



U Zagrebu, 07. listopada 2021. godine

**Na posl.br. St-418/19****TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Razlučni vjerovnik:** **DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.** sa sjedištem u Ljubljani, Republika Slovenija, Davčna ulica 1, matični broj: 6339620000, ID broj za DDV: SI 41251482, OIB: 35965662412, koju zastupa punomoćnik Robertino Bilobrk, odv. iz Zagreba, A. Cesarca 8

**Stečajni dužnik:** **Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o. u stečaju**, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, zastupana po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti

**PODNEŠAK**

- razlučnog vjerovnika

- 1x  
- prilozi

**I** Pripremajući se za ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika koje je zakazano za dan 27. listopada 2021. godine, razlučni vjerovnik ovim putem dostavlja obračun svog potraživanja.

Naime, razlučni je vjerovnik bio upisan kao prvi založni vjerovnik u prvenstvenom redu upisa, sa svojim založnim pravom upisanim pod posl.br. **Z-5506/07**, **Z-2604/11** i **Z-3747/12**, u iznosu od 1.200.000,00 €. Navedeno založno pravo bilo je upisano na sljedećim nekretninama stečajnog dužnika koje su u rubriciranom stečajnom postupku prodane te čija će se kupovina dijeliti na zakazanom ročištu:

- 1) nekretnina upisana u **zk.ul. 17837, k.o. Pula**, označena kao 3723/430, u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 661 m<sup>2</sup>, a na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u B tijelu, i to **1. (E-1), 3. (E-3), 5. (E-5), 6. (E-6), 8. (E-8) i 9. (E-9)** suvlasnički udio;
- 2) nekretnina upisana u **zk.ul. 17839, k.o. Pula**, označena kao 3723/429, u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 472 m<sup>2</sup>, a na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u B tijelu, i to **1. (E-1), 2. (E-2), 3. (E-3), 4. (E-4), 5. (E-5), i 6. (E-6)** suvlasnički udio;
- 3) nekretnina upisana u **zk.ul. 17840, k.o. Pula**, označena kao 3723/431, u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 715 m<sup>2</sup>, a na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u B tijelu, i to **1. (E-1), 3. (E-3), 7. (E-7), 8. (E-8) i 9. (E-9)** suvlasnički udio;
- 4) nekretnina upisana u **zk.ul. 15938, k.o. Pula**, označena kao 3723/428, u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 413 m<sup>2</sup>, a na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u B tijelu, i to **1. (E-1), 2. (E-2), 4. (E-4) i 6. (E-6)** suvlasnički udio;



(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnine**).

**Dokaz:** - uvid u spis

**II** Razlučni vjerovnik ovim putem dostavlja obračun svog potraživanja koje iznosi kako slijedi u niže navedenoj tablici. Razlučni vjerovnik je u skladu s čl. 144. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17), a u svezi s čl. 22. st. 3. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015) prema prodajnom tečaju HNB-a, a koji tečaj je na dan otvaranja stečajnog postupka dana 20. siječnja 2020. godine iznosio 1 EUR = 7,465674 kuna, izvršio obračun protuvrijednosti tražbine u kunama:

POTRAŽIVANJE:	IZNOS €:	IZNOS KN:
glavnica	456.907,85 €	3.411.125,06 kn
kamata do dana otvaranja stečajnog postupka (20.01.2020.)	151.919,95 €	1.134.184,82 kn
daljnja kamata do dana prodaje nekretnina na II. dražbi (13.07.2021.)	54.828,94 €	409.334,99 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>663.656,74 €</b>	<b>4.954.644,87</b>

**Dokaz:** - Izvod iz otvorenih stavki na dan 13.07.2021.,  
- Knjigovodstvena kartica,  
- uvid u spis - Ispis tečajne liste HNB-a za dan 20.01.2020. godine

**III** Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik ovim putem obavještava naslovni Sud i stečajnog upravitelja o svojoj ukupnoj tražbinu te moli da se navedena tražbina uzme u obračun kod diobe kupovnine, a potom isplati na račun razlučnog vjerovnika otvoren kod **UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., IBAN: SI56 2900 0005 1319 162, SWIFT: BACXSI22.**

**DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE  
TERJATEV BANK d.d.**