

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 98810058 / OIB: 89014252886

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1033/2025

Stečajna masa iza AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 11211078682, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03.2025.. DO 03.06.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) dana 06. Ožujka 2025. Godine određen je upis Stečajne mase iza AGRO-KOP d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Tt-21/35511-1 od 4. kolovoza 2021. godine stečajni dužnik brisan je kao pravni subjekt iz sudskog registra ovog suda. Naknadno pronađena imovina locirana je u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA.
- 2) U travnje 2025. Godine naručen je procjembeni elaborat kako bi se odredila vrijednost zemljišta
- 3) Dana 11.05.2025. procjembeni elaborat je zaprimljen
- 4) Dana 12.05.2025. godine napravljen je podnesak za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati o načinu prodaje. Skupština je određena za 12.06.2025. godine
- 5) Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga 03.06.2025. godine s tvrtkom AJP d.o.o.
- 6) U tijeku je otvaranje poslovnog računa kod komercijalne banke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik trenutno ima imovinu u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA. Koja je procijenjena na 13.600,00 eura. To je jedina utvrđena imovina Društva.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Određena je Skupština vjerovnika 12.06.2025. godine na kojoj će se raspravljati o načinu prodaje.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA. Koja je procijenjena na 13.600,00 eura još nije predmet prodaje dok se ne odredi način sukladno dogovoru vjerovnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 98810058 / OIB: 89014252886

Razlučna prava ne postoje.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučna prava ne postoje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem stečajnom postupku vjerovnici stečajne mase čine sljedeći troškovi:

- **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Radnika nema.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 03.06.2025. do 03.09.2025..

- **dovršiti otvaranje poslovnog računa**

- **voditi prodaju nekretnine sukladno skupštini 12.06.2025. godine**

Mjesto i datum

03.06.2025.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas