

Stečajni upravitelj  
SNJEŽANA DRENŠKI  
Sunčani put 8  
Mala Rakovica, 15. travnja 2024.  
Mob 099 66 307 86

Trgovački sud u Zagrebu  
Na broj St-1780/2019  
Trg J.F. Kennedyja 11  
10000 ZAGREB

#### Podnesak stečajne upraviteljice

1x

---

Zaključkom suda od 12. 4. 2024. pozvana sam očitovati se o podnesku porezne uprave Ispostava Zabok od 4. travnja 2024.

Porezna uprava je u očitovanju navela da je navedenu vrijednost nekretnina iskazala temeljem vrijednosti kojim raspolažu iz svoje baze prometa sličnih nekretnina a prema vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina.

Stečajna upraviteljica prihvaća navedeno očitovanje porezne uprave o vrijednosti nekretnina a iste vrijednosti se objavljuju i na portalima za prodaju nekretnina.

Nekretnina je u naravi oranica i vinograd ukupne površine 1176 m<sup>2</sup> te po vrijednosti porezne uprave od 4,19 EUR/m<sup>2</sup> ukupna tržišna vrijednost nekretnine je 4.927,44 EUR.

Kako je skupština vjerovnika održana 19.12.2023. godine donijela odluku da se ovlašćuje stečajna upraviteljica započeti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika nekretnine upisane kod OS Zlatar, zk Odjel Zabok zk ul 2351 k.o. Velika Erpenja k.č.br. 11/27 oranica i vinograd, po početnoj cijeni iz očitovanja Porezne uprave kao tržišne vrijednosti predlažem da se sukladno odluci skupštine započne s prodajom nekretnine po početnoj cijeni od 4.927,44 EUR.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Drenški

