

**ŽELJEZARA SISAK - METAVAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju šavnih i bešavnih čeličnih cijevi - u stečaju,**  
**MBS: 080444073, OIB:90969325818,**  
**zastupan po stečajnom upravitelju Ante Majić, OIB: 54998137767, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B,**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**Predmet posl.br.: Pu St-1/2023**

**Podnesak stečajnog upravitelja**

**I/** Uvidom u spis posl.br. St-2/2003 utvrđeno je da nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak upisana u korist stečajnog dužnika, kao vlasnika nekretnine i to nekretnina upisana u zk.ul. 4781 k.o. Novi Sisak, i označena kao kč.br. 1817/76 u naravi VELIKA LASINA, ŠUMA površine 64 m<sup>2</sup>, nije u tijeku dosadašnjeg stečajnog postupka unovčena te ista predstavlja stečajnu masu.

**II/** U svrhu unovčenja navedene nekretnine (stečajne mase) potrebno je utvrditi vrijednost nekretnina.

S obzirom da bi provođenjem građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nastali znatni troškovi koji bi teretili stečajnu masu, predlaže se vrijednost nekretnina utvrditi na temelju podataka nadležne porezne uprave o prosječnoj tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta - šume na području na kojem se nalazi nekretnina koja čini stečajnu masu.

Porezna uprava tražene podatke dostavlja na nalog suda.

**III/** Obzirom na navedeno, predlaže se Naslovu da od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, zatraži dostavu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta - šume na području k.o. Novi Sisak.

U Zagrebu, 19.11.2024. godine.

Stečajni upravitelj  
Ante Majić