



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/17-138

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 2. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 nekretnina upisana u zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar, kč.br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m<sup>2</sup> za iznos od 1.201,00 kn.
2. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.201,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-17, a iznos od 879,00 kn vratiti ponuditelju na račun s kojega je izvršena uplata.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Vlasnički dio: 1/1

PLIŠO (BRANKOV) MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

2.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na nekretnine u A.

3.1 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A.

Na listu "C" - Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-925/12

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200129252 od 19. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Boro Arambašić iz Vukovara, dana 20. studenog 2010. godine pod poslovnim brojem: OV-18354/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.600.000,00 kuna uz valutnu klauzulu protuvrijednost u EUR po srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan isplate, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,00% godišnje, promjenjivu, uz sukcesivnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG 9

3.

3.1 Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-925/12

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 10380 k.o. Vukovar, a sporedni uložak zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

## Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 5.07.2019. do 25.09.2019. godine (ID nadmetanja: 18037) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20.09.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 2. listopada 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788e-916a2**

Kontrolni broj: **0beff-c1448-4174f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.