

**Stečajna masa iza GP & partners - industrija škroba d.d. u stečaju**

31000 OSIJEK, VIJENAC P.KOLARIĆA 9, OIB: 25112293628

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 5 St-597/2021

Naziv trgovačkog suda: Trgovački sud Osijek, Zagrebačka 2

Broj spisa: 5St-597/2021

Naziv dužnika: STEČAJNA MASA iza GP& PARTNERS-industrija škroba dd.  
u stečaju

OIB: 25112293628

**Podnesak**

1. Rješenjem naslovnog suda o dosudi nekretnine poslovni broj 5St-597/2021-333 od 8.kolovoza 2023.g. kupcu Dolić Stjepanu , Šećerana, Tina Ujevića 12 OIB 60136027277 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika stečajne mase iza GP&Partners industrija škroba dd u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9 ,upisana u zk.ul. 1406, k.o. Branjin Vrh , k.č.br.867/1, 867/2 u naravi suvlasnički dio 109/10000 etažno vlasništvo /E-35/ poslovni prostor br.35, a koji se sastoji od: pp35/1 sa 157,50 m2 pp35/2 sa 62,27m2, pp 35/3 sa 113,00m2, pp35/4 sa 113,00 m2 ukupne površine 445,77m2 a koji se nalazi u zgradi u ulici M.Markovića 1 u Belom Manastiru za kupovninu u iznosu od 14.019,99 €/105.633,61kn.

Kupac pozvan navedenim rješenjem pod točkom II. na uplatu razlike kupovnine u iznos 8.511,99 €/ 64.133,58kn ,što je isti u zadanom roku uplatio

Kako je kupac uplatio dužne iznose ispunjene su pretpostavke za donošenje Zaključka o predaji nekretnine u posjed kupcu.

2. Prijedlog za sazivanje ročišta- podjela kupovnine

- 2.1. UNOVČENA NEKRETNINA.....14.019,99€ / 105.633,61KN
- 2.2. TROŠKOVI POSTUPKA..... 3.018,99€/ 22.746,57KN
- 2.3. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA...11.001,00€/ 82.887,04KN

Red. br.	Opis	Iznos u EUR/kn Tečaj konverzije 7,53450
1.	Vrijednost unovčene imovine - Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh, k.č.br. 867/1, 867/2 u naravi suvlasnički dio 109/10000 etažno vlasništvo (E-35) poslovni prostor br. 35, a koji se sastoji od: pp 35/1 sa 157,50 m2, pp 35/2 sa 62,27 m2, pp 35/3 sa 113,00 m2, pp 35/4 sa 113,00 m2, ukupne	14.019,99 € 105.633,61 kn

	površine 445,77 m2, koji se nalazi u zgradi u ulici M. Markovića 1 u Belom Manastiru-kupac Stjepan Dolić, Šećerana, Tina Ujevića 12, OIB 60136027277	
2.	Troškovi	3.018,99 € 22.746,57 kn
2.1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 € 2.800,00 kn
2.2.	Troškovi procjene nekretnine	755,19 € 5.690,00 kn
2.3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	1.892,17 € 14.256,57 kn
3.	Raspoloživa sredstva za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA (red.br. 1-2)	11.001,00 € 82.887,04 kn

Predlaže se stečajnom sucu da rješenjem odredi nagradu stečajnoj upraviteljici, a sve sukladno čl. 13. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, osnovica za izračun nagrade iznosi 82.887,04 kn/11.001,00€ u bruto iznosu 13.261,93kn / 1.760,16€ kn odnosno ukupan trošak 14.256,57kn /1.892,17€, te zakaže ročište za podjelu kupovnine.

Nakon što se podmire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.746,57 kn/3.018,99 € namiruje se jedini razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava u iznosu 82.887,04 kn/11.001,00 €.

#### Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Osnovica (raspoloživa sredstva za namirenje razlučnog vjerovnika): 11.001,00 € , 82.887,04 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
na razliku od	- kn	do	82.887,03 kn	16	13.261,93 kn
	- €		11.001,00 €		1.760,16 €
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>13.261,93 kn</b> <b>1.760,16 €</b>
<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)</b>				7,50%	994,64 kn 132,01 €
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>14.256,57 kn</b> <b>1.892,17 €</b>

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Izvadak iz zemljišne knjige

Katastarska općina: 300071, BRANJIN VRH, Broj ZK uložka: 1406

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 35 (109/10000)		
1.1.	<p>Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</b></p>	<p>3.402.122,43 kn 451.539,24 €</p>
1.2.	<p>Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
34.	<b>Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)</b> <b>POSLOVNI PROSTOR br. 34 u prizemlju, označen zelenom bojom u diobnom planu, a koji sastoji od:</b>  pp 34/1            sa 4,15 m2 pp 34/2            6,85 m2 pp 34/3            4,80 m2 ----- ukupno prizemlje 15,80 m2  Ukupna površina poslovnog prostora br. 34 sa 15,80 m2, a isti se nalazi u zgradi u ul. M. Markovića 1. na k.č.br. 867	PU 34
	LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, ING. MIRKA MARKOVIĆA 3, ŠEĆERANA 31300 BELI MANASTIR	
35.	<b>Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)</b> <b>POSLOVNI PROSTOR br. 35 u prizemlju, označen zelenom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:</b>  pp 35/1            sa 157,50 m2 pp 35/2            62,27 m2 pp 35/3            113,00 m2 pp 35/4            113,00 m2 ----- ukupno prizemlje 445,77 m2  Ukupna površina poslovnog prostora br. 35 sa 445,77 m2, a isti se nalazi u zgradi u ul. M. Markovića 1. na k.č.br. 867 GP & PARTNERS INDUSTRIJA ŠKROBA D.D., B. MANASTIR, M. MARKOVIĆA 1.	PU 35
5.1	Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-3189/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. XIII ST-34/09 od 28.10.2009. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika GP & Partners - industrija škroba d.d. u stečaju, Beli Manastir.	
6.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-85/12 Na prijedlog predlagatelja Grada Belog Manastira od, a temeljem tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Osijeku dana 10. siječnja 2012. godine zabilježuje se spor na nekretninama u A, E-35, a u pravnoj stvari tužitelja Grada Belog Manastira protiv tuženika GP & Partners-industrija škroba d.d. i Zovko-Zagreb d.o.o., radi utvrđivanja prava vlasništva.	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zabiljezuje se da uknjižba ovršnog založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je nekretnine naknadno stekla.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 33 (177/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-2696/14 Temeljem ovosudnog ovršnog rješenja broj:OVR-588/14-2 od 20. listopada 2014. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na Etaži 33 , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 636.417,15 kuna sa zateznim kamatama, po stopi koja se računa uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena počev od 13.rujna 2014 g. pa do isplate i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.364,00 kn za korist: <b>RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587</b>	636.417,15 KN	
2.2	Zabiljezuje se da uknjižba ovršnog založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je nekretnine naknadno stekla.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 34 (4/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-2696/14 Temeljem ovosudnog ovršnog rješenja broj:OVR-588/14-2 od 20. listopada 2014. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na Etaži 34 , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 636.417,15 kuna sa zateznim kamatama, po stopi koja se računa uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena počev od 13.rujna 2014 g. pa do isplate i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.364,00 kn za korist: <b>RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587</b>	636.417,15 KN	
2.2	Zabiljezuje se da uknjižba ovršnog založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je nekretnine naknadno stekla.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 35 (109/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</b>	3.402.122,43 KN	
1.2	Zabiljezuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 39 (15/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-2696/14 Temeljem ovosudnog ovršnog rješenja broj:OVR-588/14-2 od 20. listopada 2014. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na Etaži 39 , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 636.417,15 kuna sa zateznim kamatama, po stopi koja se računa uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena počev od 13.rujna 2014 g. pa do isplate i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.364,00 kn za korist: <b>RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587</b>	636.417,15 KN	
3.2	Zabiljezuje se da uknjižba ovršnog založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je nekretnine naknadno stekla.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 40 (106/10000)</b>			

