



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1588/2026-10

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Mihokovića iz Novigrada Podravskog, Delovi 12A, OIB:40260045487, zastupan po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:
u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3190, k.o. Delovi, kčbr. 1433/2, Cerić brdo sa 1633 m²; oranica sa 1633 m², dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo: Petras Mare udate Mihoković, Delovi, na način da se izvrši brisanje prava upisanog vlasništva u cijelosti te izvrši upis prava vlasništva cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja Ivana Mihokovića iz Novigrada Podravskog, Delovi 12A, OIB:40260045487.

-upisana u zk. ul. broj 2546, k.o. Delovi, kčbr. 1580/2, Staro selo sa 1651 m²; oranica sa 1651 m², dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Gerić Treze, Novigrad 378, na način da se izvrši brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasništva u cijelosti te izvrši upis prava vlasništva cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja Ivana Mihokovića iz Novigrada Podravskog, Delovi 12A, OIB: 40260045487.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1588/2026-2 od dana 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Novigrada Podravskog na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitao je prijedlog od 18. veljače 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-4), povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-7), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 8-12). Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 24. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta Vlatke Bijelić, predlagatelja Ivana Mihokovića, i svjedoke Mladena Mihokovića i Dražena Grašića.

4. Ovlašteni zemljišno knjižni referent Vlatka Bijelić Štimac identificirala je predmetne nekretnine na terenu te utvrdila da nekretnine zk.ul.br. 3190 k.o. Delovi, kčbr. 1433/2, Cerić brdo sa 1633 m²; oranica sa 1633 m² i zk. ul. broj 2546, k.o. Delovi, kčbr. 1580/2, Staro selo sa 1651 m²; oranica sa 1651 m². Uvidom u posjedovne listove i kopiju plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica, te zemljišnu knjigu, utvrdila je da

-kčbr.1433/2 Cerić brdo, oranica 1633 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 3190 k.o. Delovi, a vodi se kao vlasništvo Petras Mare udate Mihoković iz Delova (upis prava vlasništva iz 1929. g. te od tada nije bilo promjena), a isto tako je upisano i na katastru.

Predmetna čestica graniči:

- sa sjeverne strane sa:

-kčbr.1433/1 Cerić brdo, oranica 2550 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 2580 k.o. Delovi, a vodi se kao suvlasništvo Hasan Marice mlđb. I Hasan Barice mlđb. Iz Delova 102, svake u ½ dijela, isto tako je upisano i na katastru.

- sa istočne strane sa:

-kčbr. 1595/1 put Brezine, 2 jutra 344 čhv, dolazi upisana u zk.ul.broj 2277 k.o. Delovi, a vodi se kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Novigrad Podravski, OIB: 73712345649 iz Novigrada Podr., Trg dr. Franje Tuđmana 4, a isto tako je upisano i na katastru.

-desno od tog puta je granica sa drugom katastarskom općinom Novigrad Podravski, i nalazi se kčbr.878 Brezine, oranica sa 6971 m² koja je upisana u zk.ul.broj 11129 k.o. Novigrad Podravski, a vodi se kao vlasništvo Mihoković Evica, OIB: 64888118566 iz Delova, Delovi 10, isto tako je upisano i na katastru.

- sa južne strane sa :

-kčbr.1433/3 Cerić brdo, oranica 2244 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 2994 k.o. Delovi a vodi se kao vlasništvo Nikšić Zvonka, OIB: 91863625436, Delovi 4, Delovi, isto tako je upisano i na katastru.

- sa zapadne strane :

-kčbr. 1435/3 Cerić brdo, oranica 2162 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 3062 k.o. Delovi a vodi se kao vlasništvo Nikšić Zvonka, OIB: 91863625436, Delovi 4, Delovi, isto tako je upisano i na katastru.

Nadalje, druga predmetna čestica označena kao -kčbr.1580/2 Staro selo, oranica 1651 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 2546 k.o. Delovi, a vodi se kao vlasništvo Gerić Treze iz

Novigrada 378 (upis prava vlasništva iz 1930. g. te od tada nije bilo promjena), a isto tako je upisano i na katastru.

Navedena čestica broj 1580/2 graniči:

- sa sjeverne strane sa:

-kčbr. 1580/1 Staro selo, oranica 2018 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 2561 k.o. Delovi, a vodi se kao vlasništvo Mihoković Ivana, OIB: 40260045487 iz Delova 12A, Delovi, Isto tako je upisano i na katastru.

- sa istočne strane sa:

-kčbr. 1579/2 Staro selo, oranica sa 1863 m², dolazi upisana u zk.ul.broj 3278 k.o. Delovi, a vodi se kao vlasništvo Republike Hrvatske, a isto tako je upisano i na katastru.

- sa južne strane sa :

-kčbr. 1580/3 Staro selo, oranica 1277 m² dolazi upisana u zk.ul.broj 3340 k.o. Delovi, a vodi se kao vlasništvo Mihoković Ivana, OIB: 40260045487 iz Delova 12A, Delovi, Isto tako je upisano i na katastru.

- sa zapadne strane sa drugom katastarskom općinom Plavšinci, i to:

-kčbr.2099/3 Nerazvrstana cesta SN 02 – cesta Plavšinci – Delovi ukupno sa 13936 m², dolazi upisana u zk.ul.broj 5280 k.o. Plavšinci, a vodi se kao kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Novigrad Podravski, OIB: 73712345649 iz Novigrada Podr., Trg dr. Franje Tuđmana 4, a isto tako je upisano i na katastru.

5. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom dana 22.rujna 2026. potvrdio je navode iz prijedloga te da je čestice dobio temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa bratom Josipom Mihokovićem koji je umro 2018.g. a koji je navedene nekretnine dobio od roditelja odnosno majke Katarina Mihoković koja je opet dobila ove nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo iza oca Ivana koji je umro 1971.g. Upisana Treza Gerić je davno umrla osoba dok je na drugoj nekretnini upisana nekretnina na Maru Petras a koja je u stvari njegova baka udana Mihoković umrla 1970.g. Nikada ga nitko nije smetao u posjedu, kao ni njegove prednike.

6. Ovakav iskaz predlagatelja potvrdili su svjedoci Dražen Grašić i Mladen Mihoković koji navode da su u zemljišno knjižnom izvatku upisani davno pokojni ljudi a vlasnik nekretnine je predlagatelj koji je stekao nekretnine iza pok. Brata Josipa i nikada ga nitko ni njegove prednike nije smetao u posjedu nekretnina. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koja su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 60 godina, koje je dobila nasljedstvom.

8. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 28. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić Poljak, Koprivnica
2. Petras Mara udate Mihoković, Delovi, putem e-Oglasne ploče
3. Gerić Treza, Novigrad 378 putem e-Oglasne ploče
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 11:
58

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19037701065af9a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-