

TRGOVAČKI SUD RIJEKA
Broj: 14 St-1485/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o.
za trgovinu i usluge u stečaju
Rijeka, Strossmayerova 16
OIB: 90087470153

PRIMLJENO:

20 -05- 2019

Neposredno - predano pošti: 19
Obično-preporučeno: 17.05. 2019
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilog
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 1

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2019. do 15.05.2019.

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-1485/2016-27 od 23. ožujka 2018.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj prodane su u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA, i to:

1. k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom
2. k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, k.č. br. 926 ZGR sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj;
3. k.č. br. 246/10 upisana u zk. ul. 2997, k.o. Sinj;
4. k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj;
5. k.č. br. 246/8, upisana u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261;
6. k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143;
7. k.č. 246/2 i 246/11 upisane u zk.ul. 3129

Rješenjem o dosudi Posl.br. 14 St-1485/2016-59 od 28.03.2019. ponuditelju BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 dosuđene su nekretnine, te je kupac pozvan da uplati kupovninu u iznosu od 8.412.700,00 kn, umanjenu za položenu jamčevinu u iznosu od 1.120.360,00 kn, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja.

Financijska imovina – novčana potraživanja dužnika

U poslovnim knjigama dužnika iskazana je financijska imovina i potraživanja u iznosu od 1.462.419,65 kuna, a čine ih:

Redni broj	Osnova potraživanja	Iznos
1.	Dugoročni dani zajam i kamate na zajam	1.301.582,47
2.	Potraživanja od kupaca - Ivan Bilić	47.792,16
3.	Potraživanja za dane garancije	30.439,19
4.	Potraživanja od države	82.605,83
	Ukupno:	1.462.419,65

Nakon otvaranja stečajnog postupka bivši član uprave Diego Maule nije predao stečajnoj upraviteljici novčana sredstva iz blagajne iz blagajne u iznosu od 4.461,49 kn. Pisano je izvijestio da nije preuzeo blagajnu i poslovnu dokumentaciju koja se nalazila u bivšem sjedištu društva odnosno u obiteljskoj kući g. Ivana Bilića iz razloga što su s istim prekinuti poslovni odnosi, a to bi značilo pokretanje skupog i dugotrajnog pravnog postupka. Nužno će biti provesti otpis sredstava.

Potraživanja od države za poreze i doprinose su usklađena, a budući da je dužnik iskazivao i obveze prema državnim institucijama izvršen je prijeboj međusobnih potraživanja i obveza.

Za financijsku imovinu koju čini dani zajam sa kamatom i potraživanja u ukupnom iznosu od 1.379.813,82 kn nedostaje dokumentacija iz koje ona proizlazi i kojom se dokazuje (ugovori o zajmu, računi, instrumenti osiguranja naplate i sl.) iz kojih će razloga biti nužno provesti otpis potraživanja.

Stečajni upravitelj je od ranije uprave dužnika g. Ivice Bilića Sinj, Glavice 28 (imenovani je bio član uprave do 6.11.2013.g., a radni odnos kod dužnika prestao mu je dana 16.05.2015.g), tijekom stečajnog postupka u više navrata izričito zatražio dostavu podataka i isprava o financijskoj imovini dužnika, ali mu ista nije dostavljena.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije dobio dokumentaciju o financijskoj imovini dužnika koju čine novčana potraživanja (ugovore, stanje duga, instrumente osiguranja naplate potraživanja i dr.) te nije bio u mogućnosti pokrenuti sudske postupke radi naplate navedenih potraživanja iskazanih u poslovnim knjigama dužnika.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj je mišljenja da se novčana potraživanja dužnika za koje nedostaju dokazi i ne postoje instrumenti osiguranja naplate (hipoteka, zadužnice, mjenice) neće moći naplatiti u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će sačiniti obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo za nekretnine, sukladno odredbama članka 254. SZ.

Očekuje se donošenje zaključka o predaji nekretnina kupcu i zakazivanje ročište za diobu kupovnine, nakon čega će stečajni upravitelj pripremiti završni račun s diobenim popisom.

Mjesto i datum:

Pula, 15.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević



PETROLVILLA & BILIĆ d.o.o.
u stečaju