

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St – 35/15**
Stečajni dužnik: **BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40,
Nedelišće, OIB 57066720584**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak broj: 5 St-35/15-21 nad BB NEKRETNINE d.o.o. iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB: 57066720584, MBS: 080609552, otvoren 3.11.2015., te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj prilaže u spis

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

u razdoblju od 3.11.2015. do 26.1.2018. godine

(O-20)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
26-01-2018

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 3.11.2015. do 26.10.2017. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- održano je posebno ispitno ročište 6.11.2017. na kojem su ispitane naknadno prijavljene tražbine vjerovnika koje su tražbine priznate u iznosu od 1.800.000,00 kn i svrstane u tražbine II višeg isplatnog reda,
- u odnosu na tražbinu vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. koji je temeljem Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine preuzeo tražbinu i založna prava vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. prema stečajnom dužniku, izvršena je uknjižba založnog prava Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Z-1793/17,
- vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. dostavio je podnesak 12.1.2018. Nadležnom sudu kojim predlaže prihvaćanje dostavljene procjene nekretnina na iznos od 43.297.000,00 kn ili određivanje nove procjene,
- na dan 26.1.2018. godine na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u 1.043,21 kn,
- zbog nedostatka sredstava nije izvršeno plaćanje do sad nastalih troškova stečajnog postupka (procjena nekretnine, knjigovodstvene usluge, troškovi stečajnog upravitelja, birotehničke usluge i dr.), a koji su troškovi djelomično navedeni u izvješću stečajnog upravitelja od 26.4.2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 26.1.2018.

Utvrđena imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka na početnoj stečajnoj bilanci iznosila je 213.417.494,71 kn, a koja se imovina sastojala od:

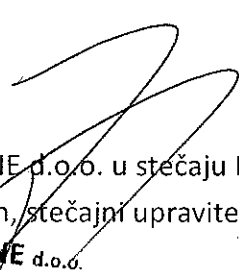
- nekretnina procijenjene vrijednosti od 202.310.000,00 kn, za koje nekretnine do sad nije bilo unovčenja,
- potraživanja (za kredite i kamate i ostala potraživanja) u iznosu od 10.775.221,00 kn, za koja su potraživanja u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršena usklađenja zbog nemogućnosti naplate, a kako je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 25.04.2016. godine,
- potraživanja za preplatu PDV-a ostvarenog prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 332.273,71 kn, za koje je potraživanje predani zahtjev za povrat, koji je zahtjev odbijen i poslana je žalba 4.05.2016. godine Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak na rješenje Porezne uprave, klasa: UP/I 416-02/2015-04/707.

Temeljem iznijetog u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati sve zakonske radnje na provedbi unovčenja imovine stečajnog dužnika, a predlaže da se po potrebi, zakaže Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 3.11.2015. do 26.01.2018. godine,
- donošenje odluke o prihvatanju procjene vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. ili određivanje nove procjene prema podnesku vjerovnika od 12.01.2018.
- pristupanje prodaji nekretnina sukladno Stečajnom zakonu,
- razno.


BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

BB NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju

NEDELIŠĆE