



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Eni Meštrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica 1. Petra Lacmanović iz Zadra, Prečka ulica 3, OIB: 78093886572 2. Ivona Lacmanović iz Zagreba, Kutnjački put 11, OIB: 61249357641 zastupani po odvjetnicima u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. sa sjedištem u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. br. 3691/19, stambena zgrada površine 232 m², upisane u zk. ul. 3288 k.o. Zadar u korist Republike Hrvatske za cijelo, na način da se:

na temelju potvrde Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 361-01/14-02/76, URBROJ: 2198/01-5-15-3/NH od 11. veljače 2015., predlaže upis posebnih dijelova:

- ETAŽNA JEDINICA S1 predstavlja stan na drugom katu građevine i sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, spavaće sobe, hodnika i kupaonice ukupne korisne površine 58,80 m², označeno su u grafičkim prilogima žutom bojom,

uz upis zabilježbe doživotnog plodouživanja te upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine u korist: Marina Lacmanović iz Zadra, Petrčane ulica II 93, OIB: 40826891970

- ETAŽNA JEDINICA S2 predstavlja stan, koji se na drugom katu sastoji od: hodnika i stubišta, a na trećem katu od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice i

hodnika, ukupne korisne površine 85,50 m², označeno u grafičkim prilogima zelenom bojom,

uz upis zabilježbe doživotnog plodouživanja te upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine u korist: Marina Lacmanović iz Zadra, Petrčane ulica II 93, OIB: 40826891970

Po prijedlogu predlagateljica otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlaže da se otvore podulošci u knjizi položenih ugovora u kojem će se upisati predmetni stanovi u korist predlagateljica Petre Lacmanović za 1/2 dijela i Ivone Lacmanović za 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagateljica Petre Lacmanović i Ivone Lacmanović radi upisa u knjigu položenih ugovora stana na drugom katu građevine i sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, spavaće sobe, hodnika i kupaonice ukupne korisne površine 58,80 m², označeno su u grafičkim prilogima žutom bojom i stana koji se na drugom katu sastoji od: hodnika i stubišta, a na trećem katu od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice i hodnika, ukupne korisne površine 85,50 m², označeno u grafičkim prilogima zelenom bojom, sagrađeni na čest. br. 3691/19 k.o. Zadar (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagateljica Petre Lacmanović i Ivone Lacmanović radi upisa u knjigu položenih ugovora stana na drugom katu građevine i sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, spavaće sobe, hodnika i kupaonice ukupne korisne površine 58,80 m², označeno su u grafičkim prilogima žutom bojom i stana koji se na drugom katu sastoji od: hodnika i stubišta, a na trećem katu od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice i hodnika, ukupne korisne površine 85,50 m², označeno u grafičkim prilogima zelenom bojom, sagrađeni na čest. br. 3691/19 k.o. Zadar (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 24. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Ena Meštović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagateljicama po pun.

O tome obavijestiti:

- Republike Hrvatska, po ODO, GUO u Zadru
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Grada Zadra



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 10:
43

**Serijski broj
certifikata**

424849533859738337467764542794793358674997190629

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855043022874b9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-