O D V J E T N I C A
A N I T A B E N U T I Ć
21220 Trogir, Gradska 14
Mob.00385921753672
e-mail: anitabenutic.ab@gmail.com

O P Ć I N S K I S U D U S P L I T U
S T A L N A S L U Ž B A U T R O G I R U

T R O G I R

TUŽITELJ:
VOJISLAV MARIĆ, OIB: 72558019907, Uz Vinišku 11, 21226 Vinišće, zastupan po punomoćniku Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru.

TUŽENICI:
1/ MARIĆ DOBRA po. Ivana reč. Papa,
2/ MARIĆ JUSTA pok. Ivana reč. Papa,
3/ MARIĆ NEVENKA rođ. Pažanin pok. Ivana, OIB: 82154283313, 21226 Vinišće, Selina 7,
4/ MARIĆ STIPAN pok. Marina, OIB: 53306988053, 21000 Split, Vukovarska 111b,
5/ MARIĆ DAVOR pok. Svetina, OIB: 43808878731, 10000 Zagreb, Radnička cesta 20 (povremeno na adresi Split, Zrinsko-Frankopanska 2A),
6/ MARIĆ IVAN pok. Marina, OIB: 42155860035, 21226 Vinišće, Uz Vinišku 11,
7/ ANĐELIĆ ŠIMA rođ. Mlačić, 21226 Vinišće, Rtina 28,
8/ CIVADELIĆ MARIN pok. Šimuna, OIB: 94774613782, 21000 Split, Šegvića 31
(i 21226 Vinišće, Smiljevac 6)
9/ CIVADELIĆ MARIJA pok. Lovre, Wetginerstrasse, 44430 Steinfurt, Njemačka,
10/ MARIĆ BOGDAN pok. Jakova, 51000 Rijeka, Čićarijska 41,
11/ MARIĆ MARKO pok. Jakova, 21226 Vinišće, Krčina 47 (i Đakovo, Ante Starčevića 141),
12/ MARIĆ ŠIMO pok. Jakova, 52210 Rovinj, Michele Fachinetti 14,
13/ PAŽANIN IVANKA ž. Borislava, 10000 Zagreb, Kupinečka 32G,
14/ MARIĆ NEVEN sin Todora, 51000 Rijeka, Branka Blečića 2,
15/ MARIĆ ZLATKO pok. Svetina, Bosanska Krupa, Patriotska liga 63, Bosna i Hercegovina,
16/ ORTOLJO GORDANA rođ. Marić pok. Svetina, 21000 Split, Savska 5 (i Vinišće, Mastrinka 16)
17/ MARIĆ MAJA, OIB: 83921405961, 35000 Slavonski Brod, Pilareva ulica 3,
18/ MARIĆ ZVONIMIR, OIB: 13468386294, 35000 Slavonski Brod, Đure Pilara 3,
19/ MARIĆ TIČINOVIĆ SONJA, OIB: 12717717841, 10000 Zagreb, II. Trokut 8,
20/ MARIĆ GORAN, OIB: 77779031154, 10000 Zagreb, Hanamanova 11,
21/ ANĐELIĆ STIV, OIB: 41323248531, 21226 Vinišće Kupinica 7.
.

T U Ž B A

radi utvrđenja, upisa prava vlasništva nekretnine
V.P.S. 34.000,00 eura

punomoć u prilogu

1/ U odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 789/3, čest. zgr. 789/4 i čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće u ZU 5397 K.O. Vinišće pravo vlasništva upisano je na ime Marić Dobra pok. Ivana reč. Papa za 3/30 dijela cjeline, Marić Justa pok. Ivana reč. Papa za 3/30 dijela cjeline, Marić Nediljka pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Stipan pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Svetin pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Ivan pok. Marina – prednik predlagatelja za 24/600 dijela cjeline, Marić Milka ud. Marina za 40/600 dijela cjeline, Civadelić Šimun pok. Ante za 8/540 dijela cjeline, Civadelić Lovre Šimunov za 8/540 dijela cjeline, Civadelić Marin Šimunov za 8/540 dijela cjeline, Marić Stipan pok. Marina za 3/80 dijela cjeline, Marić Svetin pok. Marina za 3/80 dijela cjeline, Marić Ivan pok. Marina za 3/80 dijela cjeline, Pažanin Neda ž Ivana za 3/80 dijela cjeline, Marić Bogdan pok. Jakova za 1/75 dijela cjeline, Marić Marko pok. Jakova za 1/75 dijela cjeline, Marić Šimo pok. Jakova za 1/75 dijela cjeline, Pažanin Ivanka ž. Borislava za 1/75 dijela cjeline, Marić Neven sin Todora za 1/75 dijela cjeline, Marić Zlatko pok. Svetina za 4/270 dijela cjeline, Ortoljo Gordana rođ. Marić pok. Svetina za 4/270 dijela cjeline, Marić Ivan pok. Marina –za 8/30 dijela cjeline, Marić Maja za 8/810 dijela cjeline, Marić Zvonimir mlt za 4/810 dijela cjeline, Marić Tičinović Sonja za 1/45 dijela cjeline, Marić Goran za 1/45 dijela cjeline i Anđelić Stiv za 4/45 dijela cjeline.

