



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-32075/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Branke Kafadar, OIB: 23379180768, Okrug Gornji, Mirine 17, zastupana po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 15414, vrtal i kat.čest. 15415, vrtal, obe upisane u Z.U. 1763, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2/8

PEREŽA JAKE UD. ANTE

2. Suvlasnički dio: 3/24

JERKOVIĆ MATIJE ROĐ. PEREŽA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 3/24

BARTY MILKE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/64

MILOVAC MARE UD. JOZE

5. Suvlasnički dio: 3/64

SENJANIN IVKA Ž. SVETINA, SVINJCA

6. Suvlasnički dio: 3/64

PEREŽA DUJKA POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 15/64

PEREŽA ŠIMA UD. BRANKA ROĐ. RADIĆ POK. IVANA, MARINA, SURA KOSA 33

8. Suvlasnički dio: 1/8

PEREŽA BRANKO POK. BLAŽA, OIB: 51673494842, MARINA, SURA KOSA 33

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Branka Kafadar, OIB: 23379180768, Okrug Gornji, Mirine 17, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-15743/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-15743/2025 od 16. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 29. svibnja 2026., koji čine sastavni dio ovog ispravka rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-15743/2025, pod posl.br. Z-32075/2026 od 22. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 9. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 15420, vrtal, upisana u Z.U. 1331, kat.čest. 15417/1, vrtal, upisana u Z.U. 1746, kat.čest. 15416, vrtal, i kat.čest. 15417/2, vrtal, obe upisane u Z.U. 1750, kat.čest. 15414, vrtal i kat.čest. 15415, vrtal, obe upisane u Z.U. 1763 i kat.čest. 15419, vrtal, upisana u Z.U. 5943, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla darovanjem od svoje majke Pereža Šime ud. Branka, a koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog supruga Branka Pereže pok. Blaža, a on je stekao nasljeđivanjem od svog oca Blaža Pereže pok. Ivana.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 1047, K.O. Marina, Prijepis posjedovnog lista br.: 244, K.O. Marina, Prijepis posjedovnog lista br.: 365, K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Pereže pok. Blaža, doneseno po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-306/12, UPP OS Trogir-2/13, od 30. siječnja 2013., Smrtni list iza pok. Branka Pereže, doneseno po Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Matični ured Split, KLASA: 223-06/12-10/5766, URBROJ: 2181-06-12-2, od 20. rujna 2012., Rješenje o nasljeđivanje iza pok. Blaža Pažanina pok. Ivana, doneseno po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-361/10-4, UPP/OS-TROGIR-148/10, od 21. travnja 2011., Zapisnik o sastavljanju oporuke po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem OU-77/10, od 18. kolovoza 2010., Uvjerjenje DGU, Središnji ured, Sektor za geoinformacijske sustave, Služba

prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa, KLASA: 935-08/13-02/11177, URBROJ: 541-04-02-01/4-13-2, od 22. listopada 2013., Ugovor o darovanju između Pereža Šime kao darovatelja i Kafadar Branke, kao daroprimca, od 2. travnja 2025., ovjeren po Javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2565/2025, od 3. travnja 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/140, URBROJ: 541-28-02-05/10-25-2, od 9. travnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-15743/2025 dana 16. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 29. svibnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, u naravi predstavlja jednu cjelinu zemljište omeđeno suhozidima na kojima je položena starija kuća s pripadajućim dvorom, okućnicom i vrtom s sjeverozapadne strane. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Marija Karabatić pok. Blaža i Siniša Pereža pok. Svetina

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. srpnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili

prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Pereža Jake Ud. Ante, e-oglasna ploča
3. Jerković Matije Rođ. Pereža Ž. Mate, e-oglasna ploča
4. Barty Milke Pok. Ivana, e-oglasna ploča
5. Milovac Mare Ud. Joze, e-oglasna ploča
6. Senjanin Ivka Ž. Svetina, Svinjca, e-oglasna ploča
7. Pereža Dujka Pok. Nikole, e-oglasna ploča
8. Pereža Šima Ud. Branka Rođ. Radić Pok. Ivana, Sura Kosa 33, 21222 Marina
9. Pereža Branko Pok. Blaža, Sura Kosa 33, 21222 Marina

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 14:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z188395621dda3fc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-