



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-12539/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Balać Jovice, OIB: 58073665983, Novo Selo Palanječko, Kutinska cesta 113, protiv protustranaka Vujaklija Stojana, Temerin u Dunavskoj Banovini, Vujaklija Bosiljke, Beograd, Hilendarska 6, Vujaklija Zorke, udate Devetaković, Beograd, Majke Jevrosime 19, Vučinić Sofije, Staro Selo i Republike Hrvatske, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ferde Hefelea 57, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Balać Jovice, zaprimljen 22. studenog 2021. pod brojem Z-12875/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Vujaklija Stojana, Temerin u Dunavskoj Banovini, u 3/15 dijela, Vujaklija Bosiljke, Beograd, Hilendarska 6, u 2/15 dijela, Vujaklija Zorke, udate Devetaković, Beograd, Majke Jevrosime 19, u 2/15 dijela, Vučinić Sofije, Staro Selo, u 4/15 dijela upisanim u zk.ul. 317 k.o. Staro Selo, koje se sastoje čest.br.

284 oranica u svinicah od 1518 m²,
285 oranica u svinicah od 15951 m²

za korist:

BALAĆ JOVICE, OIB: 58073665983, Novo Selo Palanječko, Kutinska cesta 113

II Utvrđuje se da je predlagatelj Jovica Balać povukao prijedlog u dijelu u kojem predlaže upis na nekretninama Republike Hrvatske u 4/15 dijela, upisanim u zk.ul. 317 k.o. Staro Selo, koje se sastoje čest.br.

284 oranica u svinicah od 1518 m²,

285 oranica u svinicah od 15951 m²

III Odbija se kao neosnovan prigovor protustranke Republike Hrvatske zaprimljen 28. ožujka 2022. pod brojem Z-3901/2022.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jovica Balać podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 19.1.2022. Područnog ureda za katastar Sisak i presliku Rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-521/10 UPP/OS-81-10-2 od 15.6.2010.

3. Rješenjem broj Z-12875/2021 od 25. veljače 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 27. ožujka 2022.

5. U oglasnom roku protustranka Republika Hrvatska uložila je prigovor zaprimljen 28. ožujka 2022. pod brojem Z-3091/2022, kojim se protivi predloženom upisu na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske.

6. Podneskom od 08. lipnja 2022. predlagatelj povlači prijedlog u odnosu na suvlasnički dio protustranke Republike Hrvatske.

7. Dana 26. listopada 2023. održana je rasprava za ispravak na kojoj je predlagatelj ostao kod prijedloga osim u odnosu na suvlasnički dio Republike Hrvatske, dok je zastupnik protustranke Republike Hrvatske ostao kod uloženog prigovora. Sud je izvršio uvid u priložene isprave.

8. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 19.1.2022. utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1962. čest. br. 284 i dio čest. br. 285 bile upisane u posjedovni list br. 30 na posjednika Balać Jovan Jankov, Staro Selo 97, dok je drugi dio čest. br. 285 bio upisan u posjedovni list br. 97 na posjednika Čelić Kuzman Jovanov, Staro Selo 71. U 1984. ostavinom se u posjedovni list broj 30 opisuje posjednik Ivičak Anka, Staro Selo 97. U 1999. ostavinom se dio u površini od 719 m² ispisuje iz posjedovnog lista br. 97 i upisuje u posjedovni list broj 575 na posjednika Čelić Nevenka, Staro selo-cesta 71. U 2007. se ostavinom čest. br. 284 i dio čest. br. 285 u površini od 15232 m² ispisuje iz posjedovnog lista br. 30 i upisuje u posjedovni list br. 630 na posjednika Balać Boško Jovana, Staro Selo-cesta 97.

9. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-521/10 UPP/OS-81-10-2 od 15.6.2010. utvrđeno je da je Balać Boško, sin Jovana, Staro Selo 97 umro 27.04.2010, te da je njegovim nasljednikom proglašen sin Balać Jovica, kojem je sunasljednik Balać Boško ustupio svoj nasljedni dio.

10. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja osnovan u odnosu na nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja. Naime, predlagatelj je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Obzirom da je predlagatelj odustao od prijedloga za upis na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske, odlučeno je kao u stavku II izreke ovog rješenja.

12. Sud je odbio kao neosnovan prigovor protustranke Republike Hrvatske, koji više niti nema svrhu, kako je navedeno u stavku III izreke ovog rješenja.

Sisak, 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj Balać Jovica, Novo Selo Palanječko, Kutinska cesta 113

Protustranke:

2. Vujaklija Stojan, Temerin u Dunavskoj Banovini, – putem e-Oglasne ploče
 3. Vujaklija Bosiljka, Beograd, Hilendarska 6, Srbija
 4. Vujaklija Zorka, Beograd, Majke Jevrosime 19, Srbija
 5. Vučinić Sofija, Staro Selo – putem e-Oglasne ploče
 6. Republika Hrvatske, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ferde Hefelea
- 57

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 10:
19

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186336171d87c1f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-