

6 St-981/13

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 27-10-2016

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

Obrazac 22.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE****Trgovački sud u Osijeku**

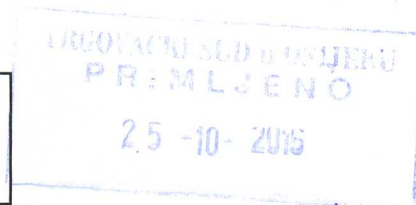
Poslovni broj spisa: St-981/13

Dužnik: **EKO GRAD d.o.o., u stečaju, iz Vukovara, Vinkovačka bb,**

MBS: 030074184, OIB: 19157216597

e-ogl.pd.  
27.10.16**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi od prodaje nekretnina	911,001.60
Prihodi od zakupnine	48,750.00
Prihodi od kamata (financijski prihodi)	15.51
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>959,767.11</b>
Namirenje razlučnih vjerovnika	682,383.72
Troškovi stečajnog postupka	22,091.24
Nagrada stečajne upraviteljice bruto	177,567.80
Plaćeni PDV	9,705.74
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>891,748.50</b>
<b>Ostatak sredstava stečajne mase</b>	<b>68,018.61</b>



Od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje nekretnina iste sam iznajmila Stjepanu Rukavini, autoprijevozniku iz Bapske, kojega sam zatekla u objektu prilikom preuzimanja objekta.

Nekretnine su prodane na šestoj javnoj dražbi Stjepanu Rukavina po cijeni od 911.001,60 kn

Iz kupoprodajne cijene nekretnina namiren je razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, u iznosu od 682.383,72 kn.

Troškove stečajnog postupka čine slijedeći troškovi:

računovodstvo	4,500.00
osiguranje	3,301.59
putni trošak stečaj.upravitelja bruto	3,703.39
nagrada za prethodni postupak	3,898.30
troškovi platnog prometa	558.60
procjena nekretnina	5.500,00
oglas Narodne novine	304.86
ostali troškovi	324.50
<b>UKUPNO:</b>	<b>22,091.24</b>

Ostatak sredstava stečajne mase u iznosu od 68.018,61 kn nalazi se na žiro računu stečajnog dužnika.



## II. ZAVRŠNA BILANCA

Pozicija Balance	Procjena po vještaku	Početna knjig. vrijednost	Sadašnja vrijednost
Nekretnine	1,977,000.00	2,288,909.51	0.00
Ukupna dugotrajna imovina	1,977,000.00	2,288,909.51	0.00
Novčana sredstva		0.00	68,018.61
Potraživanja od kupaca		37,759.06	0.00
Ostala potraživanja		16,222,494.99	0.00
Ukupna kratkotrajna imovina		16,260,254.05	68,018.61
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>18,549,163.56</b>	<b>68,018.61</b>
Kapital		370,400.00	370,400.00
Gubitak i preneseni gubitak		-972,090.65	-36,715,569.20
Obveze prema dobavljačima		691,881.06	11,548.28
Porezi i doprinosi		1,112,451.26	1,449,891.48
Obveze prema bankama		16,147,187.43	34,951,748.05
Ostale obveze		1,199,334.46	
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>18,549,163.56</b>	<b>68,018.61</b>

Od dugotrajne imovine stečajni dužnik raspolagao je samo sa nekretninama i to:

1. nekretnina upisana u zk.ul.794, kč.br.1195/8 k.o. Bršadin, u naravi put, Vinkovačka ulica, površine 1870 m<sup>2</sup>
2. nekretnina upisana u zk.ul.1540, kč.br.1195/10 k.o. Bršadin, u naravi jedna zgrada i dvor, Vinkovačka ulica, površine 15940 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine bile su opterećene založnim pravima Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 5.125.666,31 kn i založnim pravom Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Vukovar u iznosu od 1.439.791,48 kn.

Početna knjigovodstvena vrijednost istih nekretnina bila je 2.288.909,51 kn. Obje čestice čine jednu cjelinu i zajedno su procjenjene u iznosu 1.977.000,00kn, a prodane su na šestoj javnoj dražbi za iznos od 911.001,60 kn, odnosno u visini od 46,08% procijenjene vrijednosti.

Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, imao je založno pravo na predmetnim nekretninama po osnovi kredita odobrenog Bergu d.o.o. i Berg proizvodnji d.o.o. iz Vukovara, u kojima je stečajni dužnik bio založni dužnik, te se iz prodaje nekretnina dijelom namirio isti razlučni vjerovnik.

Po unovčenju nekretnina, dana 30. lipnja 2016. godine održano je ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina dužnika, a 01. srpnja 2016. godine doneseno je rješenje ovoga suda broj 6 St-981/13-83 o namirenju i to kako slijedi:



Obračun troškova nekretnina i iznosa za namirenje	Iznos kn
<b>I. Prodajna cijena nekretnina</b>	<b>911,001.60</b>
<b>II. Troškovi:</b>	<b>228,617.88</b>
1. 5% troškovi utvrđivanja tražbina	45,550.08
2. Stvarni troškovi unovčenja, sukladno čl. 170.st.2.:	
2.1. nagrada stečajne upraviteljice u bruto iznosu (neto iznosi 91.100.00 kn)	177,567.80
2.2. procjena nekretnine	5,500.00
<b>III. Ostaje za namirenje razlučnih vjerovnika</b>	<b>682,383.72</b>
Namirenje razlučnih vjerovnika:	
3.1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb	682,383.72
3.2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija	0.00

Prilikom otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao druge imovine osim nekretnina.

