



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-27849/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ANTE MIŠKOVIĆA, OIB: 13390464537, iz Solina, Kaštelanska 12, zastupanog po pun. Feliksu Dukanu, odv. u Solinu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak u Z.U. 562 k.o. Korušće:

-otpisom kat.čest. 1148, Latice 406 m² (šuma 406 m²) i pripisom iste u novi Z.U.
za k.o. Korušće:

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
ANTE MIŠKOVIĆ, OIB:13390464537, Solin, Kaštelanska 12, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA

2. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOME POK. ILIJE

3. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE

4. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE

5. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MAŠKOVIĆ IVANA POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 2/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE TOMINA

8. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE

9. Suvlasnički dio: 1/128

MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE
10. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE
11. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE
12. Suvlasnički dio: 2/128
MIKAČIĆ MIŠKOVIĆ IVAN POK. BOŽE
13. Suvlasnički dio: 104/960
MIŠKOVIĆ IVANA POK. BOŽE
14. Suvlasnički dio: 104/960
MIŠKOVIĆ MARKA POK. BOŽE
15. Suvlasnički dio: 104/960
MIŠKOVIĆ ANTE POK. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 39/960
TOPIĆ JAKE Ž. ŠIMUNA
17. Suvlasnički dio: 39/960
BOLJAT LJUBOMIRA MAL. IVANOVA
18. Suvlasnički dio: 312/9216
MIŠKOVIĆ MATE POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 156/9216
MIŠKOVIĆ TOMA POK. ILIJE
20. Suvlasnički dio: 156/9216
MIŠKOVIĆ MATE POK. ILIJE
21. Suvlasnički dio: 78/9216
ROŽIĆ MATIJA POK. NIKOLE
22. Suvlasnički dio: 78/9216
BIKIĆ ANTICA Ž. MIJE
23. Suvlasnički dio: 78/9216
PAVIĆ IVA POK. NIKOLE
24. Suvlasnički dio: 78/9216
TOPIĆ LUCA Ž. MATE
26. Suvlasnički dio: 500/18432
MIŠKOVIĆ ANTE POK. IVANA
27. Suvlasnički dio: 700/18432
MIŠKOVIĆ ANTE, SOLIN, KAŠTELANSKA 12

II. Odbija se prijava – prijedlog za ispravak prava vlasništva u odnosu na kat.čest. 1149, Latice 1807 m2, Z.U. 562 k.o. Korušće.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja pod br. Z-27849/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-27849/2026 od 25. lipnja 2026., zapisnik s očevida od 6. listopada 2026., te rješenje o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 6. listopada 2026. pod br. Z-27849/2026.

Obrazloženje

1. Dana 17. ožujka 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Miškovića, kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest.zgr. 107/1, 107/2, 107/3, 113/1, čest.zem. 1107, 1111, 1133, 1141/1, 1148, 1149, 1200, 1201/2, 1202/3, 1925 i 2005 upisane u Z.U. 83 k.o. Korušće (sada upisane u Z.U. 562); čest.zgr. 113/2, čest.zem. 1115/2, 1140/1, 1202/1, 1202/2, 1203/2, 2388 i 2502 upisane u Z.U. 93 k.o. Korušće (sada upisane u Z.U. 831); te čest.zem. 1108/1, 1108/3, 1134, 1135, 1142/2 upisane u Z.U. 355 k.o. Korušće (sada upisane u Z.U. 806). U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik svih navedenih nekretnina za cijelo, a pravo vlasništva je stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Nikole Miškovića pok. Ivana i to temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Boška Jurišića posl. br. O-83/17 od 7. studenog 2007. Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 45 za k.o. Korušće i to na ime predlagatelja za cijelo, osim čest.zem. 1134 i 1142/2 koje su upisane u posjedovnom listu br. 44 na ime posjednika Dragomira Miškovića, ali su u posjedu i vlasništvu predlagatelja Ante Miškovića. U prijedlogu se nadalje iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Solinu posl. br. O-83/07; UPP/OS-79/07 od 7. studenog 2007. iza pok. Nikole Miškovića pok. Ivana, prijepis posjedovnog lista br. 45 za k.o. Korušće DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 17. ožujka 2024., prijepis posjedovnog lista br. 4 za k.o. Korušće DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 17. ožujka 2024. te izvaci iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin – Z.U. 83, Z.U. 93 i Z.U. 355 k.o. Korušće.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-11881/2024 od 24. lipnja 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se:

- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 2388 i kat.čest. 2502 upisane u Z.U. 831, k.o. Korušće, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem Z-11881/2024;
- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest.*107/1, kat.čest.*107/2, kat.čest.*107/3, kat.čest. 1107, kat.čest. 1111, kat.čest. 1133 i kat.čest. 1141/1 upisane u Z.U. 562, kat.čest. 1115/2 i kat.čest. 1140/1 upisane Z.U. 831, te kat.čest. 1108/1, kat.čest.1108/3, kat.čest. 1134, kat.čest. 1135 i kat.

