



Odvjetnički ured Gereci

Zagreb, 18.02.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na broj: St-2806/2022

HITNO n/r sutkinji Marijani Lukić Grbavac!!!!

Stečajna stvar:

DUŽNIK: **GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, OIB 71908067208

VJEROVNIK: **BLC gradnja d.o.o.**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 82, OIB 35850038868, zastupano po direktoru Ljiljani Sović Brkičić, koja je zastupana po punomoćniku Filipu Gereciju, odvjetniku iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 6/b

PODNEŠAK

vjerovnika
prilog:
a/ isprave

I. Dana 16.10.2023. godine Naslovni je sud donio rješenje posl. br. St-2806/2022-22, kojim se, između ostalog:

- otvara stečajni postupak nad dužnikom (*točka I. izreke rješenja*);
- određuje upis tog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te se nalaže nadležnim Zemljišnoknjižnim odjelima upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom na nekretninama upisanima u (*točka VIII. izreke rješenja*):

- (1) **zk.ul.br. 1265, k.o. KERESTINEC**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu;
- (2) **zk.ul.br. 7250, k.o. VRAPČE NOVO**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- (3) **zk.ul.br. 768, k.o. VRAPČE NOVO**, Suvlasnički dio 20/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2806/2022-22, od dana 16.10.2023. godine;

II. Dakle, naprijed navedenim rješenjem Naslovnog suda naloženo je nadležnim Zemljišnoknjižnim odjelima upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka samo u odnosu na nekretnine upisane u:

- (1) zk.ul.br. 1265, k.o. KERESTINEC;
- (2) zk.ul.br. 7250, k.o. VRAPČE NOVO;
- (3) zk.ul.br. 768, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15).

III. Međutim, u stečajnu masu dužnika ulaze i druge nekretnine koje su u vlasništvu dužnika, a koje nisu eksplicitno navedene u naprijed citiranom rješenju Naslovnog suda.

Konkretno, u stečajnu masu dužnika ulaze i sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u:

- (1) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9);
- (2) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13);
- (3) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19);
- (4) zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21);
- (5) zk.ul.br. 9703, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25);
- (6) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6);
- (7) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55);
- (8) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81);
- (9) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89);
- (10) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90);
- (11) zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91);
- (12) zk.ul.br. 9066, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20);
- (13) zk.ul.br. 9066, k.o. TREŠNJEVKA, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21);
- (14) zk.ul.br. 14002, k.o. VRAPČE, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
- (15) zk.ul.br. 25267, k.o. GRAD ZAGREB, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
- (16) zk.ul.br. 25057, k.o. GRAD ZAGREB;
- (17) zk.ul.br. 6823, k.o. VRAPČE NOVO.

Sve naprijed pobrojane nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578).

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 7058, k.o. VRAPČE NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),(E-13),(E-19),(E-21);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 9703, k.o. TREŠNJEVKA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 9696, k.o. TREŠNJEVKA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),(E-55),(E-81),(E-89),(E-90),(E-91);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 9066, k.o. TREŠNJEVKA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),(E-21);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 14002, k.o. VRAPČE, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 25267, k.o. GRAD ZAGREB, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16);
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 25057 k.o. GRAD ZAGREB;
Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 6823, k.o. VRAPČE NOVO;

Društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) je prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra jer je pripojeno stečajnom dužniku, tj. društvu GRADIK GRAĐENJE d.o.o. (OIB: 71908067208), sada u stečaju.

To pripajanje upisano je u sudski registar suda sjedišta stečajnog dužnika (Naslovni Trgovački sud u Zagrebu), kao društva preuzimatelja.

DOKAZ: Aktivni izvadak iz sudskog registra za društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578);
Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578);
Aktivni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika - društvo GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 71908067208);

Upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva prelazi na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva (članak 541. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima).

Stoga nekretnine koje su u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) ustvari predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika (GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 71908067208).

Slijedom navedenog, te nekretnine ulaze u stečajnu masu dužnika.

Zbog toga je potrebno i u odnosu na te nekretnine u zemljišnim knjigama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

U tom smislu vjerovnik ujedno i prigovara navodima stečajnog upravitelja Želimira Uršulina da naprijed navedene nekretnine ne ulaze u stečajnu masu (vidi Izvješće stečajnog upravitelja o ekonomsko gospodarskom stanju dužnika i uzrocima stečaja, od dana 06.02.2024. godine).

Naime, takvo stajalište stečajnog upravitelja je suprotno izričitim zakonskim propisima i usmjereno na oštećenje konkretnog vjerovnika – društva BLC gradnja d.o.o., tako i na oštećenje svih ostalih vjerovnika.

Vlasništvo nekretnine temeljem pravnog posla se stječe tek uknjižbom prava vlasništva u zemljišne knjige, a ne samim sklapanjem pravnog posla.

Vjerovnik BLC gradnja d.o.o. je, postupajući s povjerenjem u zemljišnoknjižno stanje, kao vjerovnik protiv dužnika kao ovršenika pokrenuo ovršne postupke na naprijed navedenim nekretninama te su nadležni sudovi donijeli rješenja o ovrsi i na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba ovrhe.

DOKAZ: Uvid u priložene zemljišnoknjižne izvatke;

Obzirom da se zbog otvaranja stečaja navedeni ovršni postupci više ne mogu voditi, kada se predmetne nekretnine ne bi smatrale stečajnom masom i kada na istima ne bi bila upisana zabilježba stečaja, takvim postupanjem bi vjerovnik BLC gradnja d.o.o. na nezakonit i nepravilan način bio onemogućen u naplati svoje dospjele tražbine prema dužniku.

