



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-505/2023-344

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 51550572131, MBS: 130071101, na prijedlog ovrhovoditelja kao kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kojeg zastupa punomoćnik Luka Marok, odvjetnik iz Zagreba, Radnička cesta 41, protiv ovršenika IVKE UDOVIČIĆ, Galižana, HR-52216, Fondole 4, OIB: 22357260284, koju zastupa punomoćnik Nenad Sladaković, odvjetnik iz Pule, Mletačka 12/I, radi predaje nekretnina u posjed kupcu, 13. svibnja 2024.

riješio je

I. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-505/2023-337 od 20. ožujka 2024. i prijedloga Ovrhovoditelja kao kupca, trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršeniku, IVKI UDOVIČIĆ s prebivalištem u Galižani HR-52216, Fondole 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 22357260284 ili bilo kojoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 462/6, upisana u zk.ul.br. 2120, k.o. Galižana, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, u naravi ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.448 m² u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem IVKE UDOVIČIĆ s prebivalištem u Galižani HR-52216, Fondole 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 22357260284 ili svake treće osobe koja bespravno koristi nekretninu te uklanjanjem svih njihovih stvari iz nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 462/6, upisana u zk.ul.br. 2120, k.o. Galižana, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, u naravi ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.448 m² te predajom navedenih nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnina predat će se Ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak Ovršenika.

IV. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Puli – Pola, koji će ovrhu provesti odmah po donošenju ovog rješenja, po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

V. Sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema Ovršnom zakonu odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda St-505/2023-327 od 22. prosinca 2023., koje je postalo pravomoćno 4. siječnja 2024., nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to k.č.br. 462/6, upisana u zk.ul.br. 2120, k.o. Galižana, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, u naravi ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.448 m² dosuđena je Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o. kao kupcu.

2. Nadalje, zaključkom ovoga suda St-505/2023-337 od 20. ožujka 2024. naloženo je stečajnoj upraviteljici da predmetnu nekretninu preda u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

3. Ovrhovoditelj ističe kako Stečajni dužnik nikada nije bio u posjedu te nekretnine, a ima saznanja da je posjeduje Ovršenik, a što da potvrđuju i povijesni upisi u zemljišnim knjigama iz kojih proizlazi kako je upravo Ovršenik pokretao pravne postupke protiv Stečajnog dužnika u vezi nekretnine te je bezuspješno pokušao upisati svoje pravo vlasništva na istoj. Stoga je predložio pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed.

4. U podnesku od 9. svibnja 2024. stečajna upraviteljica je navela da nije postupljeno po zaključku ovoga suda St-505/2023-337 od 20. ožujka 2024. na način da je k.č.br. 462/6, k.o. Galižana predana u posjed kupcu H-ABDUCO d.o.o. Istaknula je da ni jedan stečajni upravitelj u ovome postupku (a bilo ih je još dvoje prije nje) nije preuzeo posjed, te se sve do nedavno vodila parnica radi proglašenja ugovora o kreditu ništetnim i osporavanja vlasništva stečajnog dužnika, radi čega je ovaj postupak bio dugo i u zastoju. Stoga smatra da je prijedlog kupca za ovrhu 25. travnja 2024. radi ispražnjenja i predaje predmetne nekretnine koja da je u posjedu Ivke Udovičić osnovan.

5. Odredbom čl. 128. st.3. i čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), koji se u stečajnom postupku primjenjuje u smislu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 6/2024, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca narediti ovršeniku odnosno drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Odredbom čl. 131. st. 2. OZ-a je propisano

da će se provedbi te ovrhe pristupiti odmah po donošenju rješenja, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine. Prema st. 3. iste odredbe, kupac u ovom postupku ima položaj ovrhovoditelja.

6. Budući da je donesen zaključak o predaji nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, da je stečajna upraviteljica navela da nije predala nekretninu u posjed kupcu jer je koristi treća osoba odnosno Ivka Udovičić, te da je kupac zatražio da sud u odnosu na tu osobu odredi ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, valjalo je donijeti odluku kao u izreci.

7. Temeljem odredbe čl. 43. st. 1. OZ-a provedba ovrhe je povjerena Općinskom sudu u Puli - Pola. Prema st. 2. navedene odredbe, sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema OZ-u odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

U Pazinu 13. svibnja 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti nezadovoljna stranka u roku od 8 dana od dana dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

DNA:

- H-ABDUCO d.o.o., pp Luki Maroku, odvjetniku iz Zagreba, Radnička cesta 41
- Ivka Udovičić, pp Nenadu Sladakoviću, odvjetniku iz Pule, Mletačka 12/I
- stečajna upraviteljica Milena Veljović, Medulin, Fucane 1A
- Općinski sud u Puli - Pola, Pula, Kranjčevićeva 8, uz podnesak podbroj 340
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30867-7ab61**

Kontrolni broj: **0d620-9821c-7c35b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.