U knjigovodstvu dužnika, odnosno početnoj vrijednosti bilance, evidentirana su potraživanja od kupaca i ostala potraživanja koja su bila zastarjela, jer dužnik nije radio, niti predavao završne račune od 2010. godine. Dio ostalih potraživanja činilo je potraživanje od Vilinskih poljana d.o.o. u iznosu od 14.889.389,80 kn, a Vilinske poljane d.o.o. su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom također bile u stečajnom postupku i to u poodmakloj fazi, kada više nije bilo moguće niti prijaviti tražbinu.

Iznosi obveza prema dobavljačima, kao i porezi i doprinosi, u početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti preuzeti su iz postojećih evidencija dužnika, a kao sadašnja vrijednost prikazani su iznosi priznatih tražbina.

U početnoj vrijednosti bilance kao obveze prema bankama evidentirane su obveze prema Fondu za zaštitu okoliša u iznosu od 1.247.797,63 kn i obveza prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. po osnovi kredita u iznosu od 14.899.389,80 kn.

Kao sadašnja vrijednost obveza prema bankama prikazan je veći iznosi iz razloga što krediti nisu bili otplaćivani, a tekle su kamate, te su tražbine prijavljene i priznate u većim iznosima nego što su bile evidentirane u knjigama dužnika.

Osim navedenih kredita priznate je i tražbina HBOR-a, po kreditu Berg d.o.o. iz Vukovara (brisan iz registra nakon provedenog stečajnog postupka), u kojem je stečajni dužnik bio sudužnik.

Tako obveze prema bankama čine slijedeće obveze:

- Republika Hrvatska, za Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1.755.953,43
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao sudužnik za kredit Berga d.o.o. iz Vukovara	11.027.483,69
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za kredit kod HPB, u ime Fonda za razvoj i zapošljavanje	22.163.310,93
- HPB, trošak sudskog postupka	5.000,00
<b>Ukupno obveze prema bankama</b>	<b>34.951.748,05</b>



Početna knjigovodstvena vrijednost ostalih obveza odnosila se na obveze za zajmove dužnika i za obveze po cesijama, međutim vjerovnici nisu prijavili tražbine za isto, pa je bilanca korigirana i istih obveza nema u sadašnjoj bilanci.

U sadašnjoj vrijednosti bilance sadržane su obveze za priznate tražbine, koje do sada nisu namirivane u stečajnom postupku, a iste će se dijelom namiriti na završnoj diobi.

Od imovine dužnik ima samo novčana sredstva na žiro računu, jer je nekretnina kao jedina imovina unovčena.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Stečajni postupak nad dužnikom Eko grad d.o.o. u stečaju iz Vukovara otvoren je dana 18. ožujka 2015. godine, rješenjem Trgovačkog suda broj 6 St-981/13-14.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da su nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika. Istima se koristio autoprijevoznik Stjepan Rukovina iz Bapske, kojemu sam iste nekretnine iznajmila, a na šestoj javnoj dražbi zakupnik je i kupio predmetne nekretnine. Do kupovine nekretnina zakupnik je redovito plaćao zakupninu.

Prilikom pokretanja prethodnog postupka za utvrđivanje postojanja stečajnih razloga, dužnik nije imao zakonskog zastupnika i nisu vođene poslovne knjige od 2010. godine, što je znatno otežavalo vođenje samog stečajnog postupka.

Cijeli stečajni postupak bio je usmjeren na prikupljanje podataka i potrebite dokumentacije, te na prodaju predmetnih nekretnina.

Od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d.

Stečajni dužnik raspolaze novčanim sredstvima na žiro računu u iznosu od 68,018.61 kn.

Obzirom da će do zaključenja stečajnog postupka uslijediti obveza poreze i doprinose po završnom računu, troškovi zatvaranja žiro računa, izrade završnog računa, troškovi platnog prometa i slični manji troškovi, predložila sam da se na tražbine II. višeg isplatnog reda podijeli 60.000,00 kn stečajne mase, a preostali iznos upotrijebit će se za navedene manje troškove koji su nužni do zaključenja stečajnog postupka.



#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 60.000,00 kn i njima će se namiriti 0,164775 % utvrđenih tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

#### PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

II. viši isplatni red – priznate tražbine

u HRK

R. br.	Priznate tražbine vjerovnika - II.viši ispl.red	Iznos priznate tražbine	Iznos za isplatu	% namirenja
1.	Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217	5,000.00	8.24	0.164775
2.	Republika Hrvatska, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994	1,755,953.43	2,893.38	0.164775
3.	Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078	3,380.29	5.57	0.164775
4.	Republika Hrvatska, Državni proračun, zastupana po ŽDO Vukovar, OIB:52634238587	10,100.00	16.64	0.164775
5.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390	11,027,483.69	18,170.59	0.164775
6.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ured Slavonija i Baranja, zastupana po ŽDO Vukovar, OIB:52634238587	1,439,791.48	2,372.42	0.164775
7.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO Vukovar, OIB:52634238587	22,163,310.93	36,519.70	0.164775
8.	Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. OIB: 85821130368	7,398.00	12.19	0.164775
9.	Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. OIB: 85821130368	769.99	1.27	0.164775
	UKUPNO	36,413,187.81	60,000.00	

Vukovar, 24.10.2016.

**EKO GRAD d.o.o.**  
— U STEČAJU —  
VUKOVAR-OIB: 19157216597

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.