



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-165/2020-54

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika LOVAC-KALNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 07130158316, Zagreb, Zdenački zavoj 14, kojeg zastupa stečajni upravitelj Renato Sabljčić, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, izvan ročišta 30. travnja 2024., donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Temeljem odredbe čl. 24. st. 1. i st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023., dalje: Pravilnik) određuje se nastavak ovrhe koja je bila odgođena zaključkom ovoga suda poslovni broj St-165/2020-28 od 19. siječnja 2022. na način da će se ovrha nastaviti prodajom elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Križevcima, i to:

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u z. k. ul. br. 1736 k.o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik, ukupne površine od 616 čhv, a na kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao Lovac-Kalnik d.o.o., Kalnik 143.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 171.666,67 eura.

#### IV.NAČIN PRODAJE :

Prodaju nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

#### V.UVJETI PRODAJE :

a)Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 128.750,00 eura,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 85.833,34 eura,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 42.916,67 eura,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 euro.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina koje su predmet prodaje snosi kupac.

b)Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

c)Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka što iznosi 17.166,67 eura, na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

d)Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

e)Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

f) Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.e) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Renatom Sabljicom na telefonski broj 098 274-257.

U Varaždinu 30. travnja 2024.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnoga zakona – "Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Renato Sabljic, iz Zagreba, Zdenački zavoј 14,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3, uz popunjeni zahtjev za prodaju nekretnina,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30866-f4b97**

Kontrolni broj: **08777-2d1a3-c7bba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.