



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5527/2025-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Lacha, OIB: 82215014979, Gorica 26, Rasinja, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

riješio je

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4223 (ranije zk.ul.br. 325) k.o. Gorica
kčbr. 688/2 Varošica livada sa 3953 m²
(ranije oranica u Vojvodinskoj poljani sa 1099 čhv)

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Šijak Ivana, Rijeka, Skole Ravovi 13 u ½ dijela i Šijak Zvonka, Rijeka, Skole Ravovi 13 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Kristijana Lacha, OIB: 82215014979, Gorica 26, Rasinja, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-5527/2025 (Z-7320/2020-16) od 12. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Rasinja na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 24. travnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira

Husnjaka (list 73), predlagatelja Kristijana Lacha (list 74), svjedoka Josipa Pintara (list 74-75) i svjedoka Ljubice Jureša (list 75).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Husnjak identificirao je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je ista u naravi oranica na kojoj je trenutno posijana repica.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 17. rujna 2020. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), izvadak iz zemljišne knjige od 16.9.2020. (list 5), prijepis posjedovnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 15.9.2020. (list 6), Darovni ugovor od 20. rujna 2018. (list 7-11), povijest promjena na katastarskim česticama od 23.10.2019. (list 12-14), zapisnik ovog suda od 14. rujna 2020. u predmetu broj Z-9945/2019-27 (list 15-19), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice broj O-588/19-7 (UPP/OS Koprivnica-87/19) iza pok. Josipa Lacha (list 20-22), izjava Zlate Lach od 4.11.2020. (list 26), izjava Zlate Lach od 14.4.2026. (list 66), Rješenje Centra za socijalnu skrb Koprivnica od 11. veljače 2021. Klasa: UP/I-552-02/21-05/2, Urbroj: 2137-93-11/07-21-6 (list 67-69), te preslika dijela zapisnika u predmetu Z-9945/2019-27 (list 70-71).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 17. rujna 2020. naveo da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem 2018. od svog oca Josipa Lacha.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 24. travnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te je naveo da je predmetna nekretnina u posjedu njegove obitelji dugi niz godina, najprije je to bilo od njegovog pradjeda Ivana Lacha, potom od djeda Vjekoslava koji je preminuo 2012. godine, a potom od oca Josipa Lacha, a koji je darovnim ugovorom 2018. godine to prenio na njega, dakle prije svoje smrti, a umro je 2019. godine. Navedena nekretnina je bila u rješenju o nasljeđivanju iza njegovog oca, ali radi se o pogrešci jer je njegov otac sve nekretnine još za života prenio na njega, dok njegova majka i sestra nisu vlasnice ove čestice, pa niti ostalih nekretnina. Nakon sklapanja darovnog ugovora, nije stigao riješiti papirologiju, njegov otac je preminuo, pa kako je bio upisan kao posjednik čestice, navedena čestica je automatski ušla u ostavinsku imovinu. Njegov djed Vjekoslav je to obrađivao najmanje 50 godina prije svoje smrti, ako ne i više, jer kao što je napomenuo, čestica je u vlasništvu obitelji te su si svi međusobno pomagali i zajedno obrađivali. Navodi da mu zk. upisani Ivan Šijak, Rijeka, Skole Ravovi 14 i Zvonko Šijak, Rijeka, Skole Ravovi, nisu osobno poznate osobe, nije nikada čuo za njih, a niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine, te je naveo da se u selu pokušao raspitati od starijih ljudi tko bi bili zk. upisani, ali nitko nikada nije čuo za njih. Navodi da ga nitko nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva, kao niti njegove prednike, te navodi da je predmetna nekretnina trenutno u zakupu kod Josipa Pintara te je on obrađuje sada kao cjelinu zajedno sa ostalim česticama koje su u njegovom vlasništvu. Navodi predlagatelja o pravnom sljedništvu nekretnina u skladu su s podacima o povijesti promjena na katastarskim česticama koje je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica dana 23. listopada 2019. (list 12-14).

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Josip Pintar i Ljubica Jureša (list 74-75) koji ujedno navode da im nije osobno poznato tko su zk. upisani suvlasnici Ivan Šijak, Rijeka, Skole Ravovi 14 i Zvonko Šijak, Rijeka, Skole Ravovi, da nisu nikada čuli za nju, a niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na predmetnu nekretninu. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.1. Uvidom u darovni ugovor sklopljen između Josipa Lacha kao darovatelja i Kristijana Lacha kao daroprimca od 20. rujna 2018. (list 7-11) utvrđeno je da je predmet darovanja nekretnina koja je predmet ovog ispravnog postupka kčbr. 688/2 k.o. Gorica te da je daroprimac stupio u posjed nekretnina.

8.2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 59 (list 6) od dana 15.9.2020. utvrđeno je da je kao posjednik kčbr. 688/2 Varošica Livada sa 3953m² k.o. Gorica upisan Lach Josip, Gorica 26.

8.3. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Lacha broj O-588/19-7, UPP/OS-Koprivnica-87/19 od 14. lipnja 2019. (list 20-22) utvrđeno je da je nekretnina kčbr 688/2 upisana u p.l. 59 k.o. Gorica ušla u sastav ostavinske imovine kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja te je ista pripala nasljednicama Zlati i Katarini Lach.

8.4. Kako iz Rješenja Centra za socijalnu skrb Koprivnica od 11. veljače 2021. Klasa: UP/I-552-02/21-05/2, Urbroj: 2137-93-11/07-21-6 (list 67-69) proizlazi da je Katarina Lach osoba lišena poslovne sposobnosti u pogledu poduzimanja pravnih radnji u postupcima pred državnim tijelima i sklapanja pravnih poslova te da je njena skrbnica njena majka, Zlata Lach, koja je ovjerila svoju izjavi kod javnog bilježnika Ljubice Papac pod brojem Ov-1599/2026 od 14. travnja 2026. (list 66), a kojom izjavom navodi da Katarina Lach ne polaže prava na nekretnini koja je predmet postupka te priznaje pravo predlagatelja, a istu izjavu je dala i osobno u svoje ime dana 4. studenog 2020. (list 26).

8.5. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno je da su zk upisani suvlasnici Šijak Ivan i Šijak Zvonko upisani temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-244/2025 od 16.4.1955., dakle radi se o starim upisima.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a vlasništvo nekretnine predlagatelj je stekao darovanjem od svojeg oca Josipa Lacha, koji je bio dotadašnji stvarni vlasnik i posjednik iste, a koji je nekretninu stekao od svog oca Vjekoslava temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-1121/20102 od 7. studenog 2012., a koji je pak istu stekao 1996. od Balent Dragutina iz Zagreba, Lermanova 18.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 15. svibnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Kristijan Lach, Gorica 26, Rasinja
2. Šijak Ivan, Rijeka Skole Ravovi 13, putem e-Oglasne ploče suda
3. Šijak Zvonko, Rijeka, Skole Ravovi, putem e-Oglasne ploče suda
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186252079dc44c50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-