

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-5954/16**

**Dužnik - MIBIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31032631561, Gračanska cesta 91C, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.05.2019. DO 20.08.2019.**

Dana 20. veljače 2019. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđivane tražbine vjerovnika. Sud je po ročištu donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Na izvještajnom ročištu prezentiran je dotadašnji tijek stečajnog postupka te su donesene odluke o obustavi poslovanja, te načinu unovčenja pokretnina.

Nakon što je stečajni upravitelj preuzeo ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika pod. posl. br. 56/2019 (ranije Ovrj-124/13) na Općinskom građanskom sudu u Zagreb nije bilo daljnjih radnji u tom postupku. Stečajni upravitelj je podneskom zatražio da se obustavi ovrha za dio tražbina po rješenjima Ovr-13792/2016 i Ovr-2454/2018 koji su spojeni ovom ovršnom postupku iz razloga što su isti pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je vjerovnik Ministarstvo financija podnijelo 31.12.2015., a temeljem kojeg prijedloga je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom. Istim podneskom je zatraženo i brisanje zabilježbi tih ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama.

Zaprimljeno je rješenje o ovrsi od ovrhovoditelja Zagrebačkog holdinga d.o.o. Podružnice Čistoća na iznos od 230,17 kn uvećano za troškove ovršnog postupka u iznosu od 243,75 kn, na ime obveza koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka. S obzirom da stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine za predmetne obveze i troškove stečajnog postupka teretit će posjednika Anitu Mihalić koja se nalazi u posjedu nekretnine bez valjane pravne osnove.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine:**

- k.č.br. 44/1 Gračanska cesta 91/c i to kuća i dvorište u Gračanskoj cesti broj 91/c ukupne površine 1122 m<sup>2</sup>, i to:

2. etaža: 1286/10000 Dvosobni stan oznake SO2 u prizemlju površine 61,73 čm s pripadajućim spremištem oznake S3 u podrumu površine 2,00 čm kao sporednim djelom, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 1286/10000 dijela upisano u poduložak 2;

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 637.857,00 kn

3 etaža 229/10000 Garaža G2 u podrumu, površine 14,90 čm, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 229/10000 dijela upisano u poduložak 3.

u ovršnom postupku je utvrđena vrijednost: 66.855,55 kn

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, vodi se ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovrj-124/2013 kojem su spojeni i kasnije spomenuti ovršni postupci. Razlučno pravo imaju vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Ejot spojna tehnika d.o.o. i Upravitelj stan d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade Gračanska ceste 91C. U zemljišnim knjigama na nekretninama je upisano založno pravo u korist Centar Banka d.d. u stečaju, međutim iz stanja ovršnog spisa Ovrj-124/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu razvidno je da je ta tražbina podmirena. Nadalje, u zemljišnim knjigama su upisane zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-58424/2016 i Z-13958/2018 koje je potrebno brisati temeljem čl. 168. SZ-a. jer su upisane nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

#### **Pokretnine:**

Osobni automobil marke Fiat Doblo 1.2 SX, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG8779EE koji je objavljen i nije u voznom stanju. Kataloška procjena vrijednosti vozila od strane Centra za vozila Hrvatske koja iznosi 7.014,00 kn (uključuje sve poreze) za vozila prosječnog stanja i prijeđenih kilometara, međutim u konkretnom slučaju ta je vrijednost izvjesno znatno niža jer vozilo nije prosječnog stanja, odnosno konkretno nije u voznom stanju i nije registrirano. Razlučno pravo na vozilu ima Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem zapisnika i pljenidbi i procjeni Klasa: UP/I-415-02/2010-01/4111, Ur. broj: 513-07-01-10-7 od 29.12.2010.

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase u periodu za koje se sastavlja ovo izvješće.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-56/19 (raniji broj Ovrj-124/13) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te dovršiti unovčenje osobnog automobila marke Fiat Doblo 1.2 SX, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG8779EE sukladno odredbi čl. 249. SZ-a. Po potrebi će stečajni upravitelj sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.08.2019.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga