



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-14222/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari, predlagatelja upisa Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661, zastupan po punomoćniku Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. ožujka 2026.,

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 1212/1 ZU 2472 KO Klis, te se briše pravo vlasništva s imena:

Perković Anka p.Vicka rođ.Čulap, za 1/1

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661 za 1/1

b) čest. zem. 1751 ZU 1522 KO Klis te se briše pravo vlasništva s imena:

Perković Marina Ivanova za 1/2

Perković Andrije Ivanova za 1/2

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661 za 1/1

c) čest. zem. 1750/1 ZU 3860 KO Klis te se briše pravo vlasništva s imena:

Ozretić Ivan za 1316/3050

Perković Milena ud. Ivana – Bruna za 209/3050

Perković Andrije Ivanova za 1525/3050

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661 za 1/1

d) čest. zem. 1210/1 ZU 3463 KO Klis te se briše pravo vlasništva s imena:

Perković Andro za 1/2

Perković Andrija p. Ivana za 1/2

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661 za 1/1

e) čest. zem. 1749/2 ZU 3193 KO Klis te se briše pravo vlasništva s imena:

Ozretić Ivan za 1820/2186

Perković Andrije Ivanova za 366/2186

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661 za 1/1

f) čest. zem. 1755/1 ZU 3862 KO Klis te se briše pravo vlasništva s imena:

Ozretić Ivan za 646/1830

Perković Milena ud. Ivana-Bruna za 269/1830

Perković Andrije Ivanova za 915/1830

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andro Perković, Solin, Domovinskog rata 1b, OIB: 22051332661 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka posl. br. Z-14222/2025 od 11. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je isti stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 1210/1, 1212/1, 1750/1, 1751, 1755/1 i 1749/2 je stekao nasljeđivanjem iza pok. djeda Andrije Perkovića i pok. oca Ivana Perkovića te diobom s Ivanom Ozretićem. Nekretninu čest. zem. 1212/1 je stekao kupoprodajom od Ivana Perkovića pok. Marina, međutim greškom da je kao vlasnica upisana Anka Perković te je ista predlagatelju dala uknjižbeno očitovanje kojim ga ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine. Predlagatelj da je zajedno sa svojim prednicima u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina.

2. U spis su priložene isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-91/79, Rješenje o nasljeđivanju JB Marija Ivančić O-385/14, Uknjižbeno očitovanje Anka Perković od 17.srpnja 2012. ovjereno OV-13673/12 JB Marija Ivančić, Rješenje o nasljeđivanju JB Željana Biuk O-245/10-3, Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice i osnivanju prava stvarne

služnosti puta od 31.kolovoza 2011 ovjeren OV-18986/11 JB Marija Ivančić, Skica Geodezija d. o.o., Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivana Perkovića kao prodavatelja i Andre Perkovića kao kupca od 23.kolovoza 2008. ovjeren OV-22865/2008 JB Slobodan Zlokića.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetne nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida: „Predlagatelj pokazuje predmetne čest. zem. 1751, 1750/1, 1749/2 i 1755/1, sve KO Klis koje čine jednu cjelinu tj. nalaze se jedna kraj druge. Predmetne čestice u naravi predstavljaju nisko raslinje, voćke i nekoliko maslina. Na česticama se nalaze i kamene gomile suhozidi. Na jugozapadnom dijelu čest. zem.1750/1 položen je metalni kiosk. Navedene četiri čestice kao cjelina omeđene su sa sjeverne strane kamenim suhozidom kao i djelomično sa jugoistočne strane, a sa južne i djelomično jugozapadne strane omeđene su betonskim zidovima.

Predlagatelj zatim pokazuje čest. zem. 1210/1 KO Klis i čest. zem. 1212/1 KO Klis koje su međusobno udaljene cca 100m, a približno su kilometar udaljene od prethodnih opisanih čestica. Čest. zem. 1210/1 u naravi predstavlja maslinik omeđen sa sjeverne, zapadne i južne strane suhozidima, a sa istočne strane je tzv. meka međa. Čest. zem. 1212/1 također u naravi predstavlja maslinik omeđen sa sjeverne, zapadne i južne strane suhozidima a sa istočne strane je meka međa.“

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Lovre Perković te Ivan Ozretić, koji potvrđuju navode iz prijedloga, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 11. ožujka 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Perković Anka, Klis, Klis kosa 3
3. Ozretić Ivan, Stepinčeva 14, Split
4. Perković Milena, Hercegovačka 124, Split
5. Perković Andro, Solin, Domovinskog rata 1b
6. Perković Marina Ivanova, Perković Andrija Ivanov-e oglasna ploča suda

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.03.2026 12:
32

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183905991cbae789

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-