

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St – 109/12

Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,  
OIB : 45884881235

#

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13.12. 2018.g. do 31.3.2019.g.

#

Aktivnosti u stečajnom postupku i u ovom izvještajnom razdoblju, odnose se na aktivnosti na unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#

II. STANJE STEČAJNE MASE

#

1. Prodaja u ovršnom postupku ovrhovoditelja PBZ d.d. Zagreb

#

Ovršni postupak broj Ovr-167/2018 ( prije Ovr – 866/2014)

Predmetom prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić i to :

- u z.k.ul.1029, k.o.Vojnić k.č.br.1450 mehaničko skladište trupaca, zgrada finalizacije, trafostanica, silos, pilana, garaža, kotlovnica, sušara ( dio ), parkiralište, tvorničko dvorište i livada, površine 4rala i 76čhv i
- u z.k.ul.307 k.o.Kolarić, k.č.br.847, tvornički objekt – sušara ( dio ) , dvorište i livada površine 630čhv

Procijenjena vrijednost 7.338.834,32 kn.

Zadnja javna dražba je bila zakazana za 10. lipnja 2014.g..

Rješenjem broj Ovr-866/14 od 17.kolovoza 2016.g. Općinski sud u Karlovcu utvrdio je prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu, dopisom broj Ovr-35/17 od 13.veljače 2017.g., izazvao je sukob nadležnosti .

Povodom odlučivanja o sukobu nadležnosti između Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Karlovcu, Vrhovni sud RH, Rješenjem od 15.siječnja 2018.g., riješio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Karlovcu.

Općinski sud u Karlovcu, dana 6.2.2018.g., preuzeo je Rješenje Vrhovnog suda o sukobu nadležnosti,i od tada se predmet vodi pod posl.brojem Ovr-167/2018.

U razdoblju od 15.2.2018.g. – 6.2.2019.g., podnescima razlučnog vjerovnika i stečajne upraviteljice, urgira se za žurnost u postupanju na predmetu.

Na zadnji podnesak stečajne upraviteljice od 6.2.2019.g., sud 25.2.2019.g. utvrđuje nastavak postupka i poziva stečajnu upraviteljicu na preuzimanje postupka.

Izjavom od 5.3.2019.g., stečajna upraviteljica preuzima postupak, a do dana pisanja izvješća nije bilo novih aktivnosti suda vezano na prodaju nekretnine.

Nezakonito izgrađene građevine su legalizirane i u postupku je upis u zemljišne knjige.

#

#

#

## 2. Prodaja u stečajnom postupku

#

- a) Prema izrađenom parcelacionom eleboratu, Općinski sud u Karlovcu, Rješenjem od 4.srpnja 2018.g. pod posl.br. VI-Z-6024/18, dopušta parcelaciju k.č.br. 1522 upisanu u zk.ul.109/A, k.o.Vukova Gorica,oranica sa 1 ral i 340čhv, u novonastale čkbr.1522/1 oranica 360 m<sup>2</sup>, livada sa 7887 m<sup>2</sup> i pašnjak sa 1007 m<sup>2</sup>, čkbr.1522/2 sa 187 m<sup>2</sup> i čkbr.1522/3 oranica sa 1138 m<sup>2</sup>, i nalaže provedbu rješenja u zemljišnim knjigama.

Rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama.

Nezakonito izgrađene građevine su legalizirane i slijedi upis u zemljišne knjige.  
Sukladno odluci Skupštine vjerovnika u tijeku je procjena vrijednosti imovine.

#

- b) Uz suglasnost razlučnih vjerovnika PBZ d.d. i Ministarstva financija, Porezne uprave Karlovac, u izradi je elaborat kojim će se uskladiti zemljišno knjižno stanje i stanje u katastru za čkbr. 1516/1 i 1516/2 upisanih u z.k.ul. 418 k.o. Vukova Gorica.

Elaborat usklađenja katastra i gruntovne je izrađen, ali njegova provedba ide sporo iz razloga što je Državna geodetska uprava od 1.9.2018.g. uvela SDGE ( sustav digitalnog geodetskog elaborata ), koji sustav kroz inicijalnu kontrolu propušta samo područja novih katastarskih izmjera, odnosno područja gdje su katastar i gruntovna idealno usklađeni, a u našem slučaju radi se o starim katastarskim planovima.

U tijeku je rješavanje sa katastrom kako postupiti u takvom slučaju.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#

Provođenje aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

31.3.2019.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Brajdić