



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.441/2019-230**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 31. ožujka 2021. godine

**r i j e š i o   j e**

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
  - zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m2,
  - zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m2,
  - zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
  - zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m2,
  - zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
  - zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,
  - zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m2,
  - zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,.  
Identifikator nadmetanja: 25766.  
Identifikator predmeta prodaje: 14632.
- II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 153.380,00 kuna ponuditelja: KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Kristijana Salaja i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke u iznosu od 60.000,00 (slovima: šezdeset-tisuća) kuna, a za ostatak iznosa od 93.380,00 kuna odlučit će se naknadno posebnom odlukom.

- III. Ponuditelju: NENAD GUBELJAK, Maribor, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m2,
  - zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m2,
  - zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
  - zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m2,
  - zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
  - zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,
  - zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m2,
  - zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,
- sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,.  
Identifikator nadmetanja: 25766.  
Identifikator predmeta prodaje: 14632.
- III. Imovina iz točke IV. ove odluke predat će se ponuditelju: NENAD GUBELJAK, Maribor, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.913.800,00 kuna (slovima: tri-milijuna-devet-stotina-trinaest-tisuća-osam-stotina kuna) u korist računa HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 257664, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 215244, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-441/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 153.380,00 kuna (slovima: jednu-stotinu-pedeset-tri-tisuće-tri-stotine-osamdeset kuna) uračunava se u kupovninu.
- IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Ploče.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-15 od 1. listopada 2019. godine određenje postupak naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Republika Hrvatska.

Rješenjem posl.br. St.441/2019-35 od 7. veljače 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 441/2019-76 od 28. svibnja 2020 utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 808-825) dražba je počela 3. prosinca 2020. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 153.380,00 kuna po: Nenadu Gubeljaku, SELECTOR d.o.o., Split, PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Kristijanu Salaju, Vladimiru Mastenu i Stjepanu Berošu.

Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.973.800,00 kuna je stavio ponuditelj Kristijan Salaj.

Financijska agencija je dostavila obavijest (list spisa 908) u roku za plaćanje nije evidentirana uplata kupovnine po predmetnom rješenju o dosudi.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

Zbog toga je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene, koji je na dražbi zaključenoj 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati stavio slijedeći najviši iznos valjane ponude Nenadu Gubeljak za iznos od 3.913.800,00 kuna.

Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

Zbog toga je sud odlučio iz uplaćene jamčevine u iznosu 153.380,00 kuna, namiriti razliku između ponuđene cijene Kristijana Salaja (3.973.800,00 kuna) i slijedeće ponuđene kupovnine Nenada Gubeljak (3.913.800,00 kuna) u iznosu od 60.000,00 kuna, a o ostatku iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 93.380,00 kuna sud će odlučiti naknadno posebnom odlukom, nakon što se

utvrdi sudbina ove prodaje i hoće li biti (ako će biti) potrebe za pokrivanje troškova nove prodaje i razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu čl.101. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 30. ožujka 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić, v.r.**

## **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a** (26.03.2021.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Nenad Grubeljak, po punomoćniku za primanje pismena dr. Darko Jagarinec, Jamno 15b, Bednja i putem e oglasne ploče,
- Kristijan Salaj, Zagreb, Jablanska ulica 72 i putem e oglasne ploče,
- SELECTOR d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Vladimir Masten, putem e oglasne ploče,
- Stjepan Beroš, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato,
- Porezna uprava Dubrovnik, Ispostava Lastovo,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- Republika Hrvatska, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel, putem e oglasne ploče.

**OVIM PRIJEPISOM ZAMJENJUJE SE PRIJAŠNJI PRIJEPIS RJEŠENJA  
posl. br. 6-St.441/2019-228 od 31. ožujka 2021. godine**

**Da je prijepis vjeran izvorniku tvrdi i ovjerava Valerija Rizzi.**

**U Dubrovniku, 1. travnja 2021. godine**

Broj zapisa: **eb2f9-521c0**

Kontrolni broj: **05902-04966-fa228**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.