Nekretnina označena kao čest. zgr. 789/3 K.O. Vinišće u katastarskom operatu upisana je u posjedovnom listu broj 1132 K.O. Vinišće dok je nekretnina označena kao čest. zgr. 789/4 K.O. Vinišće u katastarskom operatu upisana u posjedovnom listu broj 180 K.O. Vinišće, s upisom posjeda na ime Marić Šimun. Navedne nekretnine nose naziv Dvori i položene su prostorno uz čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće – zv. Krčina.

Nekretnina označena kao čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće – zv. Krčina u katastarskom operatu upisana je u posjedovnom listu broj 1117 k.o. Vinišće, s upisom posjeda na ime Marić Šimun za 4/8 dijela cjeline, Marić Jozo – prednik predlagatelja za 3/8 dijela cjeline i Marić Ivan – prednik predlagatelja za 1/8 dijela cjeline.

DOKAZ: Uvid u ZK izvadak za ZU 5397 K.O. Vinišće, prijepis posjedovnih listova broj 1132, 180 i 1117 K.O. Vinišće te izvod iz katastarskog plana.

2/ Predmetne nekretnine tužitelj je stekao darovanjem od svog oca Marić Ivana pok. Marina, i to temeljem Ugovora o darovanju od 23.svibnja 2018.godine, solemniziranom od Javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru pod brojem OV-2325/18, kao i Dodatka navedenom ugovoru „U Trogiru, 09.rujna 2019.g.“ovjerenog od Generalnog konzulata RH u Mississauga pod klasa: 037-02/19-01/689 i klasa: 037-02/19-01/683 te Javnog biljžnika Zrinke Milić – Štrkalj u Splitu pod brojem OV-7880/2020 te diobom isplatom zaključenom sa sestrama Nives Nikolinom Harry i Tihanom Marić, a temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice (diobi) nekretnina „U Trogiru, 14.rujna 2021.godine“ ovjerenog od Generalnog konzulata RH u Mississauga pod klasa: 037-02/21+01/805 i v.d. Javnog bilježnika Danire Margeta – Nuber u Trogiru pod brojem OV-7865/2021.

Otac predlagatelja Marić Ivan pok. Marina navedene nekretnine stekao je nasljeđivanjem od svog strica Marić Joze – Josipa pok. Ivana, i to kao oporučni nasljednik prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj O-151/98 od 13.travnja 2000.godine, u kojem rješenju o nasljeđivanju je ostavitelj naveden kao Marić Josip pok. Ivana, a da se radi o istoj osobi razvidno je iz rješenja Općinskog suda u Trogioru broj R1-39/11 od 14.ožujka 2011.godine.

Marić Jozo pok. Ivana stekao je navedene nekretnine diobom sa braćom Marić Šimunom pok. Ivana i Marić Marinom pok. Ivana – djedom tužitelja, o kojoj diobi je sačinjena isprava – Diobeni list broj III koja se prilaže u dokazne svrhe.

Pritom se ističe da je nekretnina zv. Krčina koja je bila predmetom diobe između spomenute braće Joze – Josipa, Šimuna i Marina Marića, svi pok. Ivana, obuhvaćala katastarske čestice oznake čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće (predmet ovog postupka) te čest. zem. 12156/2 K.O. Vinišće.

Predmetna dioba nije provedena u zemljišnoj knjizi, a da je tome tako razvidno je iz ZK izvatka za ZU 5397 K.O. Vinišće i ZK izvatka za ZU 7978 K.O. Vinišće, u kojim ZK izvatcima je pravo vlasništva upisano na ime nasljednika spomenute trojice braće, a slijedom provedbi rješenja o nasljeđivanju.

Nives Nikolina Harry i Tihana Marić, sestre tužitelja izdale su istom tabularne izjave u svrhu upisa prava vlasništva predmetnih katastarskih čestica na ime tužitelja za cijelo.

Tužitelju i njegovim sestrama, prethodno diobi isplatom prema kojoj je predlagatelj stekao predmetne nekretnine za cijelo, tabularne izjave radi upisa prava vlasništva predmetnih katastarskih čestica izdali su i Nevenka Marić – kćerka Nede (Nedjeljke) Pažanin rođ. Marić pok. Marina te Davor Marić – sin Svetina Marića pok. Marina, oboje unuci Marić Marina pok. Ivana – djeda tužitelja.

