

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-707/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
**BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš, OIB: 02199274127, 22320 Drniš, Kralja
Zvonimira 4/3,****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. rujna do 31. prosinca 2017.**

Utvrđena vrijednos jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je 4.832.804,92 kune. Kako se radi o nekretnini opterećenoj razlučnim pravom prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom.

Prva elektronička javna držba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika završena je 09. listopada 2017. Nije bilo ponuda za kupnju.

Fina je 10. listopada 2017. objavila drugu elektroničku javnu dražbu, na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 2.416.402,46 kuna. Druga elektronička javna dražba završava 05. siječnja 2018. Do pisanja ovog izvješća nije evidentirana niti jedna ponuda za kupnju. Čini se vrlo vjerojatnim da se nekretnina neće prodati niti na ovoj dražbi, što znači da slijedi treća dražba na kojoj se nekretnina neće moći prodati ispod 1/4 procijenjene vrijednosti, tj. ispod 1.208.201,23 kune.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije se uspjelo unovčiti osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI, na kome razlučno pravo ima Porezna uprava.

Stečaj i dužnik nema zaposlenih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Poslovna građevina-pršutana, korisne površine 717,36 m² (podrum 337,65 m² i prizemlje 376,71 m²) izgrađena na kat. čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo Selo, površine 4.80 m². Nekretnina se nalazi u Pakovu Selu, na adresi Pakovo Selo bb, Drniš. Izgrađena je 2010. godine.
2. Osobni automobil marke AUDI 80 D, godina proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI.

Unovčenje nekretnine obrazloženo u točki I.

Osobni automobil nije unovčen iz razloga što zbog starosti nije tržišno zanimljivo.

Kako nije bilo unovčenja imovine nije bilo namirenja vjerovnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja izlučni vjerovnik PODRAVKA d.d. Koprivnica preuzela je ostatak svoje robe, koja se nalazila u prostoru-pršutani u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje novčanih sredstava na žiro na dan 31. prosinca iznosio je 23.211,09 kuna.

Obveze stečajne mase su podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako se ne očekuje prodaje nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nastaviti će sa prodajom.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 03. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić

BABA DELICIJE d.o.o.
-u stečaju- DRNIŠ
OIB: 02199274127