

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju
Split, Dubrovačka 31
OIB: 74011193204
12. travnja 2023.godine

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
np. stečajni sudac
gđa Katarina Mikulić

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Nakon povezivanja zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo Stečajne mase iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju na nekretnini upisanoj kao 14. Suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na 02. katu označen brojem 7. površine 59,31 m², sa pripadajućom drvarnicom broj 7, u stambenoj zgradi sagrađenoj na čest.zgr. 5404/1 z.u. 16328 K.O. Split, anagrafske oznake Krležina ulica 31, u predjelu Sućidar.

Nekretnina je za sada upisana kao vlasništvo RH, ali je između RH i Stečajne mase iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju sklopljena Nagodba o vlasništvu nad nekretninom, u kojoj nagodbi je i tabularna izjava kojom RH dopušta uknjižbu vlasništva na ime Stečajne mase iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju. Prijedlog za uknjižbu vlasništva zaprimljen je u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu dana 26. siječnja 2023. pod Z-3901/2023, i na dan pisanja ovog podneska zahtjev još nije riješen, u tijeku je izrada nacrtu rješenja.

Vrijednost stana procijenio je sudski vještak Jure Malenica u vještvu od 21. ožujka 2023. godine na 134.529,64 Eur. U posebnom troškovniku procijenio je i vrijednost radova na popravcima i uređenju stana koje je izveo Najmoprimac stana u novije vrijeme, i to na 17.444,96 EUR-a.

Stan koristi Ante Komadina rođen 1951. godine, kao Najmoprimac, temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog 30. srpnja 1998. godine. Člankom 6. Ugovora navedeno je da stan mogu zajedno sa Najmoprimcem koristiti i sinovi Alen i Nikša te kći Iris.

Na stanu nije upisano nikakvo razlučno pravo, pa vjerovnici mogu odlučiti o načinu unovčenja i cijeni.

Iris Komadina, kćerka Ante, dostavila je stečajnom upravitelju ponudu za otkup stana, za koji nudi 90.000,00 EUR, plativo u roku od 15 dana po sklapanju ugovora.

Stečajni upravitelj smatra da bi ponudu Iris Komadine valjalo prihvatiti i stan prodati po ponuđenoj cijeni, obzirom da u stanu živi zaštićeni stanar sa obitelji, pa je stan za drugog kupca neuseljiv. Treba dodati da je zaštićeni stanar prema procjeni sudskog vještaka u vrijednost stana dodatno uložio 17.444,96 EUR.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o načinu unovčenja i cijeni predmetnog stana.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ponuda za kupnju stana
2. Nagodba BROJ: N-DO-44/2022 od 30. prosinca 2022. između RH i Stečajne mase iz ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju sa tabularnom izjavom
3. Vještvo Jure Malenica
4. Troškovnik
5. Ugovor o najmu stana sklopljen 30. srpnja 1998. godine (stranice 1-4)