/10. uknjižuje se založno pravo na nekretnine BEKAMENT d.o.o. Osijek, upisane u A, a u iznosu od 35.180,37 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, s ugovorenim redovnom kamatom po stopi od 9 % godišnje, koja je promjenjiva, ugovorenim zateznom kamatom, s ugovorenim naknadama i

troškovima, za korist **OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3**
Iznos tereta: 35.180,37 EUR-a

Na temelju Ugovora o založnom pravu sa upisom hipoteke na nekretnini od 25.7.2013. OV-7433/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 134.058,66 kn (bez pripadajućih zakonskih kamata), zaključno sa plaćom za 7. mjesec 2013, za korist: **KADOVIĆ STJEPAN, OIB: 24507393836, OSIJEK, M. DIVALTA 92 /A , Iznos tereta: 134.058,66 kn**

Temeljem Ugovora o založnom pravu sa upisom hipoteke na nekretnini od 25.07.2013.g. br. OV-8474/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 37.512,55 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: **BAŠIĆ TATJANA, OIB: 96319629192, Osijek, Vij. P. Kolarića 5 ,Iznos tereta: 37.512,55 kn**

REZULTAT UNOVČENJA IMOVINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVIMA:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-57/15 od 25. studenog 2016. nekretnina stečajnog dužnika BEKAMENT d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 92/a, OIB: 73730896204, MBS: 030081251 dosuđena je razlučnom vjerovniku OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu razlučnom OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar od 25. studenog 2016. g. postalo je pravomoćno dana 7. prosinca 2016. g. Sukladno čl. 107 Ovršnog zakona razlučni vjerovnik OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar platio je trošak stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 80.159,21 kn

OBVEZE

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10.07.2015.godine rješenjem naslovnog suda broj St-57/15.Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 07.09.2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda prijavljene u ukupnom iznosu od 1.319.365,34 kn od toga je priznato 1.007.952,62 kn dok je osporen iznos od 311.412,72 kn.

II. BILANCA (Fakultativno)

Obveze prema bilanci a prije otvaranje stečajnoga postupka iznosile su u ukupnom iznosu od 4.762.201 kn. Stečajni upravitelj daje pregled stanja iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka

I. VRIJEDNOST IMOVINE I POTRAŽIVANJA	
Imovina i potraživanja	3.505.776
Nekretnine	199.928
Poslovni prostor upisan u zk.ul. 15991, k.o. Osijek	199.928
Oprema i potraživanja (zalihe, oprema – softver, potraživanja)	3.305.848
II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
Obveze	4.762.201
Prema bankama i drugim financijskim institucijama	115.043
Za zajmove, depozite i slično	35.187
Prema dobavljačima	3.887.231
Prema zaposlenicima	185.852
Za poreze doprinose i slična davanja	316.722
Ostale kratkoročne obveze	222.166

Izrađena je završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja, a sve kako je to prikazano u tabeli .

R.br.	Opis	Početna stečajna bilanca	Prijedlog završne stečajne bilance
1.	Nekretnina	199.928	0,00
2.	Pokretnine - oprema i računalni softver	2.256	0,00
3.	Zalihe materijala i trgovačke robe	200.990	0,00
4.	Potraživanja od kupaca (utužena i vrijednosno usklađena potraživanja)	2.947.210	0,00
5.	Potraživanja od države	50.217	35.642
6.	Ostala potraživanja (potraživanja za zajmove i od zaposlenika)	105.175	0,00
7.	Novčana sredstva na računu – stečaj	0,00	12.095
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6+7)	3.505.776	47.737

1.	Obveze prema dobavljačima	3.887.231	508.356
2.	Obveze za zajmove	35.187	0,00
3.	Obveze prema bankama (OTP banka d.d. Zadar)	115.043	336.227
4.	Obveze za poreze i doprinose	316.722	479.770
5.	Ostale obveze (obveze za predujmove, prema zaposlenicima i ostale obveze)	408.018	0,00
B)	Obveze (r.br. 1+2+3+4+5)	4.762.201	1.324.353

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10.07.2015.godine rješenjem naslovnog suda broj St-57/15.Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 07.09.2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda prijavljene u ukupnom iznosu od 1.319.365,34 kn od toga je priznato 1.007.952,62 kn dok je osporen iznos od 311.412,72 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljiva poduzela je slijedeće radnje kojima su se zaštitili interesi vjerovnika i stečajna masa:

- Preuzeta je nekretnina u posjed i preuzet je nadzor nad imovinom stečajnog dužnika
- Prijavljene su statusne promjene Državnom zavodu za statistiku
- Zatvoren je stari žiro račun korišten u poslovanju prije otvaranja stečajnog postupka i otvoren je novi račun u PBZ d.d.
- Izradđen je pečat stečajnog dužnika s dodatkom u nazivu „u stečaju“
- Utvrđeno je stvarno stanje dugovanja i potraživanja
- Obradene su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- Sastavljene su tablice tražbina po isplatnim redovima
- Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Goran Ožbolt izvršio je procjenu nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo OTP bank d.d. a koja je upisana u zk.ul. br 15991, k.o. Osijek, kč.br. 6332, 8 etaža 143/1000 u naravi poslovni prostor 9 – sastoji se od lokala sa 36,82 m2, skladišta sa 13,07 m2 , stepenica sa 1,45 m2, i wc-a sa 3,41 m2, ukupne površine 53,75 m2 radi prodaje iste .
- Trgovačkom sudu u Osijeku, dana 23.09.2015.g_dostavljen je nalaz i mišljenje sa procjenom vrijednosti nekretnine te je predložena prodaja opterećene nekretnine u stečajnom postupku sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika.
- Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. pisanim putem dao je suglasnost na izvršenu procjenu nekretnina a kojoj je tržišna vrijednost iznosi 306.000,00 kn.

- k) Trgovački sud u Osijeku rješenjem o prodaji od 19.10.2015. odredio je prodaju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. u stečajnom postupku
- l) Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku od 04.travnja 2016. Određena je prva prodaja nekretnina u stečajnom postupku za dan 12.05.2016
- m) Održano je četiri javne dražbe radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , posljednja dražba održana je 22.11.2016.
- n) Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 22. studenog 2016. g., prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar
- o) Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica je redovito u zakonom propisanim rokovima predavala izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase . Sva izvješća javno su objavljena na mrežnim stranicama e-oglasna ploča

Uplatom iznosa od 80.159,21 kn koji iznos je uplatio razlučni vjerovnik isplaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 69.691,32 kn, a preostalom iznosom od 10.139,50 kn djelomično će se namiriti vjerovnici II. Višeg isplatnog reda u postotoku od 1 %.

Iznos od 1.785,64 kn potrebno je rezervirati radi naknadnih troškova koji će nastati.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajna upraviteljica predlaže sukladno čl. 282 Stečajnog zakona pristupiti završnoj diobi uz suglasnost Stečajnog suca. Nakon unovčenja imovine novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 11.924,14 kn. Iz raspoloživih novčanih sredstava potrebno je naknadno namiriti troškove stečajnog postupka i to: 1.784,64 kn.

GFI jvna objava 2*230 kn	460
Trošak arhiviranja	1.000,00
Trošak vođenja računa i zatvaranje računa	324,64

Iz preostalog iznosa 10.139,50 kn koji je preostao nakon namirenja rezerviranih troškova kako je to specificirano djelomično će se namiriti tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda i to prema slijedećem **završnom diobnom popisu a postotak namirenja iznosi 1 %**.

Isplata kod završne diobe stečajne mase	10.139,50 kn	
Isplatit će se II višem isplatnom redu	10.139,50 kn	1 %

II. Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Red. broj	VJEROVNIK	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	%
1.	Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija	477.735,18	4.777.35 kn	1%
2.	RH, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	4.360,46	43.60 kn	1%
3.	UNIKOM d.o.o.	4.498,41	44.98 kn	1%
4.	RH, Osječko baranjska županija, upravni odjel za financija, Osijek, Županijska 4	502,92	5,03 kn	1 %
5.	OTP banka Hrvatska d.d. Zadar	482.242,13	4.882,42kn	1 %
6.	HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Splavaska 2a, Osijek	3.369,09	33.69	1 %
7.	VODOVOD OSIJEK d.o.o. Poljski put 1	1.739,35	17.39 kn	1 %
8.	Grad Osijek, Upravni odjel za financije i nabavu, Osijek, Kuhačeva 9	5.241,52	52.41 kn	1 %
9.	Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša, Osijek, Kuhačeva 9	7.437,99	74.38 kn	1 %
10.	ODVJETNIK STJEPAN ŠIRIĆ, Osijek, Vinkovačka cesta 14	18.246,80	182.47 kn	1 %
11.	FINA ZAGREB, UL.GRADA Vukovara 70	1.785,32	17.85	1 %
12.	HEP OPSKRBA, ZAGREB, UL GRADA VUKOVARA 37	793.45	7.93 kn	1 %
13.	UKUPNO:	1.007,952,62	10.139,50	1%

V. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun te da se donese suglasnost za završnu diobu
- da sud odobri troškove stečajnog postupka
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 196 Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.), jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

BEKAMENT d.o.o. u stečaju
 U STEČAJU
 OSIJEK, M. Divalita 92/a
 OIB: 73730896204
 po stečajnoj upraviteljici
 Daši Panjaković Senjić