



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-1026/2016-358

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 3. listopada 2025.

riješio je

I. Određuje se prekid postupka prodaje u ovom stečajnom postupku sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/1, u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3702 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1469/12 u naravi dvorište površine 150 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1508, KO: 324841, VIŠKOVO, etažno vlasništvo i to:

- 11. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta;
- 24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta;
- 25. Suvlasnički dio: 357/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), poslovni prostor br.S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta;
- 26. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;
- 43. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta;
- 64. Suvlasnički dio: 23/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), poslovni prostor br. K.022, koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 23/6030 idealna dijela objekta.

2. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/2 u naravi pašnjak petračinac površine 239 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1955 Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO.

II. Poništavaju se elektroničke javne dražbe provedene pred Financijskom agencijom, Regionalni centar Rijeka, identifikator nadmetanja: 48177 (nekretnina zk.ul. 1508, kč.br. 1469/1 i 1469/12, 324841 Viškovo, poslovna zgrada, dvorište i garaža, u naravi poslovni prostor suteran, površine 17,10 m<sup>2</sup>, Viškovo, Vozišće 4), identifikator nadmetanja: 48161 (nekretnina zk.ul. 1508, kč.br. 1469/1 i 1469/12, 324841 Viškovo, poslovna zgrada, dvorište i garaža, u naravi garaža, G.001, površine 400,40 m<sup>2</sup>, Viškovo, Vozišće 4), identifikator nadmetanja: 48169 (nekretnina zk.ul. 1508, kč.br. 1469/1 i 1469/12, 324841 Viškovo, poslovna zgrada, dvorište i garaža, u naravi garaža, G.003, površine 400,40 m<sup>2</sup>, Viškovo, Vozišće 4), identifikator nadmetanja: 48185 (nekretnina zk.ul. 1508, kč.br. 1469/1 i 1469/12, 324841 Viškovo, poslovna zgrada, dvorište i garaža, u naravi poslovni prostor suteran, površine 356,60 m<sup>2</sup>, Viškovo, Vozišće 4), identifikator nadmetanja: 48181 (nekretnina zk.ul. 1955, kč.br. 1469/2, 324841 Viškovo, pašnjak Petračinac, površine 239 m<sup>2</sup>, Viškovo), i identifikator nadmetanja: 48165 (nekretnina zk.ul. 1508, kč.br. 1469/1 i 1469/12, 324841 Viškovo, poslovna zgrada, dvorište i garaža, u naravi garaža, G.002, površine 400,40 m<sup>2</sup>, Viškovo, Vozišće 4).

#### Obrazloženje

1. Rješenjima posl. br. 14 St-1026/2016-159 od 28. studenoga 2022. i posl. br. 14 St-1026/2016-146 od 7. studenoga 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci ovog rješenja.
2. Međutim, naknadno su K. N. GRAD d. o. o. Viškovo (Općina Viškovo), Vozišće 5, OIB: 92593330204 i preostalih devetnaest suvlasnika nekretnine koja je u suvlasništvu sa stečajnim dužnikom obavijestio sud o postojanju njihove izlučne tužbe u izreci navedene nekretnine, a koji se parnični spor vodi pred ovim sudom pod posl. br. P-123/2023.
3. Sud je na temelju čl.235. st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) čl.21. st.1. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 i čl.213. st.1. tč.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023) prekinuo postupak prodaje predmetnih nekretnina za koje je u tijeku parnični postupak po izlučnoj tužbi.
4. Budući da je Financijska agencija za u izreci navedene nekretnine već provela elektroničke javne dražbe na kojima su se javili ponuditelji za predmetne nekretnine, navedene je javne dražbe valjalo poništiti s obzirom na određeni prekid postupka.

Rijeka, 3. listopada 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087d-6d69e**

Kontrolni broj: **012c1-96793-bb46b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.