Predmetne katastarske čestice čine cjelinu posjeda, sa svih strana ograđenu suhozidom, na isti način kako je ograđena i južno položena čest. zem. 12156/2 K.O. Vinišće.

Dakle, katastarske čestice ozneka čest. zgr. 789/3 i 789/4 K.O. Vinišće te čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće čine jednu nekretninu.

Navedena nekretnina nekada je bila obrađivana kao vrt, a obrađivali su je još od prije II. svjetskog rata baka tužitelja Marić Milka, kasnije udana i umrla kao Mlačić Milka, a onda otac i majka tužitelja, i to nakon što je Marić Ivanu pok. Marina – ocu tužitelja ovu nekretninu ustupio na raspolaganje još za života Jozo/Josip Marić pok. Ivana, a onda mu istu ostavio u nasljedstvo oporukom koju su priznali pravno valjanom djeca, odnosno zakonski nasljednici Marić Joze/Josipa pok. Ivana.

Upisi u posjedovnim listovima ne odražavaju stvarno stanje posjeda, a uslijed činjenice da je Jozo/Josip Marić pok. Ivana početkom 1900-tih emigrirao u Sjedinjene Američke Države, a njegove nekretnine do diobe koja je izvršena između njega i braće Šimuna Marića pok. Ivana i Marina Marića pok. Ivana 1930-tih godina, a zbog njegove odsutnosti i kasnije, sve do odrasle dobi Marić Ivana pok. Marina koristili obojica braće, s time da izvršena dioba između istih nije bila sporna i svatko od braće je znao koje od nekretnina su svakom pojedinom pripale u vlasništvo predmetnom diobom.

U tom kontekstu jedino je Marić Ivan pok. Marina predmetnu nekretninu koristio, odnosno istom raspolagao kao svojim vlasništvom.

Obzirom da je katastarski operat za K.O. Vinišće osnovan 1954. godine, jasno je iz kojih razloga su u posjedovnim listovima upisani kao posjednici svo troje spomenute braće.

Prilikom osnivanja katastarskog operata kao posjednici upisivane su osobe koje su izjavile da koriste određenu nekretnine, sa bilo kojeg osnova, pa su tako na pojedinim katastarskim česticama upisani kao posjednici i vlasnici maslina, a sukladno običajnom pravu na području Marine i Vinišća.

Stoga upis u posjedovnim listovima u konkretnom slučaju nije odraz stvarnog stanja vlasništva predmetnih nekretnina,

Da su spomenuta braća podijeljena i da je dioba izvršena te da je to njihovim nasljednicima poznato razvidno je i iz činjenice da su nasljednici ovo troje braće vodili i vode sudske postupke radi utvrđenja i upisa prava vlasništva točno određenih nekretnina koje su kroz povijest zemljišnoknjižnog upisa pripadale Marić Jozi/Josipu pok. Ivana, Marić Marinu pok. Ivana i Marić Šimunu pok. Ivana i u odnosu na koje sve nekretnine su upisani ili bili upisani nasljednici ovo troje braće. Na utvrđenju da je predmetna dioba izvršena utemeljeno je više pravomoćnih sudskih odluka.

Tužitelj na ove okolnosti predlaže pregledati u dokazne svrhe sudske spise u parničnim i drugim predmetima koji su vođeni ili se vode pred Naslovnim sudom, a kako je to naprijed navedeno, s time da će brojeve i oznake sudskih predmeta dostaviti do zaključenja pripremnog ročišta.

Tužitelj se dakle, osobno i preko svojih pravnih prednika nalazi u nesmetanom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine kroz razdoblje dulje od 80 godina, a otac tužitelja Marić Ivan pok. Marina u svakom slučaju stekao je pravo vlasništva predmetnih katastarskih čestica – predmetne nekretnine dosjelošću.

DOKAZ: Kao naprijed, uvid u citirane isprave, uvid u sudske spise (čiji broj i oznaku će tužitelji dostaviti sudu do zaključenja pripremnog ročišta), očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke, saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka.

3/ Upisani suvlasnici Marić Nediljka pok. Marina, upisana još i kao Pažanin Neda ž. Ivana, Marić Svetin pok. Marina, Marić Milka ud. Marina, Civadelić Šimun pok. Ante te Civadelić Lovre Šimunov su umrli te su kao tuženici u ovoj tužbi označeni njihovi nasljednici, a kako slijedi.

Marić Nediljku pok. Marina, umrlu kao Pažanin Nediljka ud. Ivana, a prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj O-89/02 od 06.lipnja 2002. Godine njenom nasljednicom proglašena je Marić Nevenka.

Umro je i Marić Svetin pok. Marina, a prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-1304/84 od 15.prosinca 1984.godine njegovim nasljednicima proglašeni su supruga Marić Ana ud. Svetina i sin Marić Davor pok. Svetina. Marić Ana ud. Svetina u međuvremenu je preminula i nasljednikom iste temeljem rjšenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Slobodana Zlokića, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-194/08, UPP/OS-42/08 od 27.svibnja 2008.godine proglašen je Marić Davor pok. Svetina.

