



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4375/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Verice Blažeka-Bermanec, OIB: 73243393796, Otok 76, Otok, Prelog i 2. predlagatelja Ane Vuri, OIB: 74856393043, Trg bana Josipa Jelačića 5, Mursko Središće, koje zastupa punomoćnik Silvija Mlinarić Talan, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 2863/1 – šuma Meka sa 18726 m2 upisana u z.k. uložak 4423, ko. Hrženica
- čkbr. 2863/3 – šuma Meka sa 133 m2 upisana u z.k. uložak 4423, ko. Hrženica
- čkbr. 2867/8 – šuma Meka sa 705 m2 upisana u z.k. uložak 4423, ko. Hrženica

u suvlasništvu Dragice Kovač u 4/24 dijela, Ladislava Bermaneca u 4/24 dijela, Barbare Bermanec u 4/24, Stjepana Čonkaša u 3/24 dijela, Stjepana Čonkaša u 3/24 dijela, 1. predlagatelja Verice Blažeka-Bermanec u 3/24 dijela i 2. predlagatelja Ane Vuri u 3/24 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist 1. predlagatelja Verice Blažeka-Bermanec u 1/2 dijela i 2. predlagatelja Ane Vuri u 1/2 dijela.

- čkbr. 2863/4 – šuma u Meki sa 538 m2 upisana u z.k. uložak 1472, ko. Hrženica

u suvlasništvu Dragice Kovač u 4/24 dijela, Ladislava Bermaneca u 4/24 dijela, Barbare Bermanec u 4/24, Stjepana Čonkaša u 3/24 dijela, Stjepana Čonkaša u 3/24 dijela, 1. predlagatelja Verice Blažeka-Bermanec u 3/24 dijela i 2. predlagatelja Ane Vuri u 3/24 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist 1. predlagatelja Verice Blažeka-Bermanec u 1/2 dijela i 2. predlagatelja Ane Vuri u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. svibnja 2026. do 13. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelji ističu da su predmetne nekretnine stekli 2018. nakon smrti majke Marije Bermanec na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju broj OU-423/14-1 od 24. rujna 2014. te su uknjižile svoje pravo vlasništva na nekretninama svaka u 3/24 dijela, iako isto ne odgovara stvarnom posjedovnom stanju što je vidljivo iz Rješenja o nasljeđivanju broj O-414/13-8 od 16. travnja 2013. iza pokojnog Ivana Bermanca (oca predlagatelja) u kojem je utvrđeno da nekretnine čine ostavinsku imovinu oca predlagatelja kao vanknjižno vlasništvo u 1/1 dijela. Dakle, predlagatelji da su u mirnom suposjedu nekretnina, svaki u 1/2 dijela dugi niz godina, budući su nekretnine u cijelosti u posjedu i vlasništvu obitelji predlagatelja odnosno pravnih prednika predlagatelja više od 40 godina. Predlagatelji i njihovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Blažeka-Bermanec Verica po punomoćniku Silviji Mlinarić Talan, Ludbreška 16/B, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Vuri Ana po punomoćniku Silviji Mlinarić Talan, Ludbreška 16/B, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
5. Kovač Dragica, R Bermanec, Prelog, Sajmišna 2
6. Bermanec Ladislav, Prelog, Sajmišna 2
7. Bermanec Barbara, R. Ujlaki, Prelog, Sajmišna 2
8. Čonkaš Stjepan, Otok 8
9. Stjepan Čonkaš, Otok 16, Otok, 40323 Prelog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 13:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z18614855059b0ac8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-