

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
STJEPANA RADIĆA 81/II
22 000 ŠIBENIK**

Slavonski Brod, 15. siječnja 2024.

Poslovni broj: St-575/2013

STEČAJNI DUŽNIK: VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju, Šibenik, Žaborička bb, OIB: 83086232850 zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo po članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

I. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: 9 St-575/2013 od dana 27. veljače 2020. godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to u zk.ul.br. 3229 k.o. VRULJE BILICE i to: kč.br. 2262/10, kč.br. 2263/6 i kč.br. 2265/6 (dalje u tekstu: „**Nekretnina A**“) dosuđene su kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: „**Kupac**“).

II. Naime, Kupac je ujedno i prvi razlučni vjerovnik te je točkom II. izreke predmetnog rješenja utvrđeno da je Kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 46.946,01 EUR te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna imovina stečajnog dužnika. Dakle, vrijednost predmetne nekretnine iznosi 46.946,01 EUR.

III. Nadalje, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, u zk.ul.br. 3711, k.o. Pićan i to:

1/ kč.br. 11367 PAŠNJAK površine 19872 m²;

2/ kč.br. 12315 PAŠNJAK površine 4034 m², ukupne površine 23906 m²;
(dalje u tekstu: „**Nekretnina B**“)

prodavat će se na ročištu za javnu dražbu po cijeni od 9.188,60 EUR. Dakle, utvrđuje se vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 9.188,60 EUR.

IV. Sukladno navedenom, a u svezi s odredbom članka 254. stavka 1. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**”) stečajna upraviteljica dostavlja obračun stvarnih troškova koji su neposredno u svezi s predmetnom razlučnog prava, ali i onih troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, pritom uzimajući u obzir činjenicu kako je Nekretnina A dosuđena kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: 9 St-575/2013 od dana 27. veljače 2020. godine, dok je unovčenje Nekretnine B još uvijek u tijeku. Slijedom navedenog, Nekretninu A koja je bila pod razlučnim pravom terete isključivo troškovi nastali do unovčenja predmetne nekretnine. Prema tome, obračun troškova izrađuje se na način da troškove koji razmjerno terete predmet razlučnog prava čine svi takvi troškovi nastali do dana unovčenja Nekretnine A, odnosno do dana 27. veljače 2020. godine. Svi troškovi nastali nakon dana unovčenja Nekretnine A terete u cijelosti i izravno Nekretninu B. Uvažavajući navedeno, tablica i obračun troškova izlažu se kako slijedi.

1.

UKUPNA UTVRĐENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	
NEKRETNINA A	46.946,01 EUR
NEKRETNINA B	9.188,60 EUR
UKUPNO	56.134,61 EUR

2.

POSTOTAK UTVRĐENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	
NEKRETNINA A	83,63 %
NEKRETNINA B	16,37 %

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA
--

3.

TROŠKOVI KOJI IZRAVNO TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA NEKRETNINU B	MJESEČNA VRIJEDNOST EUR	MJESECI/KOM	PREDVIĐENA UKUPNA VRIJEDNOST EUR
(OPIS TROŠKA)			
Materijalni troškovi (paušalno)	13,27	34	451,18
Troškovi računovodstva/knjigovodstva (od 08.02.2021-imenovanje nove stečajne upraviteljice do dana pisanja predmetnog podneska)	159,27	36	5.733,72
Bankarski troškovi vođenja računa	3,98	36	143,28
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG-ŠI-ZG	2	Jednokratno	544,69
Doprinosi na putni trošak stečajnog upravitelja		Jednokratno	40,85

UKUPNO			6.913,72
---------------	--	--	-----------------

4.

TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA DO DANA UNOVČENJA NEKRETNINE A NEIZRAVNI TROŠKOVI	MJESEČNA VRIJEDNOST (EUR/HRK)	MJESECI/KOM	PREDVIĐENA UKUPNA VRIJEDNOST (EUR/HRK)
(OPIS TROŠKA)			
Troškovi vođenja poslovnih knjiga (od otvaranja stečajnog postupka do imenovanja nove stečajne upraviteljice)			2.588,09
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa		Jednokratno	53,09
Bankarski troškovi vođenja računa	3,98	86	342,28
Troškovi arhiviranja dokumentacije		Jednokratno	437,99
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka		Jednokratno	204,19
UKUPNO			3.625,64

5.

REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE KOJI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA NEKRETNINU B NEIZRAVNI TROŠKOVI	MJESEČNA VRIJEDNOST EUR	MJESECI/KOM	PREDVIĐENA UKUPNA VRIJEDNOST EUR
(OPIS TROŠKA)			
Bankarski troškovi vođenja računa za šest mjeseca (do zaključenja stečajnog postupka)	3,98	6	23,88
Trošak računovodstva/ knjigovodstva za šest mjeseca (do zaključenja stečajnog postupka)	159,27	6	955,62
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG-ŠI-ZG	1	Jednokratno	277,13
Doprinosi na putni trošak stečajnog Upravitelja		Jednokratno	20,78
UKUPNO REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE			1.277,41

Sveukupni razmjerni troškovi iznose 3.625,64 EUR. Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka koji terete izravno Nekretninu B iznose 6.913,72 EUR, dok rezervacija za buduće troškove iznosi 1.277,41 EUR. U sveukupnom razmjernom trošku Nekretnina A sudjeluje sa 83,63% (odnosno u iznosu od 3.032,12 EUR), a Nekretnina B sa 16,37% (odnosno u iznosu od 593,52 EUR).

Predmetni troškovi uvećavaju se za nagradu stečajnom upravitelju i to na način da se troškovi koji terete nekretninu A u iznosu od 3.032,12 EUR uvećavaju za nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.239,84 EUR. Nagrada je obračunata u odnosu na ukupnu stečajnu masu (obje nekretnine), odnosno 56.134,61 EUR, te ukupna nagrada s uključenim doprinosom iznosi 7.461,25 EUR. Razmjerni dio nagrade koji tereti Nekretninu A iznosi 6.239,84 EUR. Dakle, **Nekretninu A terete ukupni troškovi u iznosu od 9.271,96 EUR**. Ukupni troškovi koji terete Nekretninu B obračunat će se na dan unovčenja.

Stečajni upravitelj