



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza JAN d.o.o. u stečaju Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB 35028419391, 12. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I - Vršiti se ispravak sadržaja zahtjeva posl. br. St-773/2018-39 od 23. studenog 2020. za prodaju nekretnina vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB 35028419391 i to nekretnine upisane u zk. ul. 22651 k.o. Remete, kč.br. 1383/3, u naravi stambena zgrada broj 57 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, površine 218 m² i dvorište površine 535 m², u suvlasničkim dijelovima:

- 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište S2 u podrumu površine 5,90 m²,
- 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), parkirališno mjesto PM5 u prizemlju površine 12,25 m²,
- 6/1000 etažno vlasništvo (E-15), parkirališno mjesto PM6 u prizemlju površine 11,00 m²,
- 137/1000 etažno vlasništvo (E-18), stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m²,

utoliko što se u rubrici koja se odnosi na naznaku je li nekretnina slobodna od osoba i stvari treba stajati da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari jer su još uvijek u posjedu najomprimca iako mu je otkazan Ugovor o najmu dok u rubrici "opis nekretnine s pripadnicima" treba dodati da su u nekretninama isključeni priključci na vodu, plin i električnu energiju.

Također se mijenjaju i podaci o stečajnom upravitelju tako da umjesto navedenog stečajnog upravitelja Ivana Mikića iz Nove Gradiške, Gundulićeva bb treba stajati ime novoimenovanog stečajnog upravitelja Zdravko Grubeša iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A, OIB 38584131681.

II - Nalaže se FINI u skladu s točkom I ovog zaključka te ispravljenim zahtjevom za prodaju nekretnina posl. br. St-773/2018-53 od 12. ožujka 2021. koji se dostavlja u privitku, ispraviti sadržaj poziva na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je javno objavljen kao nadmetanje u najavi s početkom nadmetanja 24. ožujka 2021.

Obrazloženje

Temeljem zaključka ovog suda posl. br. St-773/2018-38 od 23. studenog 2020. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku posl. br. St-773/2018-39 od 23.

studenog 2020. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina navedenih u točki I ovog zaključka.

U pozivu objavljeno je da dražba započinje 13. siječnja 2021. s datumom početka nadmetanja 24. ožujka 2021. i završetkom nadmetanja 7. travnja 2021.

Nakon objave ovog poziva, novoimenovani stečajni upravitelj Zdravko Grubeša izvijestio je sud kako je naknadno utvrdio da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari budući se bivši najmoprimac i dalje nalazi u njihovom posjedu iako mu je raniji stečajni upravitelj otkazao najam te da je također utvrdio da su u nekretninama isključeni priključci na vodu, struju i plin i postoje neizmirene obveze režijskih troškova koje su dospjele prije otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom da raniji stečajni upravitelj u svom prijedlogu za prodaju predmetnih nekretnina nije izvijestio sud da nekretnine još uvijek nisu slobodne od osoba i stvari i ne postoje priključci na vodu, struju i plin, to je sud ne znajući za ove činjenice u sadržaju zahtjeva za prodaju nekretnina naveo podatke koji ne odgovaraju postojećem činjeničnom stanju, a koje činjenice su važne kao informacija potencijalnim ponuditeljima, to je valjalo ispraviti podatke iz zahtjeva kao i podatke o stečajnom upravitelju s obzirom da je raniji stečajni upravitelj Ivan Mikić razriješen dužnosti, a za novog je imenovan Zdravko Grubeša iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A pa je slijedom izloženog odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 12. ožujka 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

Privitak:
- ispravljeni zahtjev za prodaju

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb2f8-846a5**

Kontrolni broj: **0c356-aa362-d3b1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.