čest. 1142/2 upisane Z.U. 806 k.o. Korušće, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-27844/2026;

- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1148 i kat.čest. 1149 upisane u Z.U. 562 sve k.o. Korušće, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-27849/2026;

- o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. *113/1, kat.čest. 1200, kat.čest. 1201/2 i kat.čest. 1202/3 upisane u Z.U. 562, kat.čest. *113/2, kat.čest. 1202/1, kat.čest. 1202/2 i kat.čest. 1203/2 upisane u Z.U. 831 k.o. Korušće, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-27854/2026;

- dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 1925 i kat.čest. 2005 upisane u Z.U. 562 k.o. Korušće, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-27857/2026.

5. Nakon toga je rješenjem ovog suda posl. br. Z-27849/2026 od 25. lipnja 2026. otvoren i pokrenut pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 1148 i kat.čest. 1149 upisane u Z.U. 562 k.o. Korušće, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

6. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Dragomir Mišković i Ivica Topić.

7.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagatelj kao svoj posjed na području zv. Latice u Korušćima, koji se nalazi cca 200 metara južno od zaseoka Miškovići, pokazao suhozidom omeđeni posjed, koji je u naravi livada i kamenjar sa nekoliko stabala bjelogorice. Nadalje je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 1148 k.o. Korušće, koja predstavlja sjeverni dio pokazanog posjeda i sjevernom dijelu čest.zem. 1149 k.o. Korušće, a predlagatelj je za preostali južni dio čest.zem. 1149 izjavio da isti predstavlja stvarno vlasništvo Ante Miškovića pok. Bože.

7.2. Saslušani svjedoci Dragomir Mišković pok. Ivana (nesrodan, vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih) i Ivica Topić pok. Ante (nesrodan, vlasnik nekretnina u blizini predmetnih) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane istog.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na nekretnini oznake kat.čest. 1148 k.o. Korušće na svoje ime, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) valjalo odlučiti kao pod toč. I. izreke ovoga rješenja.

9. U odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 1149 k.o. Korušće, sud je odbio prijedlog predlagatelja smatrajući kako isti u ovom postupku nije dokazao osnovanost svojih navoda, odnosno nije ispunio potrebne pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, a imajući u vidu provedene dokaze, te posebno cijeneći stanje koje je utvrđeno očevitom na licu mjesta, odnosno činjenicu da je predlagatelj kao svoj posjed pokazao samo dio predmetne nekretnine.

10. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Solin, 6. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. odvj. Feliks Dukan (pun. predlagatelja)
2. Mate Mikačić Mišković, Tomin, e-oglasna ploča
3. Toma Mikačić Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
4. Mate Mikačić Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
5. Ante Mikačić Mašković pok. Bože, e-oglasna ploča
6. Marko Mikačić Mašković pok. Bože, e-oglasna ploča
7. Ivan Mikačić Mašković pok. Bože, e-oglasna ploča
8. Ante Mikačić Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
9. Marko Mikačić Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
10. Ivan Mikačić Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
11. Ivan Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
12. Marko Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
13. Ante Mišković pok. Bože, e-oglasna ploča
14. Jaka Topić ž. Šimuna, e-oglasna ploča
15. Ljubomir Boljat, Ivanov, e-oglasna ploča
16. Mate Mišković pok. Tome, e-oglasna ploča
17. Toma Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča
18. Mate Mišković pok. Ilije, e-oglasna ploča

19. Matija Rožić pok. Nikole, e-oglasna ploča
20. Antica Bikić ž. Mije, e-oglasna ploča
21. Iva Pavić pok. Nikole, e-oglasna ploča
22. Luca Topić ž. Mate, e-oglasna ploča
23. Ante Mišković pok. Ivana, e-oglasna ploča

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Solin
- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z190770274cba521b