

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon: +385 91 201 2051

St-256/2013

► **Trgovački sud u Rijeci**

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Rijeci, 17. listopada 2021.

**Predmet: Ispravak obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
(Nekretnina Srdoči E-2)**

Temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019., dosuđena je kupcu Telur d.o.o., Zagreb, OIB 64720212310:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u kao 2.etaža, 150/1000 dijela, poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i Wc-a, ukupne površine 89,19 m², k.č.br. 1005/1 u zk.ul. 3179, k.o. Srdoči

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od **627.523,00 kn.**

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava

Trošak unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznosi ukupno **102.797,71 kn.**

Trošak unovčenja sastoji se od:

- (Troškovi A) – Izravni troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom- 75.466,98 kn
- (Troškovi B) - opći troškovi nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka koji su alocirani na predmetnu nekretninu s obzirom na njeno unovčenje u odnosu na unovčenje ostatka stečajne mase – 27.330,73 kn

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon:+385 91 201 2051

Pojašnjenje:

Trošak A: Izravni troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom

Izravni troškovi unovčenja stvari razlučnim pravom odnose se trošak nagrade stečajnog upravitelja u skladu s Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Naime, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava se u visini od 16%, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn obračunava se u visini 12%, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn obračunava se u visini 10%, a od 500.000,01 do 1.000.000,00 obračunava se u visini 8%.

S obzirom da osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju prelazi iznos od 500.000,00 kn, obračun iznosi 73.801,84 kn (16.000 kn + 24.000 kn + 20.000 kn + 10.201,84 kn), nagrada koja se odnosi na ovo unovčenje iznosi 70.201,84 kn u bto I iznosu tj. 75.466,98 kn u bto II iznosu (dodan doprinos za HZZO 7,5% u iznosu od 5.265,14 kn)

Ukupni troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom iznose **75.466,98 kn.**

Trošak B: Troškovi stečajnog postupka koji razmjerno terete unovčenu nekretninu

Stečajni upravitelj je uzeo u obzir visinu postojećeg unovčenja nekretnina u dosadašnjem stečajnom postupku te je istodobno procijenio unovčenje još neunovčenih nekretnina u stečajnom postupku, iz čega je sastavio slijedeću tablicu:

Izvor prihoda (unovčenja)	Iznos unovčenja u stečajnom postupku	Udio u ukupnom unovčenju
Zakup	2.500.000,00	63%
Unovčenje Srdoči E-2	627.523,00	16%
Unovčenje Srdoči E1 i E6	528.000,00	13%
Unovčenje Skrpčići St-256/2013-194	219.752,20	6%
Procijenjena vrijednost Plase	67.375,04	2%
Ukupno	3.942.650,24	100%

Na ovaj način predmetna nekretnina u Rijeci, k.o. Srdoči, zkul 3179, E-2, sudjeluje u ukupnim troškovima stečajnog postupka, a koji nisu vezani sa samom nekretninom sa 16%.

Ovi troškovi obuhvaćaju troškove nagrade privremenom stečajnom upravitelju, troškove knjigovodstva za vrijeme trajanja ovršnog postupka u kojem je nekretnina unovčena i bankovne troškove.

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon: +385 91 201 2051

Izračunati troškovi stečajnog postupka - iznose 403.715,78 kn.

Opis troška	Ukupni iznos
Nagrada priv. steč up.	3.300,00
Knjigovodstvene usluge (za vrijeme trajanja OVR postupka)	156.000,00
Bankovne naknade	11.510,82
Ukupno troškovi	170.810,82

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (St-256/2013) u ukupnom iznosu od 3.300 kn u skladu s Uredbom o kriterijima načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) knjigovodstvene usluge temeljem ugovora o vođenju knjigovodstva i zaprimljenim ulaznim računima u iznosu od 156.000 kn te bankovne naknade temeljem zaprimljenih obračuna i plaćenih naknada u iznosu od 11.510,82 kn,

Alocirani trošak iznosi dakle **27.330,73 kn**

(170.810,82 kn x 0,16)

ZAKLJUČAK

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su stoga ukupno **106.667,71 kn**.

<i>Trošak A</i>	<i>Troškovi koji direktno terete unovčenu nekretninu</i>	<i>75.466,98 kn</i>
<i>Trošak B</i>	<i>Troškovi koji terete unovčenu nekretninu razmjerno vrijednosti unovčenja u odnosu na ukupno unovčenje stečajne mase</i>	<i>27.330,73 kn</i>
= A + B	Ukupni troškovi temeljem čl. 254. SZ-a	102.797,71 kn

Moli se sud da u Rješenju o namirenju odredi isplatu sredstava u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona na račun stečajnog dužnika:

Imovina dužnika pojedinca Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater, OIB: 19773574927

IBAN: **HR36 2340 0091 1900 2070 4**

kod Privredne banke Zagreb d.d.

Imovina dužnika pojedinca

Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater

St-256/2013

OIB: 19773574927

Stečajni upravitelj Darko Zorc

Agatićeva 6, Rijeka

Telefon:+385 91 201 2051

Stečajni upravitelj