



Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka ulica 2
31 000 Osijek

Na broj: **St-367/2024**

Stečajni dužnik: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. u stečaju**
Kapucinska ulica 31, 31000 Osijek
OIB: 27845322187

Stečajni vjerovnik: **Base58 d.o.o. za istraživanje, razvoj i usluge**
Kapucinska ulica 31, 31000 Osijek
OIB: 93256640587
zastupan po punomoćniku Tihomiru Zecu,
odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec & Partneri d.o.o. Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Sukladno zaključcima suda br. St-367/2024-77 i br. St-367/2024-79 te navodima iz podneska ovog stečajnog vjerovnika od 9. lipnja 2025., a u vezi otuđenja pokretnina stečajnog dužnika koje su činile inventar i oprema restorana, stečajna upraviteljica društva CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. u stečaju podneskom od 19.08.2025. dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- račun broj 3/01/4 od 22. siječnja 2024., u iznosu od 212.500,00 EUR s PDV-om s priloženom specifikacijom prodanih pokretnina
- izvadak sa žiro računa društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. br. 16 od 23.01.2024. kao potvrdu o plaćenom iznosu po računu broj 3/01/4 od 212.500,00 EUR (160.000,00 EUR + 52.500,00 EUR)

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su predmetne pokretnine stečajnog dužnika otuđene dana 22.01.2024. i prodane društvu HUBER & ELMWOOD d.o.o. koji ih je sukladno priloženom izvatku s žiro računa platio dana 23.01.2024. Uvidom u specifikaciju pokretnina priloženu uz račun br. 3/01/4 razvidno je da se sve navedene stavke pokretnina nalaze upisane i u upisniku založnih prava koji vodi Financijska agencija pod br. ul. 53-336/24 od 09.01.2024., osim jedne stavke pod inventarskim brojem 16 s opisom predmeta „KUHINJSKI NAMJEŠTAJ, 1 KOMAD“.

Dokaz: Podaci o imovini od 31. svibnja 2024., Financijska agencija, br. ul. 53-336/24 od 09.01.2024.

Nesporno je da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije raspolagao pokretnom imovinom budući je ona prodana društvu HUBER & ELMWOOD d.o.o. Ono što se usporedbom postojeće dokumentacije u stečajnom spisu i ovoga što je stečajna upraviteljica dostavila ne može utvrditi je činjenica stvarnog novčanog tijeka sredstava s kojima je kupac HUBER & ELMWOOD d.o.o. podmirio račun za pokretnine stečajnog dužnika. Iz priloženog izvatka sa žiro računa vidljivo je da na dan 23.01.2024. kupac nije imao dovoljno sredstava za podmirenje tog računa već mu je taj isti dan po nekakvom ugovoru društvo Silk Road Hotel & Resort d.o.o. uplatilo 211.000,00 EUR kako bi kupac prikupio sredstva za podmirenje duga prema stečajnom dužniku za pokretnine. Društvo zajmodavac Silk Road Hotel & Resort d.o.o. na dan uplate bilo je u vlasništvu Željka-Borisa Hubera koji je imao i kontrolu nad navedenim društvom jer je istovremeno bio ovlašten za njegovo zastupanje u svojstvu direktora. Postavlja se pitanje što se nadalje događalo s novčanim sredstvima koja su plaćena na račun društva CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. budući je Željko Boris Huber u vrijeme obavljanja transakcija bio zastupnik po zakonu ili suvlasnik sva tri društva. Ukoliko su sredstva uplaćena za pokretnine na račun stečajnog dužnika nadalje prosljeđena nekom drugom povezanom društvu u vlasništvu Željka Borisa Hubera i kružno vraćena zajmodavcu tada se ne može tvrditi da je kupac podmirio svoju obvezu po računu za pokretnine već ih je stekao bez naknade. Bitno je napomenuti da je kod stečajnog dužnika već dana 01.02.2024. nastupila insolventnost čija posljedica je bila kasnije otvaranje stečajnog postupka.

Zbog sumnje da se u konkretnom slučaju radilo o fiktivnom pravnom poslu odnosno o pobojoj pravnoj radnji koja je imala za svrhu pogodovanje stečajnom vjerovniku HUBER & ELMWOOD d.o.o. čiji cilj je bilo oštećenje stečajnih vjerovnika te otuđenje imovine stečajnog dužnika, stečajni vjerovnik ponovno poziva stečajni sud da zaključkom naloži stečajnoj upraviteljici da kao ovlaštena osoba stečajnog dužnika od KentBank d.d., Zagrebačka banka d.d. i OTP banka Hrvatska d.d. zatraži izvatke po transakcijskim računima stečajnog dužnika za razdoblje od 29.07.2022. do 25.07.2024. i to po sljedećim računima:

- IBAN: HR9341240031199010720 otvoren kod KentBank d.d.
- IBAN: HR6023600001102601976 otvoren kod Zagrebačka banka d.d.
- IBAN: HR9124070001100203746 otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d.

Osijek, 22. kolovoza 2025.

Stečajni vjerovnik po punomoćniku: