Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22540/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. LJILJANE VALENČAK, OIB: 10748694462 iz Marije Gorice, Kraj Donji, Kaptolska 12 i II. ŽELJKE RABLJENOVIĆ, OIB: 52131885639 iz Zagreba, Ive Drmića 14, odlučujući o prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 4872 k.o. Kraj

- na k.č.br. 386, oranica Doma, površine 4316 m2 te se određuje brisanje dosadašnjeg vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:

a) LJILJANE VALENČAK, OIB: 10748694462 iz Marije Gorice, Kraj Donji, Kaptolska 12 u 1/2 dijela i
b) ŽELJKE RABLJENOVIĆ, OIB: 52131885639 iz Zagreba, Ive Drmića 14 u ½ dijela.

II. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 7123 k.o. Kraj

- na k.č.br. 433/1, oranica površine 3697 m2 i vinograd površine 899 m2 u Kraju Donjem sa ukupno 4596 m2 te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnikauz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:

a) LJILJANE VALENČAK, OIB: 10748694462 iz Marije Gorice, Kraj Donji, Kaptolska 12 u 1/2 dijela i
b) ŽELJKE RABLJENOVIĆ, OIB: 52131885639 iz Zagreba, Ive Drmića 14 u ½ dijela,

i određuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja 1/8 dijela u AI, II i III u korist Tašić Ane, udove, Dolnji Kraj 11, od dana 03. travnja 1959. pod brojem 2266/Z, odluka od dana 10. travnja 1919. godine.

III. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 7439 k.o. Kraj

- na k.č.br. 413/1, livada, površine 2140 m2 i voćnjak površine 2140 m2, Brijeg u Kraju Donjem sa ukupno 4280 m2, kč. br. 414/1, pašnjak Brijeg u Kraju D., površine 291 m2, te se određuje njihov besteretni otpis u novi zk. ul. br. 7727 k.o. Kraj uz istodobnu uknjižbu prava suvlasništva, sada za korist:

a) LJILJANE VALENČAK, OIB: 10748694462 iz Marije Gorice, Kraj Donji, Kaptolska 12 u 1/2 dijela i
b) ŽELJKE RABLJENOVIĆ, OIB: 52131885639 iz Zagreba, Ive Drmića 14 u ½ dijela.

IV. Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na kč. br. 419/1 i kč. br. 420/1 k. o. Kraj kao neosnovan.

V. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-22540/2026.

VI. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 4872, 7123 i 7438 k.o. Kraj.

U prijedlogu, navode da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem i da ih od tada smetano uživaju kao i prije toga njihovi prednici.

Rješenjem posl. br. Z-22540/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne mouprave.

Na očevidu održanom dana 30. rujna 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem ernog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te ntificirao predmetne nekretnine i proveo dokaz saslušanjem predlagateljica te svjedoka mislava Magdić i Ivice Tašić koji su posvjedočili tvrdnje predlagateljica iz prijedloga.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ežeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

arodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu edlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno, dok je u odnosu na kč. br. 419/1 i kč. 420/1 obje upisane u zk. ul. 7439 k.o. Kraj, prijedlog odbijen kao neosnovan jer iste nisu na dvojben način dokazale pravnu osnovu za njihovo stjecanje, odnosno nisu dostavile ispravu opisanu odredbom čl. 208. ZZK.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću, dana 20. listopada 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1. I. i II. predlagateljice, osobno
2. Protustranka Špehar Ljubica, Zagreb, Kačićeva ulica 29,
   Protustranka Krčelić Željka, Zaprešić, A. Starčevića 1,
   Protustranka Šinko Ivan, Pušćanska Dubrava, Mladina br. 57,
   Protustranke po e-ops (30 dana)

- Tašić Anka, Beograd, Gradska bolnica, Ul. Baje Sekulića 170
- Tašić Terezija malodobna, Kraj Dolnji kbr. 11
- Tašić Mijo malodoban, Kraj Dolnji kbr. 11
- Tašić Marija malodobna, Kraj Dolnji kbr. 11
- Tašić Janica malodobna, Kraj Dolnji kbr. 11
- Tašić Ivan Vinkov, Kraj Donji br. 28
- Tursan Stjepan mlađi, potomak pok. Nikole Tursan, Sveti Križ kbr. 21
- Tursan Francika mldbna, potomak pok. Nikole Tursan, Sveti Križ kbr. 21
- Tursan Milka, mldbna, potomak pok. Nikole Tursan, Sveti Križ kbr. 21
- Tursan Nikola mldb, potomak pok. Nikole Tursan, Sveti Križ kbr. 21
- Tursan Katica, Sv. Križ kbr. 21
- Boranić Mihalj, Kraj Dolnji kbr. 58
- Crlenčić Josip, Harmica br. 19
- Tursan Marija mldb, potomak pok. Nikola Tursan, Sveti Križ kbr. 21

) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 15:12	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1911955984a8db45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -