

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje),
Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, zastupan po
stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću

PODNEŠAK

putem e-Komunikacije

stečajnog upravitelja

I Stečajni upravitelj stečajnog dužnika zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2411/2024 od dana 05.06.2024. godine kojim se uvažava žalba stečajnog i razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK te se ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.: St-648/2022 od dana 25.04.2024. godine (dalje u tekstu: Prvostupanjsko rješenje) i predmet se vraća na ponovan postupak.

Prvostupanjskim rješenjem, u točki I. izreke, ponuditelju – razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao kč.br. 596/2, broj ZK uložka 2947, k.o. HELENA, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m² (na čestici izgrađena proizvodno poslovna hala).

Točkom II. izreke Prvostupanjskog rješenja ponuditelj – razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke Prvostupanjskog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Obzirom da je predmet vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovan postupak, stečajni upravitelj stečajnog dužnika očituje se kako slijedi.

II Prvenstveno se ističe kako sam se kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika o ovoj tematici detaljnije očitovao i u svom odgovoru na žalbu stečajnog i razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu: HBOR), a koju žalbu je stečajni i razlučni vjerovnik HBOR podnio protiv Prvostupanjskog rješenja dana 03.05.2024. godine. Odgovor na žalbu podnio sam Naslovnom sudu dana 18.05.2024. godine.

Dodatno sam, za potrebe sastava ovog podneska, izvršio uvid u sve podneske i pismena javno objavljene u ovom stečajnom postupku na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu i to, između ostalog: žalba HBOR-a od 03.05.2024. godine sa svim prilogima, podnesak razlučnog i stečajnog vjerovnika PALACE d.o.o. od 10.05.2024. godine sa prilogima, podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika HBOR od 23.05.2024.

godine kao i ranije podneske i pismena razlučnih vjerovnika PALACE d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o. podnesene u ovom stečajnom postupku koji se odnose na nekretninu koja je bila predmet prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi i za koju je doneseno ukinuto Prvostupanjsko rješenje.

Ovim putem ističem kako je dana 09.07.2024. godine u Zagrebu u prostorijama razlučnog vjerovnika HBOR održan zajednički sastanak između predstavnika razlučnog vjerovnika HBOR i predstavnika razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. na kojem sam i osobno bio prisutan, te su predstavnici jedne i druge strane međusobno razmijenili dokumentaciju, izračune i stavove. Nakon sastanka su predstavnici obe strane nastavili međusobnu komunikaciju i razmjenu dokumentacije u cilju rješavanja situacije. Međutim do dana pisanja ovog podneska ne raspolazem informacijom da su se razlučni vjerovnici HBOR i PALACE d.o.o. usuglasili oko visine, odnosno iznosa tražbine koji se u ovom stečajnom postupku ima namiriti s osnove kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 2947 k.o. HELENA kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina u ukupnom iznosu od 2.739.700,00 EUR.

III Nadalje, uvidom u svu prethodno navedenu dokumentaciju zaključujem da su prijave tražbina razlučnih vjerovnika PALACE d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o., Ulica kneza Branimira 71 D, Zagreb, OIB: 97855243098 u ovom stečajnom postupku javno objavljene na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Također, u 05. mjesecu 2023. godine kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika sastavio sam Popis vjerovnika koji je javno objavljen dana 04.05.2024. godine na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. proizlazi da je isti prijavio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 20.243.294,48 EUR, od čega je iznos tražbine od ukupno 18.685.846,96 EUR osiguran razlučnim pravom.

Isto tako, uvidom u prijavu tražbine vjerovnika PALACE d.o.o. proizlazi da je isti prijavio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.239.680,85 EUR, od čega je iznos tražbine od ukupno 1.579.144,23 EUR osiguran razlučnim pravom.

Po primitku žalbe stečajnog i razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK izvršio sam uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, vezano za nekretninu koja je predmet prodaje.

Isto tako, po primitku predmetne žalbe izvršio sam uvid i u podnesak vjerovnika PALACE d.o.o. od 10.05.2024. godine s priložima, objavljen dana 13.05.2024. godine na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, kao i u podnesak istog vjerovnika od dana 24.04.2024. godine s priložima, objavljen istog dana na e-Oglasnoj ploči suda.

