



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-485/2021-105

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu Krk, Brusići 16 (MBS 040143720 – OIB 27202871867), dana 20. rujna 2023. donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da je kupac BAČELIĆ d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 54, OIB: 62969535840, sukladno rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 7 St-485/2021-92 od 25. travnja 2023. za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m<sup>2</sup> GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 200 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1, položio kupovninu u iznosu od 2.150.500,00 eura / 16.202.942,25 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) pa se kupcu predmetna nekretnina predaje u posjed.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m<sup>2</sup> GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA površine 200 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1, za korist kupca: BAČELIĆ d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 54, OIB: 62969535840.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka, brisati zabilježbu upisanu u B:

1. Vlasnički dio: 1/1
1.3 Zaprimitljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-29052/2021
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-485/2021-19 15.09.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o., Brusići 16, Krk (MBS 040143720 - OIB 27202871867).

kao i brisati zabilježbe upisane u C, kako slijedi:

2.
2.1 Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/578 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 20.08.2014. broj Z-10039/14

	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. kolovoza 2014. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 7.000.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>
2.4	<p>Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-38302/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 22.11.2022, TABULARNA IZJAVA 24.11.2022, ANEKS UGOVORA O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 28.11.2022, ANEKS TABULARNE IZJAVE 28.11.2022, za korist: ŠKOBRA D.O.O., OIB: 50291022674, ŽEGOTI 33, 51215 KASTAV</p>
3.	
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/578 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.05.2016. broj Z-6998/16</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. travnja 2016. javnobilježnički solemniziran pod posl. OV-2845/16 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 6.000.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist:</p>
3.4	<p>Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-38302/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 22.11.2022, TABULARNA IZJAVA 24.11.2022, ANEKS UGOVORA O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 28.11.2022, ANEKS TABULARNE IZJAVE 28.11.2022, za korist: ŠKOBRA D.O.O., OIB: 50291022674, ŽEGOTI 33, 51215 KASTAV</p>
5.	
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/578 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50498/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.12.2017, ZAJEDNIČKO radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz citirane isprave, za korist:</p>
5.3	<p>Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-38304/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI - PRODAJI POTRAŽIVANJA 22.11.2022, TABULARNA IZJAVA 24.11.2022, ANEKS UGOVORA O CESIJI - PRODAJI POTRAŽIVANJA 28.11.2022, ANEKS TABULARNE IZJAVE 28.11.2022 ŠKOBRA D.O.O., OIB: 50291022674, ŽEGOTI 33, 51215 KASTAV</p>
6.	

6.1	<p>Temeljem zapisnika posl.br. Z-2021/2018/578 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-3149/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.993.414,23 kn, koja se sastoji od glavnice 5.923.293.56 kn, kamata u iznosu od 70.120.67 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA</p> <p>Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-3149/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2399 k.o KUKULJANOVO (koji sada odgovara novoformiranom z.k.ul. 578 k.o. Kukuljanovo nova).</p>
7.	
7.1	<p>Temeljem zapisnika pol. br. Z-2021/2018/578 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27825/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3424/2018 06.07.2018, zabilježu se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Republika Hrvatska) iz iznosa dobivenog prodajom.</p>
9.	
9.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-49184/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O ZAJMU S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 20.11.2018, zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga pod posl.br.Z-49184/2018 odbijen.</p>
10.	
10.1	<p>Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-2477/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-4976/18 24.01.2019, zabilježu se da je prijedlog za ovrhu posl. br. OVR- 4976/2018 odbijen.</p>

U Rijeci, 20. rujna 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-3085c-f7fce**

Kontrolni broj: **00921-82aa1-cbdee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.