



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2810/2024-50

REPUBLIKA HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 207, OIB: 38053429983, 26. siječnja 2026.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je nedopuštena uknjižba založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisana na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, posl. br. Ovr-779/2025-2 od 8. listopada 2025. za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, OIB: 526342388587, Pavla Vitezovića 1, Karlovac.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac brisanje založnog prava iz točke I. izreke ovog rješenja upisanog pod posl. br. Z-13804/2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 5. rujna 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 207, OIB: 38053429983.

2. Dana 16. prosinca 2025. održano je ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, ispitane su sve pojedine prijavljene tražbine te je ispitno ročište spojeno sa izvještajnim ročištem.

3. Potom je rješenjem od 17. prosinca 2025. sastavljena tablica ispitanih tražbina i istoga dana doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

4. Podneskom od 23. siječnja 2026. stečajna upraviteljica obavijestila je sud

da je uvidom u zemljišnoknjižni uložak 1816 k.o. Mala Švarča 1 utvrdila da na suvlasničkom dijelu 79/100, u vlasništvu stečajnog dužnika, rješenjem posl. br. Z-13804/2025 (zaprimljeno 8. listopada 2025.) uknjiženo založno pravo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, posl. br. Ovr-779/2025 od 8. listopada 2025. za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Karlovac za iznos od 8.233,83 eura. Pojasnila je da je predmetna nekretnina predstavljala slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno, imovinu koja nije bila opterećena nikakvim teretima i radi koje činjenice je skupština vjerovnika naložila prodaju predmetne nekretnine oglašavanjem na sudačkoj mreži i prikupljanjem ponuda. Stoga stečajna upraviteljica predlaže, obzirom da je naprijed citirano rješenje o osiguranju doneseno nakon otvaranja stečajnog postupka, a što je protivno kogentnoj odredbi čl. 169. st. 1. Stečajnog zakona, donošenje rješenja kojim će sud naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu brisanje založnog prava upisanog na temelju naprijed citiranog rješenja, a koje je dakle upisano pod posl. br. Z-13804/2025.

5. Uvidom u Zajednički informacijski ustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk. ulošku 1816 k.o. Mala Švarča 1 na nekretnini kčbr. 1483 oznake Mala Švarča ukupne površine 4008 m² uknjiženo založno pravo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, posl. br. Ovr-779/2025-2 od 8. listopada 2025. za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, OIB: 526342388587, Pavla Vitezovića 1, Karlovac za ukupan iznos od 8.233,83 eura sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe.

6. Odredbom članka 169. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ) propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.

7. Slijedom navedenoga, a kako je naprijed citirano založno pravo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, upisano nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. u stečaju ,riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu, 26. siječnja 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Nina Markovinović Belamarić
2. Općinskom sudu u Karlovcu na posl. br. Ovr-779/2025
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu na posl. br. Z-13804/2025
4. Republika Hrvatska po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30882-34c9c**

Kontrolni broj: **0dfa8-5ebe4-02e46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.