Iz prethodno navedene dokumentacije utvrdio sam da je razlučni vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. kao prenositelj sklopio s razlučnim vjerovnikom PALACE d.o.o. kao primateljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, ovjeren po javnom bilježniku

Nadiji Gajski Mindoljević iz Zagreba, broj: OV-3015/2024 dana 27.03.2024. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

Predmetne tražbine NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o. stekli su Ugovorima iz 01. mjeseca 2022. godine, odnosno 03. mjeseca 2023. godine od strane prenositelja B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, dok je B2 KAPITAL d.o.o. predmetne tražbine stekao od društva Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, a što je razvidno i iz dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina u ovom stečajnom postupku.

Uvidom u predmetni Ugovor, koji je dostavljen u skeniranom obliku uz podnesak razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. od 24.04.2024. godine proizlazi da je NLP GREAT TIME d.o.o. ustupio razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. tražbine osigurane založnim pravima (hipotekama), upisanima na prethodno navedenoj nekretnini pod posl.br.: Z-998/13, Z-997/13 i Z-1960/10 što je provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina pod posl.br.: Z-4200/2024.

Po provedbi predmetnog Ugovora i uknjižbi ustupa založnog prava (hipoteka) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, proizlazi da je razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. založni vjerovnik u prvom, jedan od razlučnih vjerovnika u drugom prednosnom redu (uz razlučnog vjerovnika HBOR) te je isti i jedini razlučni vjerovnik u trećem prednosnom redu na opisanoj nekretnini.

IV Nastavno na navedeno, kupovna za nekretninu koja je bila predmet prodaje u elektroničkoj javnoj dražbi i za koju je doneseno ukinuto Prvostupanjsko rješenje iznosi 2.739.700,00 EUR.

Uvidom u prethodno navedene Ugovore sklopljene između B2 KAPITAL d.o.o., NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o., kao i uvidom u podneske razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. i obračune potraživanja navedene u Ugovoru te uzimajući u obzir navode stečajnog i razlučnog vjerovnika HBOR u žalbi od 03.05.2024. godine te podnesku od 23.05.2024. godine, prema mojim najboljim saznanjima proizlazi da potraživanje stečajnog i razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. u prvom prednosnom redu (Z-998/13) na dan 09.07.2024. godine iznosi 2.609.913,13 EUR, da razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. ima pripasti i pravo na troškove postupka sukladno članku 156. stavku 1. točki 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) u iznosu od 26.316,36 EUR.

Nadalje, prema mojim najboljim saznanjima proizlazi da potraživanje stečajnog i razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. u drugom prednosnom redu (Z-997/13) na dan 09.07.2024. godine iznosi 1.659.489,83 EUR.

Obzirom da su razlučni (založni) vjerovnici u drugom prednosnom redu (Z-997/13) HBOR i PALACE d.o.o., iz prethodno navedenog proizlazi da nakon oslobođenja polaganja kupovnine razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. u I. prednosnom redu uvećane za pripadajuće troškova postupka, od kupovnine za predmetnu nekretninu preostaje iznos od 103.470,51 EUR za razmjerno namirenje u II. prednosnom redu

između vjerovnika HBOR i PALACE d.o.o. Od navedenog, iznos od 51.735,25 EUR ima pripasti vjerovniku HBOR, a za isti iznos ima se osloboditi razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. polaganja kupovnine (obzirom da je njegovo potraživanje osigurano založnim pravom i isti je podnio zahtjev za oslobođenjem polaganja kupovnine što je jasno navedeno i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske).

V Dodatno i posebno se ističe kako je ponuditelj – stečajni i razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. prije provođenja elektroničke javne dražbe za nekretninu upisanu u zk.ul. 2947 k.o. HELENA uplatio iznos od 110.960,00 EUR na ime jamčevine.

Stoga se predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o dosudi kojim će se predmetna nekretnina dosuditi stečajnom i razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. Osim toga, predlaže se rješenjem o dosudi osloboditi stečajnog i razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. polaganja kupovnine za iznosu od 2.687.964,74 EUR. Također, predlaže se iznos od 51.735,25 EUR za koji se ima namiriti stečajni i razlučni vjerovnik HBOR, namiriti iz položene jamčevine koju je vjerovnik PALACE d.o.o. uplatio za sudjelovanje u postupku elektroničke javne dražbe, a preostali iznos jamčevine uplatiti na račun stečajnog i razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. nakon umanjenja istog iznosa za troškove unovčenja nekretnine.

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj
Josip Dujmović