Marić Milka ud. Marina umrla je kao Mlačić Milka ud. Ivana rođ. Kvarantan pok,. Ante, a rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Željene Biuk, kao povjerenika Općinskog suda u Trogiru broj O-10/47, UPP/OS trogir-55/04 od 08.ožujka 2004.godine proglašen je Marić Stipan pok. Marina i Anđelić Šima rođ. Mlačić ž. Ante.

Civadelić Šimuna pok. Ante prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj O-72/94 od 30.rujna 2004.godine naslijedili su Civadelić Marin pok. Šimuna i Civadelić Marija pok. Lovre, navedena u rješenju kao Civadelić Marija pok. Bože.

Civadelić Lovre Šimunov umro je 1977.godine, a ostavinski postupak iza njegove smrti obustavljen je rješenjem Općinskog suda u Trogiru broj O-73/77, s time da je prema

smrtovnici priloženoj ostavinskom spisu zakonska nasljednica ostavitelja Civadelić Marija pok. Lovre.

Tuženima pod 1/ Marić Dobra pok. Ivana reč. Papa i pod 2/ Marić Justa pok. Ivana reč. Papa predlaže se postaviti privremenog zastupnika u osobi odvjetnika, a uslijed okolnosti da su iste nepoznate i o njima nema dostupnih podataka. Za potrebe odluke suda o ovom prijedlogu, predlaže se izvršiti uvid u JRO MUP-a RH.

DOKAZ: Kao naprijed, uvid u citirne isprave i rješenja o nasljeđivanju – ostavinske spise.

4/ Obzirom na naprijed navedeno, tužitelj predlaže da Naslovni sud nakon izvedenih dokaza predloženih od tužitelja, a ukoliko se za to ostvare zakonske pretpostavke, onda i zbog ogluhe ili izostanka, donese sljedeću:

P R E S U D U

I/ Utvrđuje se da je tužitelj Vojislav Marić, OIB: 72558019907 stekao valjan pravni osnov stjecanja prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zgr. 789/3, čest. zgr. 789/4 i čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće u ZU 5397 K.O. Vinišće za cijelo te se ovlašćuje tužitelj Vojislav Marić, OIB: 72558019907 temeljem ove presude ishoditi upis – uknjižbu prava vlasništva čest. zgr. 789/3, čest. zgr. 789/4 i čest. zem. 12156/1 K.O. Vinišće u ZU 5397 K.O. Vinišće na svoje ime za cijelo, a uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih Marić Dobra pok. Ivana reč. Papa za 3/30 dijela cjeline, Marić Justa pok. Ivana reč. Papa za 3/30 dijela cjeline, Marić Nediljka pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Stipan pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Svetin pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Ivan pok. Marina za 24/600 dijela cjeline, Marić Milka ud. Marina za 40/600 dijela cjeline, Civadelić Šimun pok. Ante za 8/540 dijela cjeline, Civadelić Lovre Šimunov za 8/540 dijela cjeline, Civadelić Marin Šimunov za 8/540 dijela cjeline, Marić Stipan pok. Marina za 3/80 dijela cjeline, Marić Svetin pok. Marina za 3/80 dijela cjeline, Marić Ivan pok. Marina za 3/80 dijela cjeline, Pažanin Neda ž Ivana za 3/80 dijela cjeline, Marić Bogdan pok. Jakova za 1/75 dijela cjeline, Marić Marko pok. Jakova za 1/75 dijela cjeline, Marić Šimo pok. Jakova za 1/75 dijela cjeline, Pažanin Ivanka ž. Borislava za 1/75 dijela cjeline, Marić Neven sin Todora za 1/75 dijela cjeline, Marić Zlatko pok. Svetina za 4/270 dijela cjeline, Ortoljo Gordana rođ. Marić pok. Svetina za 4/270 dijela cjeline, Marić Ivan pok. Marina – prednik predlagatelja za 8/30 dijela cjeline, Marić Maja za 8/810 dijela cjeline, Marić Zvonimir mlt za 4/810 dijela cjeline, Marić Tičinović Sonja za 1/45 dijela cjeline, Marić Goran za 1/45 dijela cjeline i Anđelić Stiv za 4/45 dijela cjeline.

II/ Dužni su tuženi, ukoliko se usprotive tužbi, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, naknaditi tužitelju parnični trošak, uvećano za zakonske zatezne kamate na iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

U Trogiru, 19. srpnja 2025.god.

Vojislav Marić po punomoćniku

Anita Benutić

Digitally signed by Anita Benutić
Date: 2025.07.19 23:49:58 +02'00'