Ako je vjerovnik BLC gradnja d.o.o. s uspjehom vodio ovrhe na predmetnim nekretninama, koje ovrhe se nadalje ne mogu voditi samo zbog činjenice otvaranja stečaja nad ovršenikom, onda vjerovniku mora biti omogućeno da naplatu svoje tražbine prema dužniku ostvari u stečajnom postupku - prodajom tih nekretnina u okviru stečaja.

- IV. Vjerovnik ima pravni interes za podnošenje ovog prijedloga jer je vjerovnik II. višeg isplatnog reda, s tražbinom koja se temelji na ovršnim ispravama, u ukupnom iznosu od 216.826,34 EUR.

DOKAZ: Tablica prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda;

Vjerovnik napominje da su ranije adrese sjedišta društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) bile u Zagrebu, Malešnica 52 i u Zagrebu, Oranice 26.

DOKAZ: Uvid u Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578);

- V. Sljedom svega navedenog, vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da donese

RJEŠENJE

Određuje se upis rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2806/2022-22 od 16. listopada 2023. i to na sljedećim nekretninama:

(1) 131/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m², ukupne površine 113 čhv 405 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 9. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Jednoiposobni stan u I (prvom) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 10, oznaka stana i spremišta D1, ukupne površine 38.02 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;****

(2) 227/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m², ukupne površine 113 čhv 405 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 13. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): Dvoiposobni stan u II (drugom) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele****

udjela 14, oznaka stana i spremišta A2, ukupne površine 65.16 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;

- (3) 227/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2**, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m2, ukupne površine 113 čhv 405 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 19. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): Dvoiposobni stan u III (trećem) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 21, oznaka stana i spremišta A3, ukupne površine 65.16 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;**
- (4) 212/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5119/2**, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv 405 m2, ukupne površine 113 čhv 405 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 21. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Dvoiposobni stan u III (trećem) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 23, oznaka stana i spremišta C3, ukupne površine 61.38 čm, upisano u zk.ul.br. 7058 k.o. 999901 VRAPČE NOVO;**
- (5) 104/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5444/1**, Zadarska ulica površine 1247 m2, od čega DVORIŠTE površine 531 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 77, Zagreb površine 716 m2, ukupne površine 1247 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 25. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): Dvosoban stan na IV (četvrtom) katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 25, oznaka stana i spremišta u podrumu 4 G, ukupne površine 51,04 čm, upisano u zk.ul.br. 9703 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (6) 147/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 6. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): dvosobni stan na prvom katu zgrade , redni broj iz tabele udjela 6., oznaka stana F1 i spremišta u podrumu S23, ukupne površine 57,21 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (7) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 55. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55): parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM8 , redni broj iz tabele udjela 55, ukupne površine 11,50 m2, upisano u zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA;**
- (8) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2,

povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 81. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM11 , redni broj iz tabele udjela 81, ukupne površine 11,50 m2**, upisano u **zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA**;

(9) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 89. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM19 , redni broj iz tabele udjela 89, ukupne površine 12,22 m2**, upisano u **zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA**;

(10) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 90. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM20 , redni broj iz tabele udjela 90, ukupne površine 12,22 m2**, upisano u **zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA**;

(11) 15/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 5443**, Zadarska ulica površine 1011 m2, od čega DVORIŠTE površine 521 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m2, ukupne površine 1011 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 91. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM21 , redni broj iz tabele udjela 91, ukupne površine 12,00 m2**, upisano u **zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA**;

(12) 112/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 4285/1**, DOBOJSKA ULICA površine 351 m2, od čega DVORIŠTE površine 79 m2, KUĆA BR. 32 površine 272 m2, ukupne površine 351 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 20. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): Garažno-parkirališno mjesto u podrumu oznake PM9, redni broj iz tabele udjela 27, ukupne površine 15,28 čm**, upisano u **zk.ul.br. 9066 k.o. 335622 TREŠNJEVKA**;

(13) 178/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 4285/1**, DOBOJSKA ULICA površine 351 m2, od čega DVORIŠTE površine 79 m2, KUĆA BR. 32 površine 272 m2, ukupne površine 351 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 21. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Zajednički prostor, podrum oznake ZP, redni broj iz tabele udjela 29, površine 24,29 čm**, upisano u **zk.ul.br. 9066 k.o. 335622 TREŠNJEVKA**;

(14) 265/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 1425/1**, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 172 I DVORIŠTE U ZAGREBU, ULICA PEŠČANSKA površine

980 m2, ukupne površine 980 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade – 16. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): jednoiposobni stana na drugom katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 16 , oznake stana C2 i spremište u podrumu S8/C2, ukupne površine 38,73 m2, upisano u zk.ul.br. 14002 k.o. 335606 VRAPČE;**

(15) 214/10000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 8663/46**, STAMBENA ZGRADA VIPOGRADI BR.24/B I DVORIŠTE površine 805 m2, ukupne površine 805 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 16. Suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): garaža, redni broj iz tabele udjela 16, oznaka garaže 5, ukupne površine 20,00 m2, upisano u zk.ul.br. 25267 k.o. 999901 GRAD ZAGREB;**

(16) **zk.č.br. 8663/49**, VIPOGRADSKA CESTA površine 35 m2, od čega TRAFOSTANICA površine 9 m2, DVORIŠTE površine 26 m2; **zk.č.br. 8663/50**, LIVADA površine 5,3 čhv 19 m2, ukupne površine 5,3 čhv 54 m2, upisano u **zk.ul.br. 25057 k.o. 999901 GRAD ZAGREB;**

(17) **zk.č.br. 5118/4**, LIVADA površine 133 m2, ukupne površine 133 m2, upisano u **zk.ul.br. 6823 k.o. 999901 VRAPČE NOVO.**

BLC gradnja d.o.o.
po punomoćniku: